

**K i v o n a t a Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (IV.25.) határozata:

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Téglás Város településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

1. Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot elsősorban utak pontosítása miatt módosítja.

A módosítás a következő területeket érinti:

- A horgásztóhoz vezető 0173/16 hrsz-ú külterületi út nyomvonalának módosítása annak érdekében, hogy a nyomvonal ne érintse a védett lápot és a földikutya élőhelyét.
 - A horgásztó melletti tanya környezetében a már meglévő Tavasz utca Újvárosi utca utáni részének szabályozása, új utca nyitása a horgásztóhoz vezető külterületi mezőgazdasági úthoz kapcsolódva.
 - Külterületi és belterületi határ Nyárias útnál – Szélső utca csatlakozásának felülvizsgálata.
 - Kun utca 444 hsz-ú ingatlan utcaszabályozás átdolgozása – 64-65 tömbnél.
 - Domb utca szélesítése törlésének felülvizsgálata a Dózsa és Úttörő közötti szakaszon.
2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor, így az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.
 3. A területek esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.
 4. Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerint.
 5. Felkéri a főépítést, az 1. pontban meghatározott területrésze/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.
 6. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv egyeztetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Szabó Csaba polgármester

Határidő: 2024. április 30.

A kivonat hiteles:

Téglás, 2024. április 25.

Szabó Erika

