

**K i v o n a t a Tég l á s V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k**  
**2017. január 26--án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Tég l á s V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k 6/2017. (I.26.) határozata:**

Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalás ellen benyújtott kifogással a képviselő-testület meghozza az alábbi

határozatot:

A Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Elnöksége HB01-00121-7/2017. iktatószámú, Tég l á s 0208/38 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiadott állásfoglalását megváltoztatja, és 1. helyen Kemecei Sándor Csaba [REDACTED] szám alatti lakost támogatja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a közlést követő 30 napon belül kérheti. A pert az önkormányzat ellen kell indítani. A keresetlevelet az I. fokú határozatot hozó szervnél, vagy a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) lehet benyújtani, 3 példányban.

A bírósági eljárás illetéke 30.000,-Ft.

**Indokolás**

Kemecei Sándor Csaba [REDACTED] alatti lakos képviseletében Dr. Bethlendy Mária ügyvéd 2017. január 23-án a törvényes határidőn belül kifogást nyújtott be a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Elnöksége HB01-00121-7/2017. iktatószámú, Tég l á s 0208/38 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen.

A kifogás benyújtására azért került sor, mert nem ért egyet az állásfoglalásban feltüntetett rangsorral, mivel szerinte mint helyben lakó szomszéd, földműves, és családi gazdálkodó megelőzi a rangsorban az adásvételi szerződésben szereplő Nagy Lászlót, és Szabó Sándor elővételi jogosultságot bejelentőt is.

Kéri, hogy a képviselő-testület a Kemecei Sándor Csaba javára hagyja jóvá a jogügyletet.

Szabó Sándor [REDACTED] szám alatti lakos által törvényes határidőn belül benyújtott elfogadó jognyilatkozatában elővásárlásra jogosultságát a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés a) pontjára, a 18. § (1) bekezdés e) pontjára, valamint a 18. § (4) bekezdés b) pontjára alapozta.

Jognyilatkozatához csatolt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Járványügyi és Állatvédelmi Osztálya által kiállított HB/05-ÉLBF/9057-2/2016. sz. hatósági igazolás alapján, nevezett a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Tenyészet Információs Rendszere Szabó Sándort [REDACTED] szám alatti tartási helyű szarvasmarha tenyészet tartójaként tartja nyilván.

A Földforgalmi törvény 18. §-a értelmében:

**18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:**

*a)* az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

*b)* a földet használó olyan földművest,

*ba)* aki helyben lakó szomszédnak minősül,

*bb)* aki helyben lakónak minősül, vagy

*bc)* akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*c)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

*d)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

*e)* az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

**(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi**

*a)* a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

*b)* a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

**(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.**

**(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő**

*a)* a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

*b)* fiatal földműves,

*c)* pályakezdő gazdálkodó.

A becsatolt iratokból megállapítható, hogy a Szabó Sándor által becsatolt, az állattartó telepre vonatkozó hatósági igazolás nem biztosít a részére elővásárlásra való jogosultságot, mivel nem Tégláson található.

Erre való tekintettel, Kemecei Sándor Csaba megelőzi az elővásárlásra jogosultak sorrendjében, Szabó Sándort, mivel olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Fenti határozat a Földforgalmi törvény 18. §-án, a Fétv. 103/A. § (1) és (2) bekezdésén, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71 § (1) és 72. (1) bekezdésén alapul.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése mondja ki.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kiadásáról gondoskodjék.**

*Határidő: 2017. január 26.*

*Felelős: Czibere Béla polgármester*

**A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntést közölje az érintettekkel.**

*Határidő: 2017. január 27.*

*Felelős: Dr. Gál György jegyző*

A kivonat hiteles:

Téglás, 2017. január 26.

  
Pánya Miklós

Pánya Miklós

