

Tisztelt Téglási Lakosok és Vállalkozók!

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 20-án tartott ülésén megalkotta a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét.

A Településképi Arculati Kézikönyv megalkotása a településképi védelméről szóló

2016. évi LXXIV. törvény alapján jött létre, abból a célból, hogy a településképi tervszerű, esztétikus létrejöttét, szakmailag támogassa, elősegítse.

A kézikönyv készítése során a település lakossága, a helyi közösségek végig gondolhatták azt, hogy milyen környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg és fejleszték

Téglás építészeti arculatát.

A kézikönyvben meghatározásra kerültek a településképi jellemzők, a településképi egymástól jól elkülönülő településrészek és azok arculati jellemzői, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatok, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemek, melyek egyúttal irányt is mutatnak az építkezni szándékozók számára.

2018. január 1-től a településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező szakmai konzultáció az alábbi esetekben:

a) településképi szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület bővítése;

ac) utcai kerítés építése esetén.

b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új lakóépület építése esetén.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

Reményeim szerint a Kézikönyv valamint a Képviselő-testület által elfogadott rendelet, a helyi építészeti minőség garanciája lehet, azzal, hogy tartalmával aktív támogatója lesz Téglás településképi jövőbeni formálása tekintetében.

A Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Képviselő-testület által elfogadott rendelet a Polgármesteri Hivatalban nyomtatott formában is megtekinthető, valamint ezek gyakorlatban történő alkalmazásával kapcsolatban tájékoztatást Moldván Tamás hivatali ügyintézőtől kérhetnek.

Téglás, 2018. január 9.

Czibere Béla polgármester

Tájékoztatás a gyermekorvos rendelési idejének megváltozásáról

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy dr. Gál Róza gyermekorvos rendelési ideje 2018. január 1-től megváltozott.

Rendelési idő:

Hétfő: 9.30-12.30

Kedd: 8.00-11.00

Szerda: 15.00-18.00

Csütörtök: 8.00-11.00

Péntek: 15.00-18.00

Tanácsadás ideje:

Kedd: 11.00-12.00

Csütörtök: 11.00-12.00

Iskolaorvosi rendelési idő:

Hétfői tanítási napokon: 8.00-9.30

Helye: Orvosi szoba a II. Rákóczi F. Magyar-Angol Két Tanítási Ny.

Baptista Ált. Isk. és AMI Úttörő utcai épületében

Tel.: 52/703-387



Hirdetmény önkormányzati rendelet kihirdetéséről

Téglás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 21-i ülésén alkotott alábbi önkormányzati rendeletét a szervezeti és működési szabályzatának megfelelően kihirdetem.

Önkormányzati rendelet(ek) száma, tárgya (hatályba lépése):

16/2017. (XII.21.) a településképi védelméről

17/2017 (XII.21.) a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014.

(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletek megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal titkárságán, a Városi Könyvtárban illetve a

www.teglas.hu honlapon

2018. évi kéményseprőipari sormunka ütemterv

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság tájékoztatása alapján tájékoztatjuk városunk polgárait a 2018. évi kéményseprőipari sormunka ütemtervéről. A kéményseprőipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvényben és a kéményseprőipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.) B rendeletben meghatározott közfeladat elvégzése érdeké-

ben a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ a 2018. évi kéményseprőipari sormunka ütemterveit megyei bontásban elkészítette.

Az ütemterv szerint Tégláson 2018. április 16-május 15. között kerül sor a munkálatok elvégzésére.

Az ütemterv és a tevékenység ellátásával kapcsolatos minden további részletes információ megtalálható a www.kemenysepres.katasztrofavedelem.hu oldalon.

HELYI ADÓZÁS – 2018

A helyi adók célja, hogy az Adófizetők, a lakosság áldozatvállalásával hozzájáruljon az Önkormányzat gazdasági önállóságához, az általa biztosított helyi közszolgáltatások finanszírozásához. Ezen célok megvalósítását szolgálja az adóztatás rendszere. Téglás Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2018-ban nem súlyosbította az Adófizetők terheit, valamennyi helyi adónemben változatlanok maradtak az adómértékek.

Tájékoztatjuk Tisztelt Adózóinkat, hogy az éves adót a megszokott módon két részletben teljesíthetik az alábbi időpontokig:

féléves adó fizetési határideje:

2018. március 16.

féléves adó fizetési határideje:

2018. szeptember 17.

A településen bevezetett helyi adók

Magánszemélyek kommunális adója: azt a magánszemélyt terheli, aki a naptári év első napján a város illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa. A törvényben meghatározott maximális adómérték 28.652 Ft, azonban településünkön az adó összege lakás céljára szolgáló ingatlanonként 9.800 Ft, mely alól a 70 éven felüliek továbbra is mentességet élveznek.

Bejelentési, bevallási, adófizetési és egyéb adókötelettségét a hivatal felhívása nélkül, önként kell teljesítenie.

Építményadó: az adó alanya az, aki a naptári év első napján a város közigazgatási területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény, üzlethelyiség, műhely) tulajdonosa. Az adó mértéke az építmény hasznos alapterületére számítva

500 Ft/m². Mentés az adó alól a garázs, valamint a lakásokhoz tartozó kiegészítő helyiségek.

2018. január 1. napjától az építményadó tárgyi köre bővül a reklámhordozókkal. A változásról a „Reklámhordozók adóztatása” című cikkünkben tájékozódhat.

Bejelentési, bevallási, adófizetési és egyéb adókötelettségét a hivatal felhívása nélkül, önként kell teljesítenie.

Helyi iparüzési adó: az adó alanya az a vállalkozó (beleértve a 600.000 Ft-ot meghaladó bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelőt), aki az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végez. Az adó mértéke állandó jellegű vállalkozási tevékenység esetén az adóalap 2 %-a. A bevallás a tárgyévét követő év május 31-ig nyújtandó be és a megfizetett adóelőleg valamint a tényleges adó közötti különbözetet is eddig az időpontig kell teljesíteni.

Talajterhelési díj: a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz. A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell bevallania és megfizetnie a tárgyévét követő év március 31. napjáig.

A helyi adóval kapcsolatos nyomtatványokat elérheti személyesen a Polgármesteri Hivatalban valamint letöltheti a www.teglas.hu oldalon. Amennyiben a bevallások megtételéhez segítségre van szüksége, vagy a bevallásokkal, adófizetéssel kapcsolatban bármilyen kérdése van, munkatársaink ügyfélfogadási időben készséggel állnak rendelkezésére a 6-os irodában.

REKLÁMHORDOZÓK ADÓZTATÁSA

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is.

Reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám. Jellemző reklámhordozó típusok: hirdetőoszlop, citylight, óriásplakát stb.

A Tvt. alapján **nem minősül gazdasági reklámnak** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. alapján a **reklámhordozó utáni építményadó alanya** az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az **adó alapja** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegyre pontosan – számított felülete.

A Téglás Város Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján adókötelettséget állapított meg 1.000 Ft/m²/év mértékben.

Mentes az adó alól a kettő négyzetméter alatti reklámhordozó.

A reklámhordozó tulajdonosának az adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig **a hivatal felhívása nélkül, önként kell teljesítenie.**

MEGHÍVÓ

Téglás Város Önkormányzata valamint
a Téglási Városi Könyvtár és
Közművelődési Intézmény
tisztelettel meghívja Önt és hozzátartozóit

2017. január 23. (kedd) 17 órára

a **Magyar Kultúra Napja**

alkalmából rendezett városi ünnepségre

Köszöntőt mond:
Czibere Béla polgármester

Kitüntetések átadása

„Uram, nem látta Magyarországot?”

Pregitzer Fruzsina
a nyíregyházi Mórnicz Zsigmond Színház
színművészeinek önálló estje

Helyszín: Városi Könyvtár
(Téglás, Kossuth u. 66.)

KÖRÜTI SZÍNHÁZ

2018.
február 21.
19:00
Téglási Mozi



JELENETEK HÁZASSÁGBÓL

MÓRICZ ZSIGMOND NYOMÁN

VÁGRÁNDY ALADÁR: Koltai Róbert | JULUKA: Gyebnár Csekka
ILONKA: Lehel Katalin / Placskó Emese | IMRE: Oroszi Tamás / Pecsenyiczki Balázs
JELMEZ: PLATHÓ | DÍSZLET: Csúzda Kitti | IRTA: B. Török Fruzsina | RENDEZTE: Koltai Róbert

WWW.KORUTISZINHAIZ.HU | FACEBOOK.COM/KORUTISZINHAIZ

Jegyek kaphatók a Téglási Polgármesteri Hivatal 9. számú irodájában
Jegy ár: 2500 Ft,

A téglási II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két
Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és
Alapfokú Művészeti Iskola

2018. február 10-én
(szombaton) 19 órától

Jótekonysági Bált

rendez

a Fényes utcai iskola tornacsarnokában, melyre szeretettel meghívja
Önt és kedves családját.

A belépőjegy ára: *felnőtteknek: 3.000.- Ft*
gyerekeknek 18 éves korig: 2.000.- Ft

A belépőjegy megvásárolható 2018. január 22-től iskolánk Úttörő utcai
épületében, a pénztárban.

A műsorban gyermekprodukciókat láthatnak, valamint
a szülők és pedagógusok meglepetésműsorát tekinthetik meg.

A zenét a SLACK Zenekar szolgáltatja.

**MINDENKIT SZERETETTEL
VÁRUNK!**



Bar-ANGOL-ás szülőföldemen

A Baptista Tehetségsegítő Tanács által meghirdetett pályázati felhívásra iskolánk sikeresen pályázott **Bar-ANGOL-ás szülőföldemen** címmel. A pályázattal olyan angol nyelvű honismereti tehetséggondozó képzést valósítunk meg, amely ötvözi az angol nyelv és a diákok honismereti, természetismereti jártasságának fejlesztését. A 31 órás műhelymunkára azt a nyolc 5.b osztályos tanulót válogattuk be, akik elkötelezettek az angol nyelv iránt és örömmel vállalnak plusz feladatokat.

Ezt a programot az úgynevezett tartalomközpontú nyelvtanítás (CLIL) módszerén keresztül igyekszünk megközelíteni. A program témái egy előzetes irányított kutatómunkával kezdődnek magyar illetve angol nyelven, majd ezt követi a helyszíni terepmunka (kiállítás, vásár, múzeumi foglalkozás, szakemberekkel való találkozás) és fotók készítése. Harmadik lépésként megbeszéljük, és megszerezzük a diákok saját tapasztalatait, és beszámolókat, projekteket készítünk angol nyelven. A tanév végen a legjobb fotókból kiállítást rendezünk.

Eddigi foglalkozásaink során városunk történelmét kutatva ellátogattunk a Degenfeld-Schonburg kastélyba. Az angol-szász és a magyar karácsonyi szokásokról projektet is készítettünk.

Az elkövetkező hónapok során riportot fogunk készíteni néptáncos hagyományainkról, és a sárospataki várban múzeumpedagógiai foglalkozáson veszünk majd részt.

Kiss Csilla
pályázatért felelős
szaktanár



Szelektív szállítás

2018.

Téglás		
Szelektív	Bio	Üveg
Sárga tetejű	Barna tetejű	
jan. 18.		jan. 18.
febr. 15.		
márc. 17.		
ápr. 12.	ápr. 12.	
	ápr. 26.	ápr. 26.
máj. 10.	máj. 10.	
	máj. 24.	
jún. 7.	jún. 7.	
	jún. 21.	
júl. 5.	júl. 5.	
	júl. 19.	júl. 19.
aug. 2.	aug. 2.	
	aug. 16.	
aug. 30.	aug. 30.	
	szept. 13.	
szept. 27.	szept. 27.	
	okt. 11.	okt. 11.
okt. 25.	okt. 25.	
	nov. 8.	
nov. 22.	nov. 22.	
	dec. 6.	
dec. 20.		

Szállítási napokon a hulladékot kérjük reggel 6 óráig
kihelyezni a közterületre!

Értesítés éleslövészetről

A Hajdúhadházi Helyőrségi Lőtérén 2018. január 16-17-18-án valamint 31-én reggel 8.00-tól 22.00-ig éleslövészet kerül végrehajtásra. A feladatok biztonságos végrehajtása és a balesetek elkerülése érdekében a fenti időpontban a lőtér területén (08/1,08/2, 0111, 0112, 0113 hrsz) és környékén ne tartózkodjanak magánszemélyek és haszonállatok! Továbbá tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a riasztórendszer biztonságos működése érdekében a lőtér elektromos hálózata folyamatosan feszültség alá van helyezve.

Bezzeg Miklós zászlós, bázisüzemeltető csoportparancsnok Magyar Honvédség 5. Lövészdandár



Téglás Városi Képes Újság
Impresszum
Felelős kiadó: COM 2 BT.
Téglás, Malom u. 2/a
Tel: (06) 52/583-035
E-mail: info@com-2.hu
Web: www.com-2.hu
Szerkesztő: Szabó Csaba
Hirdetésfelvétel:
Téglás, Malom u. 2/a
Megjelenik: havonta 2300
példányban, Téglás város
területén.