

A Földforgalmi törvény 18. §-a értelmében:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A becsatolt iratokból megállapítható, hogy a Szabó Sándor által becsatolt, az állattartó telepre vonatkozó hatósági igazolás nem biztosít a részére elővásárlásra való jogosultságot, mivel nem Tégláson található.

Erre való tekintettel, Szabó Mónika megelőzi Szabó Sándort az elővásárlásra jogosultak sorrendjében, mivel olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Fenti határozat a Földforgalmi törvény 18. §-án, a Fétv. 103/A. § (1) és (2) bekezdésén, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71 § (1) és 72. (1) bekezdésén alapul.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése mondja ki.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kiadásáról gondoskodjék.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Czibere Béla polgármester

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntést közölje az érintettekkel.

Határidő: 2017. január 27.

Felelős: Dr. Gál György jegyző

A kivonat hiteles:

Téglás, 2017. január 26.

Pánya Miklós
Pánya Miklósné

