

**Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

– a 18/2013.(X.31.), a 21/2013. (XI.28.), 23/2013. (XII.21.), 15/2016. (V. 19.) 4/2017. (II.23.), 14/2017.(XI.24.)
és 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelete módosításával egységes szerkezetben
2019. január 1-től hatályos szöveg –

Téglás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Magánszemély kommunális adója

1. §

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 9.800,- Ft.

Mentességek

3. §

- (1) Mentés az adó alól az adózó, amennyiben 70. életévét az adóévet megelőző év december 31-ig betöltötte.
- (2) Mentés az adó alól a beépítetlen telek.
- (3) Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2. Építményadó

4. §

Az adó alapja és mértéke

5. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterületére számítva 500,- Ft/m².
- (3) Az adó évi mértéke a Htv. 11/A. §-ban meghatározott reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felületére
 - a) 2 m² –ig 10, Ft/m²
 - b) a 2 m² – fölötti részre 1.000,-Ft/ m².

Adómentességek

6. §

- (1) Mentés az adó alól:
 - a) a lakás és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
 - b) a garázs
 - c) a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület,

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

3. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

7. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés utáni naptári naponként 5.000,- Ft.

Adókedvezmény

7/A. §

- (1) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a – Htv. 52. § 23. pontja szerinti – házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek, illetve amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 millió Ft-ot.¹

4. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 29/2005. (XII. 22.) rendelet.

Czibere Béla
polgármester

Vatai Imréné
címetes főjegyző

¹ A 7/A. § (1) bekezdésével megállapított adókedvezményt 2016. január 1-jétől kell alkalmazni.