



Téglás Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



Környezeti értékelés



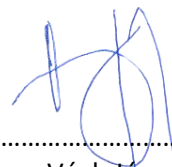
Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2023.

Aláírólap

Település tervező/Építész vezető tervező



.....
Végh József
TT 15-0124
É/1 15-0124

Településtervező munkatárs/projektkoordinátor:



.....
Végh Csongor

Környezetmérnök:



.....
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le; SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Ügyvezető igazgató:



.....
Végh József

ÉRTÉKELÉS

Szakági Alátámasztó Munkarész

2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján
Készítette

ÖKOcontroll Bt. – 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út. 31.

2023.08.

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNY	5
1. A szabályozást érintő általános elvek	5
1.1. Alkalmazott szabványok, előírások	6
1.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz	6
1.3. A változtatás célja	8
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	8
2.1. A településkép védelméről	8
2.2. Rendeletek értékelése	9
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	9
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások	
3.2. Infrastrukturális elemet érintő változások	21
3.3. Erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás szerinti területfelhasználásoknak az aktualizálása a település beépítésre nem szánt (külterület) területén	22
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	23
4.1. A rendezés oka	25
4.2. Az új terv főbb célja	25
5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	26
5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	26
5.2. Teleülési környezetvédelmi program	28
5.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	28
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	29
6.1. Jellemző talajtípusok	29
6.2. Talajerózió	30
6.3. Felszíni és a felszín alatti vizek	31
6.4. Levegőtisztaság és védelem	35
6.5. Zaj és rezgésterhelés	37
6.6. Város zajhelyzete	38
6.7. Sugárzás védelem	39
6.8. Települési hulladékok	40
6.9. Vizuális környezetterhelés	41
6.10. Ár-, és belvízvédelem	42
6.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	42
7. Örökségvédelem	43
8. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	43
8.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján	43
8.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	44
8.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése	44
8.4. Országhatáron áttérjedő hatás	44
8.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése	44
8.6. Védett területek érintettsége	44
8.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	45
8.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása	45
8.9. Környezeti következmények alapján értékelés	48
8.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	48
8.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége	49
9. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	49
9.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén	50
9.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében	56
10. Közérthető összefoglaló	57

ELŐZMÉNY

A város új rendezési tervét, az ART VITAL Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját valamint a 2016 évben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Téglás város településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

Téglás Város Önkormányzat képviselői testületi határozatával 112/2022.(XI.24.) 2022 évben döntött környezeti vizsgálat elkészítéséről.

Téglás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) az 54/2016. (IV. 21.) Képviselőtestületi határozattal került elfogadásra, és jelen Koncepció készítésekor is hatályos településfejlesztési dokumentumnak minősül.

Az új településrendezési terv készítése 2018. évben kezdődött. A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

Téglás Város településfejlesztési koncepciójának módosításáról, integrált településfejlesztési stratégiakészítéséről valamint a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, az 2017 évben rendelettel döntöttek.

A képviselő testület ezek megvalósításához kívánja az érintett területek tömbjét változtatni, ez képezi az új településrendezési terv alapját. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A város önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A város településrendezési tervéhez készült Integrált Városfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója több stratégiai fejlesztési célt is meghatároz, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

A város jövőképeinek legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok, melyekből jelen koncepcióban négy átfogó cél került meghatározásra, ezek közül az első átfogó cél elemei között találhatóak a környezetvédelmet is érintő átfogó célok melyek az alábbiak:

Részcél 1.4.: Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés

Kiemelt cél a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése, továbbá a lakosság körében is törekedni szükséges erre. A cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a

rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják.

Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiahordozó hasznosításra alkalmas.

A fejlesztésekkel meg kell oldani a középületek külső határoló szerkezeteinek hőszigetelését, árnyékolását, épületgépészeti és világítási rendszerük korszerűsítését. A tervezett intézkedések megvalósítása során szem előtt kell tartani a klímaváltozással járó káros jelenségek következményeinek minimalizálását, továbbá támogatni szükséges települési szilárd hulladék minél nagyobb arányú újrahasznosítását, illetve energetikai célú felhasználását célzó beruházásokat.

Az energiahatékonyság szempontjait az egyes építkezések esetében is figyelembe kell venni. Ezen a területen az önkormányzati beruházásoknak példamutató gyakorlatot kell kialakítani. Törekedni kell a megújuló energiák hasznosítására az új beruházásoknál, illetve a meglévő épületek energiahatékony átalakítására (pl. utólagos hőszigetelés).

Energiahatékony építés célkitűzés a meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukcióját, az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének ösztönzését célozza.

Részcél 1.5.: Zöldfelületi rendszer korszerűsítése, zöldfelületi elemek arányának növelése

A városias fogadóövezet, központi zöldfelülettel, szoborparkkal ellátott főtér fejlesztése szükséges. Az élhető városkép megteremtéséhez újabb zöldfelületeket kell kialakítani, egyes városrészekben belül igény mutatkozik a központi területek fejlesztésére, városiasabb jellegének erősítésére. A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.

Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé a város zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.

Részcél 1.6.: Táj környezet megőrzése, biodiverzitás fenntartásának elősegítése

A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések koordinálása.

A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a városképet, ugyanakkor hozzájárul a városklíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához. Fontos feladat a prevenció és a tájékoztatás erősítése több vonatkozásban, mint pl. a környezetvédelem vagy például a veszélyes anyagok átmenőszállítása kapcsán. A klímaváltozással kapcsolatos személetformálás és a helyi klímastratégiák kidolgozása révén bővülnek a lakosság, a helyi köz- és gazdasági szereplők klímaváltozással összefüggő ismeretei, aminek következtében javul a klímaadaptációs intézkedések végrehajtásának hatékonysága.

1.3. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Megújuló energia használatának bővítése a település központi területén található zöldfelületi állomány fejlesztése, táji környezet megőrzése, biodiverzitások fenntartása meglévő állapotok lekötése, kismértékben meglévő szolgáltatások fejlesztése.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. A településkép védelméről

Téglás Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról” szóló Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Téglás Város képviselői testületének környezetvédelemmel kapcsolatos hatályos rendeletei az alábbiak:

- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete a környezet védelméről és a köztisztaságról
- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2007. (XII. 22.) rendelete helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról
- Téglás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2009. (V.29.) rendelete az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról

- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/ 2004. (VIII. 24.) rendelete a Hulladékgyűjtési terv kihirdetéséről
- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 132/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályairól.
- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 71/2020. (X.29.) önkormányzati rendelete az illegális hulladéklerakók felszámolására induló pályázat „Tisztítsuk meg az országot” benyújtásáról.
- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 21/2020. (II.18.) önkormányzati rendelete a Zöld Város Pályázathoz szükséges önerő biztosításához.
- Téglás Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 110/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete a Hajdúsági Szilárd hulladéklerakó és hasznosító Társulás megállapodás módosításáról.

2.2. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól szóló. Parlagfű irtás fontosságát szabályozó szankcionáló rendelet. Állattartás szabályozásával, valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk csak országos törvények hivatkozásra, illetve egyéb tájékoztatásokkal. Az a tény viszont kiemelkedő, hogy rendelkeznek környezetvédelmi programmal, környezetvédelmi alappal, elfogadott hulladékgyűjtési tervvel.

3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

A 100. sz. vasútvonal és a 4. sz. főút közötti területen, a településtől észak, észak-keleti irányban:

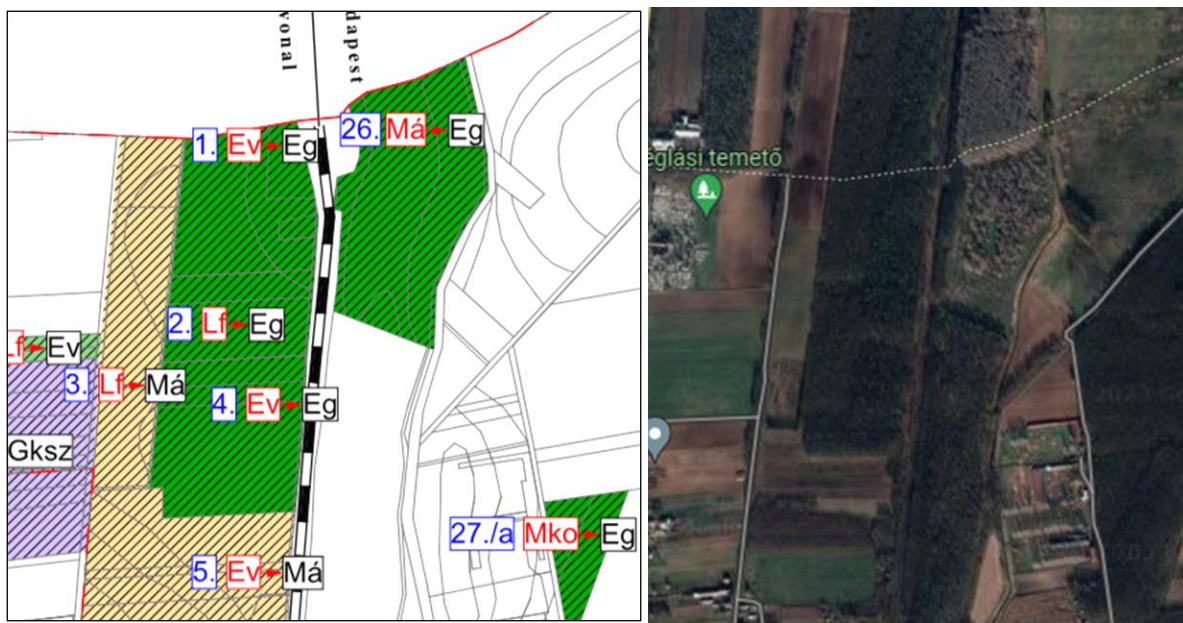
1.A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 128-as tömbben védelmi célú erdő területből gazdasági rendeltetésű erdő kialakítása. A változtatással érintett terület nagysága: 0,31 ha (Ev->Eg)

2.A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 125-127-as tömbben a falusias lakóterületből gazdasági erdőterület kialakítása: 9,51 ha (Lf->Eg)

3.A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 118., 124., 125., 127. és 128-as tömbben falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 14,50 ha (Lf->Má)

4.A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 129-es tömbben védelmi célú erdőterületéből gazdasági rendeltetésű erdő kialakítása: 1,25 ha (Ev->Eg)

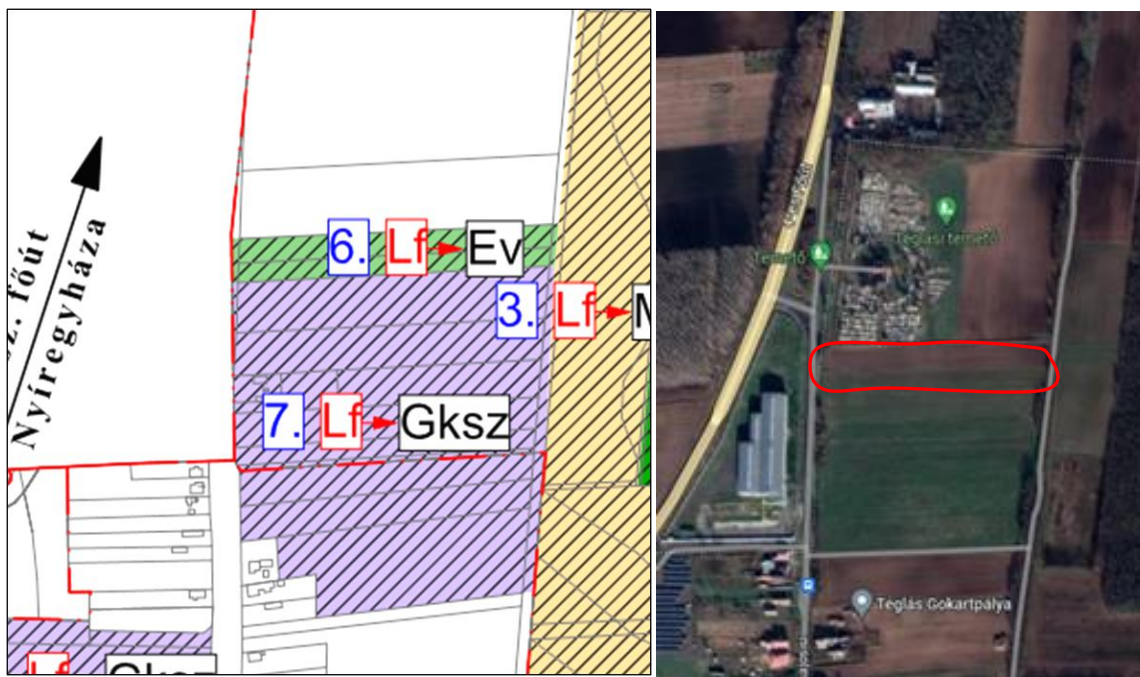
5. A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 118-as tömbben védelmi célú erdőterületéből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 1,08 ha (Ev->Má)



1-2. ábra: 1-5. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A terv a meglévő környezeti állapotot követi le. Környezetvédelmi szempontból támogatható.

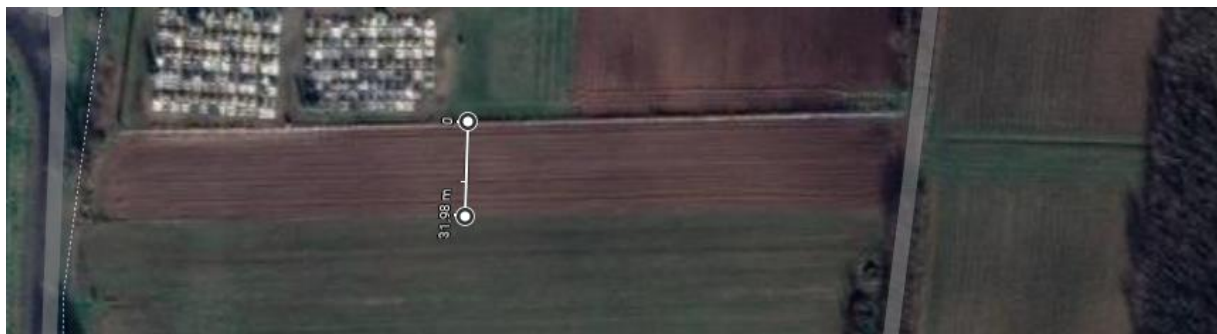
6. A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 126-os tömbben lévő falusias lakóterületből védelmi célú erdőterület kialakítása: 1,01 ha (Lf->Ev)



3-4. ábra: 6. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

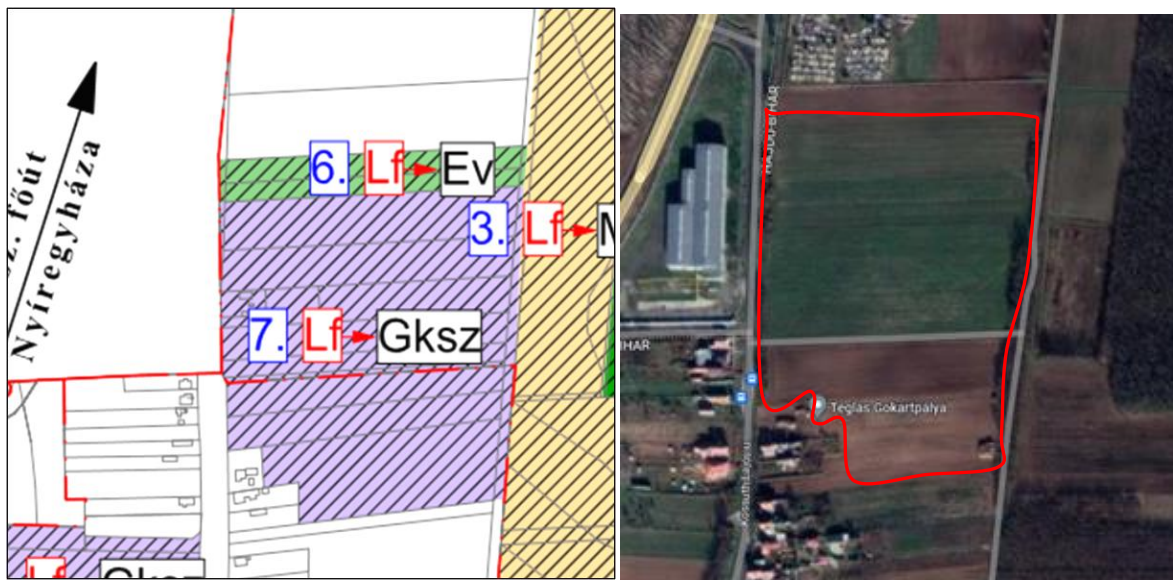
Értékelés: A területmódosítás helyén a módosításban előírányozott erdőterület még nem áll rendelkezésre. Látható, hogy lakó falusias épületek a környezetben nem alakultak ki. A városi köztemetőtől déli irányban közvetlenül határos a terület.

Az OTÉK 38. § (8) bekezdését kiegészítette az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelet 11. §-ával, amely rögzítette, hogy „Új vagy újra megnyitott temető, temetkezési emlékhely telkén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani. E követelményt működő temető, temetkezési emlékhely bővítési területére is alkalmazni kell.” Láthatóan ez a jelenlegi állapot alapján nem teljesül, mivel a temető belső területén a védőtávolság nem alakítható ki ezért a módosítás mindenképpen indokolt, környezetvédelmi szempontból nem releváns.



5. ábra: 6. Számú módosítás védőtávolság igazolásra műholdképen.

7. A Báthori István u. melletti, a szabályozási terven lévő 126.,122-123. tömbben lévő falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 7,09 ha (Lf->Gksz)

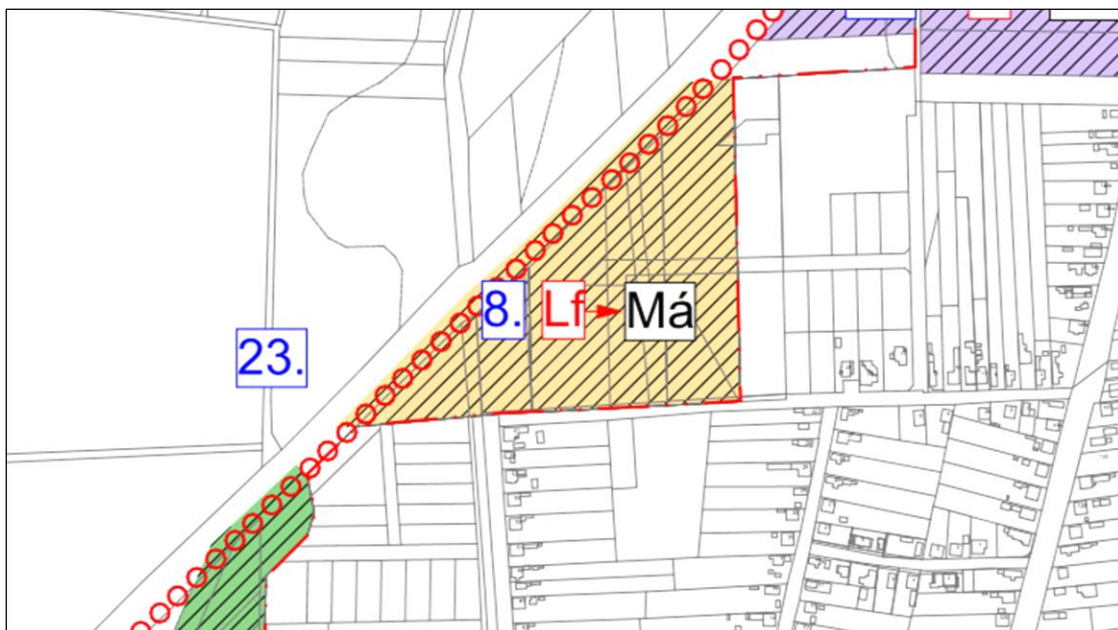


6-7. ábra: 7. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben előirányzott lakó falusias épületek a környezetben nem alakultak ki. A gokartpálya valamint a Kossuth u. nyugati oldalán található raktárépület a térség gazdasági szolgáltató szerepét mutatja. A lakóövezetek irányába védőövezet illetve fásítás javasolt.

A 100. sz. vasútvonal és a 4. sz. főút közötti területen, a településtől észak-nyugati irányban:

8. A Bóti u. feletti, a szabályozási terven lévő 113-as tömbben lévő falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területének kialakítása: 4,21 ha (Lf->Má)



8-9. ábra: 8. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben előirányzott lakó falusias épületek a környezetben nem alakultak ki. A módosítás a meglévő állapotot követi le, környezetvédelmi szempontból támogatható.

**9. Az Ady Endre u. fölötti, a szabályozási terven lévő 11-es tömbben lévő Falusias lakóterületből
védelmi célú erdő területének kialakítása: 5,52 ha (Lf->Ev)**



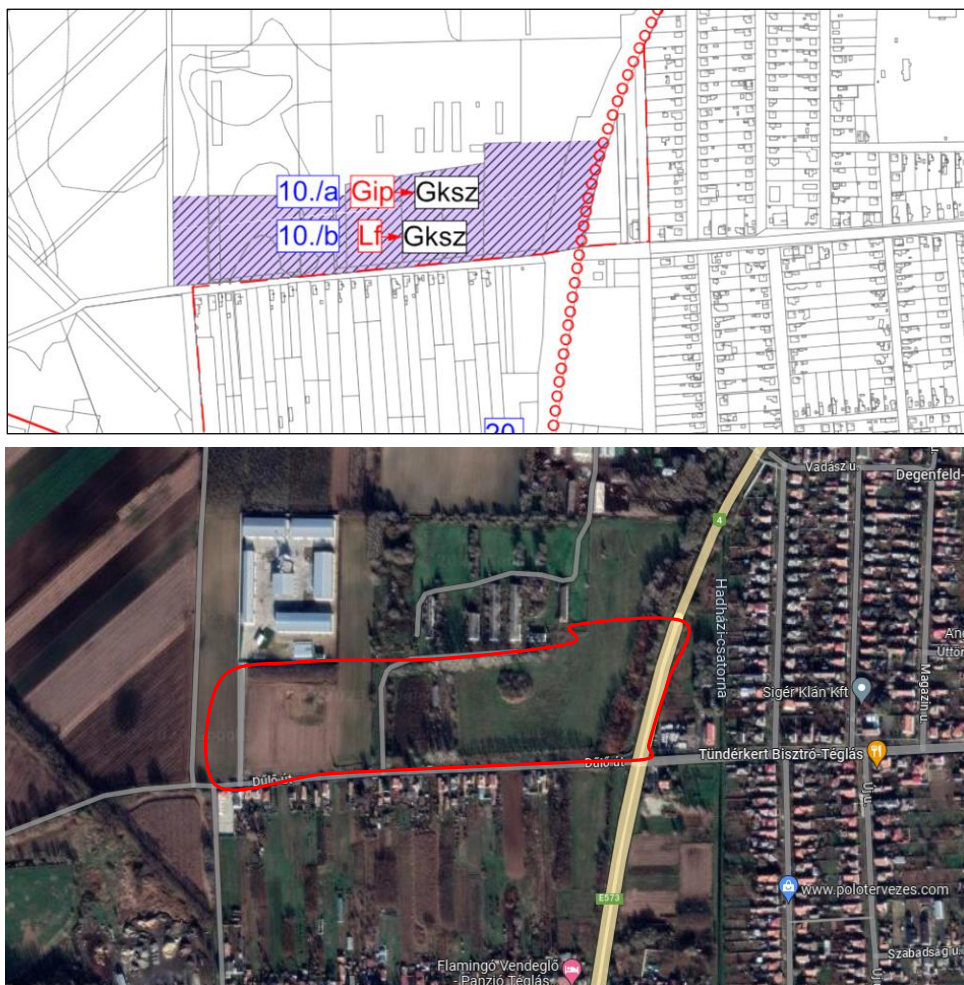
10-11. ábra: 9. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben előirányzott lakó falusias épületek a környezetben nem alakultak ki. A módosítás a meglévő állapotot követi le, környezetvédelmi szempontból támogatható. Tőle nyugati irányban található terület szintén védelmi erdő kategóriájába tartozik.

A 4. sz. főút mellett, a település nyugati oldalán a Dózsa György u. fölött lévő, a szabályozási terven lévő 1-es tömbben lévő:

**10./a Ipari gazdasági területből beépítésre szánt különleges üzemi terület kialakítása:33,23ha
(Gip->Gksz)**

10./b Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 5,37ha (Lf->Gksz)



12-13. ábra: 10.Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben előirányzott gazdasági ipari, valamint lakó falusias épületek a környezetben nem alakultak ki. A tervben előirányzott gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakítására alkalmas Keleti irányból 4. számú főút határolja, Déli irányból egy stabilizált földút. A tervezett szolgáltatástól függően a terület déli oldalán szorvány lakóépületeket (Lf övezet) érheti zavaró hatás. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

A belterület déli részén, a Böszörményi u.-tól délre:

11. A Tavasz u. fölött lévő, a szabályozási terven lévő 30-as tömbben kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 0,64 ha (Lke->Gksz)



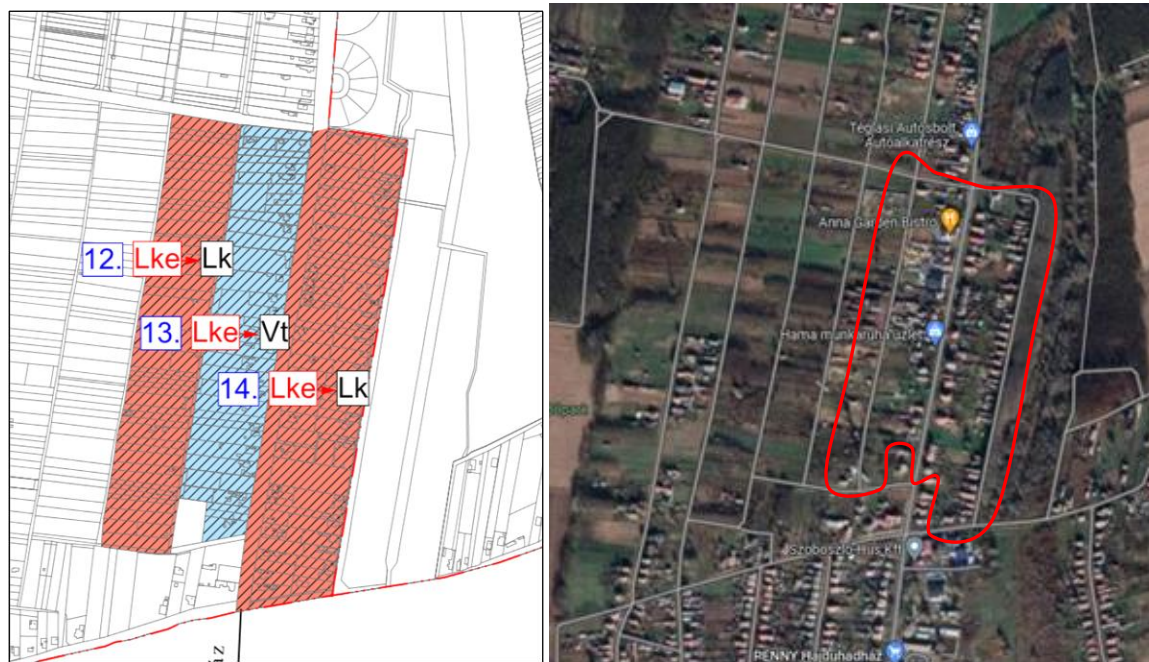
14-15. ábra: 11.Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen.

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben lakóövezeti besorolású volt. Látható, hogy a javasolt módosítási tömbben Gazdasági tevékenység (mezőgazdasági) zajlik. A környezetben kevés számú lakóépület található. a Terület ökológia hálózat magterületén található. tevékenység folytatása vagy gyakorlása csak szigorú szabályozás, valamint ellenőrzés alatt folytatható. A módosítás környezetvédelmi szempontból csak feltételesen támogatható.

12.A Tavasz u. alatt, a Felszabadulás u. melletti, a szabályozási terven lévő 49. és 43-as tömbben a kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kialakítása: 6,21 ha (Lke->Lk)

13.A Tavasz u. alatt, a Városháza u. melletti, a szabályozási terven lévő 48. és 44-es tömbben kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület kialakítása: 5,75 ha (Lke->Vt)

14.Az Annakert u. alatt, az Alkotmány u. melletti, a szabályozási terven lévő 45-ös tömbben kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kialakítása: 9,15 ha (Lke->Lk)

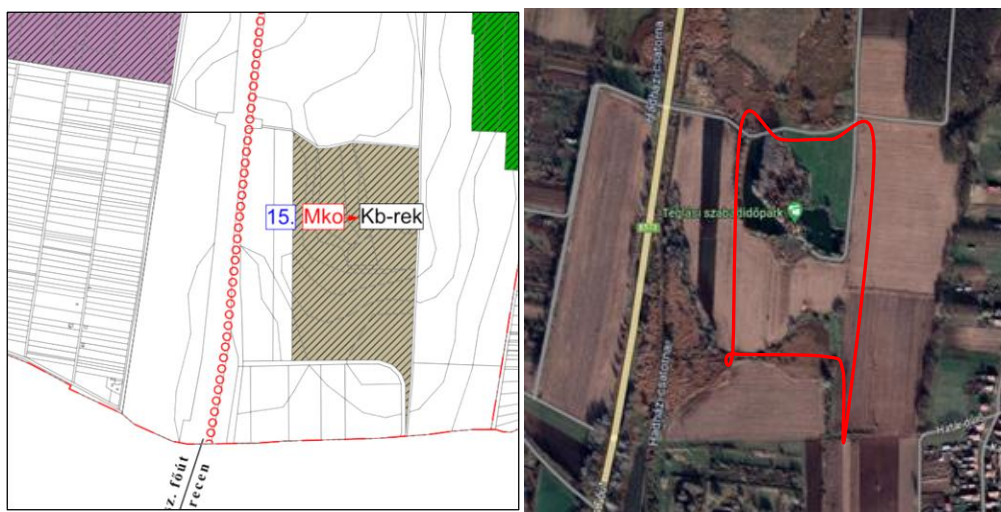


15-16. ábra: 12-14. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen

Értékelés: A területmódosítások a 13.14. a meglévő állapotot követik le. A 12-es pont pedig a jövőre vonatkozóan biztosít területet a városnak kisvárosi lakóterület kialakítást. Ez utóbbi esetben a közművesítés és az infrastruktúra megteremtése is fontos. A módosítás környezetvédelmi szempontból csak feltételesen támogatható.

A 4. sz. főút mellett, a település közigazgatási területének déli részén:

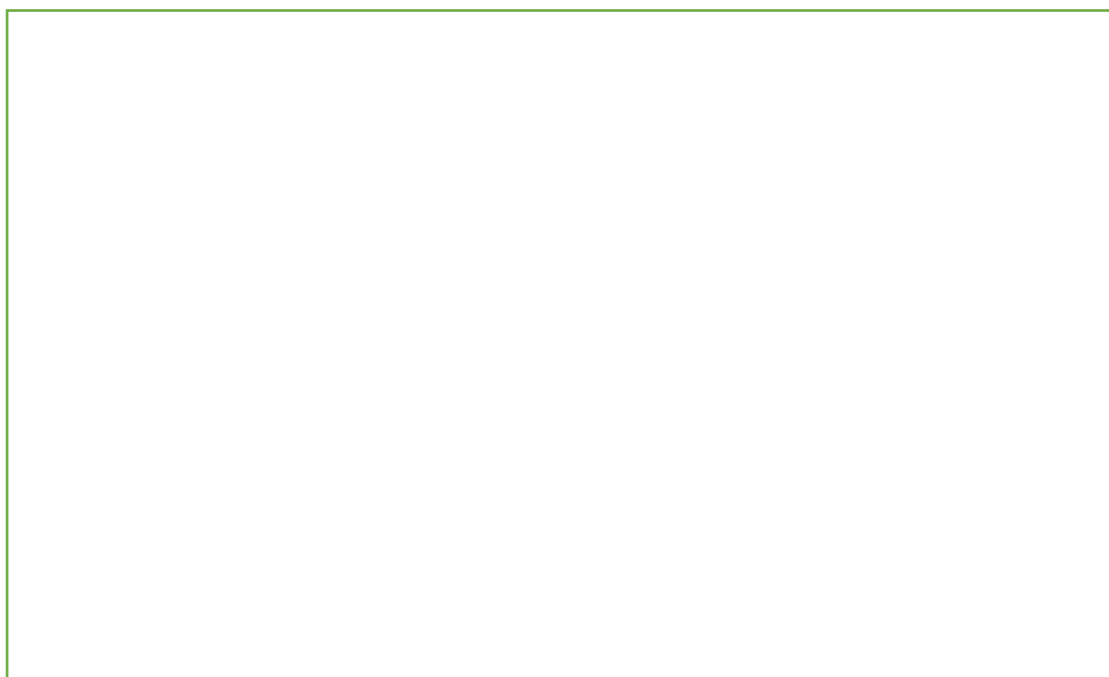
15. Korlátozott mezőgazdasági terülből beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület kialakítása: 10,23 ha (Mko->Kb-rek)



17-18. ábra: 16.Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen

Értékelés: Mivel a területmódosítás ökológiai hálózat puffer övezetében Natura 2000 területtel közvetlenül határos. A módosításhoz a pontos rekreációs tevékenység ismeretében természetvédelmi szakértővel hatásbecslést követően lehet a területmódosítás elvégezni. Jelen állapotában a módosítás környezetvédelmi (természetvédelmi) szempontok érintettsége miatt nem támogatható.

16. Törölt fejlesztés



A 4. sz. főút mellett, a település nyugati oldalán a szabályozási terven lévő 5-ös tömb alatt lévő:
17./a Ipari gazdasági terület kialakítása általános mezőgazdasági területből: 26,21 ha
(Má->Ge)

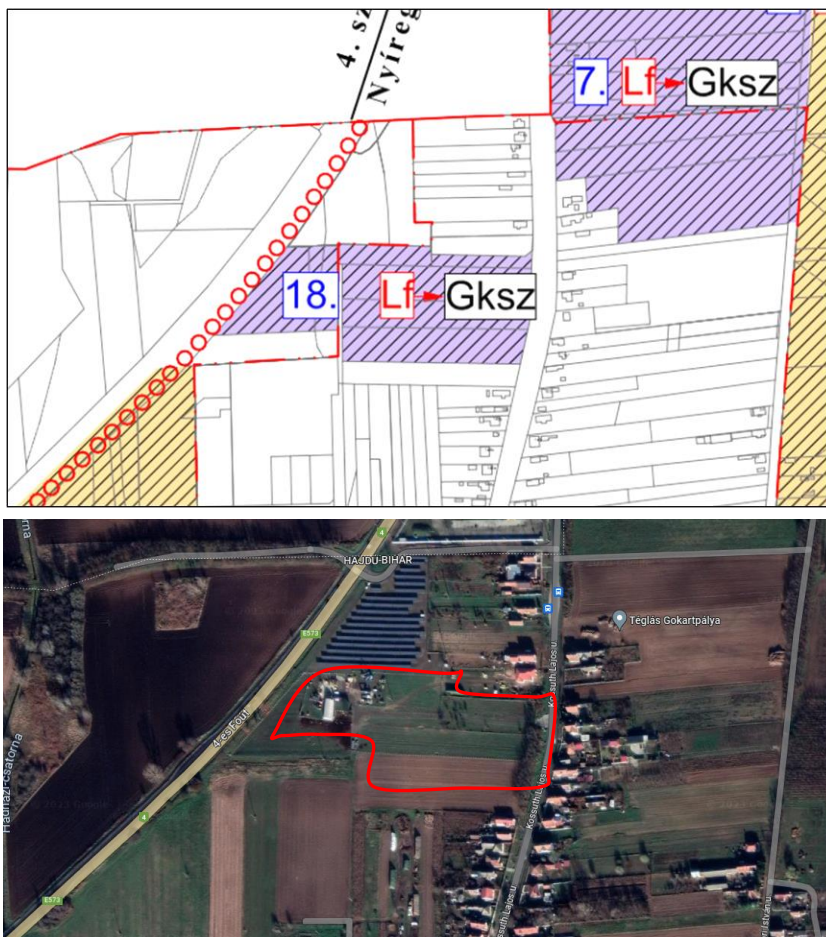
17./b Mezőgazdasági területből véderdő kialakítása a „2018- évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” (MaTrT) jogszabály alapján: 1,58 ha
(Má->Ev)



21-22. ábra: 17.a,b. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen

Értékelés: A terület módosítás 17 a, esetében gazdasági terület kialakítása jelentős 28 ha területen. A területnek közvetlen szilárd úttal kiépített kapcsolata, közművesítése jelenleg nem biztosított. Jelenlegi művelési ága rét vagy legelő, lakó övezetektől megfelelő védőtávolsággal (480m) rendelkezik. A 17b esetében előírt véderdő kialakítása környezetvédelmi szempontból nem releváns. A tervezett módosítások környezetvédelmi szempontból támogathatók.

A 100. sz. vasútvonal és a 4. sz. főút közötti területen, a településtől észak-nyugati irányban:
18. Kossuth Lajos u. melletti, a szabályozási terven lévő 113. és 121-es tömb falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 3,06 ha (Lf->Gksz)



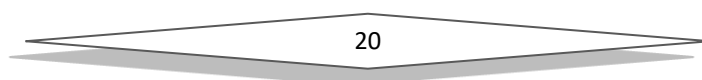
23-24. ábra: 18. Számú módosítás bemutatása változási terven, valamint műholdképen

Értékelés: A területmódosítás helyén a korábbi tervben lakóövezeti besorolású volt. Látható, hogy a javasolt módosítási tömbben Gazdasági tevékenység (mezőgazdasági) zajlik. A környezetben kevés számú lakóépület található. A lakó területek irányába védőfásítás kijelölése indokolt. A módosítás környezetvédelmi szempontból csak feltételesen támogatható.

3.2. Infrastrukturális elemet érintő változások

**19.Széna- réti elkerülő út kialakításának megszüntetése a Böszörményi - Ady E. u. folytatása:
2,90 km.**

Értékelés: Környezetvédelmi szempontból a korábbi terven létező út megszüntetése nem releváns.



20. Bösörményi u. és a 4 sz főút közötti kereszteződésben tervezett szintbeni közúti csomópont létesítése

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges.

21. Bösörményi u. elkerülő tervezett szintbeni közúti csomópont Hajdúböszörmény és Hajdúhadház irányába

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges.

22. A 100. sz. Budapest – Szolnok – Debrecen – Záhony tervezett nagysebességű vasútvonal emelt sebességű fejlesztése: 2,52 km

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges. Vélhetően a vasúti terület védőtávolsága változni fog melynek a meglévőhöz képest további területi igénye van.

23. Tervezett országos kerékpárútvonal fejlesztés a 4. sz. főút mentén: 4,19 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezet hiányában, a szabályozásban szabályozott területigény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges.

24. Bösörmény utca mentén 0,63 km- Önkormányzati elképzelés fejlesztése

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges.

25. Tervezett országos kerékpárútvonal a Bököny felé vezető 4901 sz. összekötő út mentén: 1,26 km –

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezet hiányában, a szabályozásban szabályozott területigény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Értékelés: A kerékpárút belterületen halad, feladatuk a kerékpárral közlekedők biztonságának növelése, környezetvédelmi szempontból a kivitelezés során fellépő hatások lehetnek jelentősebbek. Ezek kis területet vesznek igénybe, rövid ideig tartanak.

A 4. sz. főút Debrecen és Nyíregyháza közötti szakaszának 2x2 forgalmi sávós négy nyomúsítás tervezett fejlesztése, melynek tanulmányterve készítése folyamatban van, a konkrét nyomvonal meghatározású terv hiánya miatt, a helye nem lett jelölve.

Értékelés: A tervezett módosítás részletei hiányoznak, így hatások vizsgálata vagy megítélése a rendelkezésre álló információk alapján nem lehetséges.

3.3. Erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás szerinti területfelhasználásoknak az aktualizálása a település beépítésre nem szánt (külterület) területén

A település északkeleti részén. a 100. sz. vasútvonal és a Bököny felé vezető, 4901. sz. összekötő út közötti területen:

26. „Má” általános mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 6,27 ha (Má->Eg)

Értékelés: A módosítás területe Tájvédelmi körzetet érint. A rendezési tervben javasolt besorolás környezetvédelmi szempontból kedvezőbb, mint az általános mezőgazdasági terület, azonban ebben az esetben természeti terület besorolás vizsgálat is indokolt. A módosítás támogatható.

27. /a „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 1,31 ha (Mko->Eg)

27./b „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 1,82 ha (Mko->Eg)

Értékelés:(Országos adattári erdők nyilvántartása alapján) Környezetvédelmi szempontból nem releváns, a terv a megvalósult állapotot követi le.

28./a „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 1,44 ha (Mko->Eg)

28./b „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 2,50 ha (Mko->Eg)

28./c „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 2,22 ha (Mko->Eg)

Értékelés: A módosítás területe Tájvédelmi körzetet érint. A rendezési tervben javasolt besorolás környezetvédelmi szempontból kedvezőbb, mint az általános mezőgazdasági terület, azonban ebben az esetben természeti terület besorolás vizsgálat is indokolt. A módosítás támogatható.

29./„Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 7,09 ha (Mko->Eg)

Értékelés:(Országos adattári erdők nyilvántartása alapján) Környezetvédelmi szempontból nem releváns, a terv a megvalósult állapotot követi le.

30. „Má” általános mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 4,32 ha (Má->Eg)

Értékelés: Jelenleg a területen erdő nem található! A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

31. „Má” általános mezőgazdasági területből „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőterület kialakítása: 1,91 ha (Má->Eg)

Értékelés: Jelenleg a területen erdő nem található! A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

32. „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területből „Ev” védelmi célú erdőterület kialakítása: 1,74 ha (Mko->Ev)

Értékelés:(Országos adattári erdők nyilvántartása alapján) Környezetvédelmi szempontból nem releváns, a terv a megvalósult állapotot követi le.

4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

Összességében elmondható, hogy a településen tervezett mintegy 32+4 db módosítás esetében leggyakoribb 10 db külterületen gazdasági erdő kialakítására vonatkozik, 7db módosítás infrastruktúrával kapcsolatos módosítás,

- 7db erdő területek kijelölése védelmi vagy gazdasági vonatkozásban.
- 4db terület esetében gazdasági szolgáltató területek alakulnak ki.
- 1db terület gazdasági zavaró funkció nélküli.
- 3db Általános mezőgazdasági terület kialakítását irányozza elő a terület.
- 3db módosítás szolgál lakóövezeti kialakítást
- 1db rekreáció terület kialakítását.

A módosítások jelentős része erdőterület kialakítását előirányzó változtatás.

Ipari, területek kialakítást jellemzően nem irányozza elő a terv, ami környezetvédelmi szempontból kedvező a település globális környezeti állapotára vonatkozóan. A gazdasági területek vonatkozásban is többnyire már meglévő beruházásokat követi le a terv.

1. Lakóövezetek kijelölésére

A terület felhasználást érintő változtatások között szereplő, kisvárosi és kertvárosi lakóövezet kijelölése többnyire kisebb területek igénybevételével.

Látható a városi funkció erősödése illetve ezek közül csak egyirányoz elő új lakóövezeti Lk kijelölést, a többi a meglévő módosult állapotot követi le. A módosítások minden esetben a lakóövezetek védelmét szolgálják környezetvédelmi szempontból támogathatók. Egy esetben a hodászi út mentén (19.) a meglévő terület módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdőterület határán kerülne kialakításra. Természetvédelmi besorolású területek nem érint. Kismértékben erdőterületek (Ee) igénybevételével jár, ezek visszapótlásáról gondoskodni szükséges. Védőtávolságok megfelelőek, megközelítés

biztosítható. Közművek kiépítését szorgalmazni szükséges. Ebben az esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással járnak.

2. Gazdasági ipari területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, gazdasági valamint kereskedelmi szolgáltató területek bel-, külterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez sem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe nem jelentős összesen 30 ha. Ebből gazdasági kereskedelmiterület kialakítása mindössze 9,28 ha két (10a;10b;11;18 pontok) helyszínen.

Elvárás, hogy az új közlekedési kényszerek ne legyenek zavaróak lakosság számára. A 49. számú főút mentén található lakóövezet kereskedelmi övezetére történő átsorolása csak feltételekkel támogatható. Az itt található lakófunkciók további zavarása nélkül.

Mindkét típusú módosítás esetében számolni kell levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiváltanak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat. Ez a jelenlegi szerkezeti tervből nem derül ki, azonban a beruházások megvalósításához jelentős közművesítés szükséges a településen. Ennek környezeti hatásai sem elhanyagolhatóak.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település jelentős része nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. A megépült hálózat további fejlesztése, bővítése az új fejlesztési területek mielőbbi rácsatlakozása szükséges.

3. Infrastrukturális elemet érintő beruházás

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházásról elmondható hogy a környezetre jelentős hatással nem bírnak. A beruházások két csoportba oszthatók:

Jellemzően a város belterületén kiépített körforgalmak hely igényének biztosításához szerkezeti tervben nagyobb terület biztosítása.

A város belterületén 1db kerékpárút kiépítése szerepel amely a kerékpárral közlekedők biztonságát szolgálja.

A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetők, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetők.

4.1. A rendezés oka

A településrendezési eszközök módosítására az Önkormányzat és a területek természeti környezete és építészeti szempontjainak figyelembevételével kerül sor. A tervezési területeken a lehetőségek bővülésével kell számolni, a javasolt terület-felhasználások, és a beépítés intenzitásának megtartása mellett zöldfelületi arányok erdők nevelésével. A tervezett módosítással általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be, melyek a szomszédos területek természeti-táji értékeit nem befolyásolják.

- A tervmódosítással kialakuló terület-felhasználások előre becsülhetően kedvezően változtatják meg a településszintű biológiai aktivitásérték mutatót. A biológiai aktivitásérték növelése vagy szinten tartása a területek saját kötelező zöldfelületével, növényzetével, és más ingatlanok bevonásával a megoldható, illetve az esetleges zavaró hatástól a közvetlen környezet is mentesül.

4.2. Az új terv főbb célja

A Város Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt tevékenységek (pl.gazdasági) pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja életkörülmények javítása zöldfelületi arányok növelése szolgáltató tevékenységek meglévő állapotának lekövetése, egy esetben zöldmezős területen gazdasági terület kialakítása, erdőterületek módosításainak lekövetése.

A meglévő szolgáltató célú tevékenység kereteinek véglegesítése, a tevékenységek építészeti feltételeinek biztosítása.

5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez [képest](#)

5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül a koncepcióban szerepel:

Részcél 1.5.: Zöldfelületi rendszer korszerűsítése, zöldfelületi elemek arányának növelése

A városias fogadóövezet, központi zöldfelülettel, szoborparkkal ellátott főtér fejlesztése szükséges. Az élhető városkép megteremtéséhez újabb zöldfelületeket kell kialakítani, egyes városrészekben belül igény mutatkozik a központi területek fejlesztésére, városiasabb jellegének erősítésére. A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.

Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé a város zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.

Részcél 1.6.: Táj környezet megőrzése, biodiverzitás fenntartásának elősegítése

A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések koordinálása.

A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a városképet, ugyanakkor hozzájárul a városklíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához. Fontos feladat a prevenció és a tájékoztatás erősítése több vonatkozásban, mint pl. a környezetvédelem vagy például a veszélyes anyagok átmenőszállítása kapcsán. A klímaváltozással kapcsolatos személetformálás és a helyi klímastratégiák kidolgozása révén bővülnek a lakosság, a helyi köz- és gazdasági szereplők klímaváltozással összefüggő ismeretei, aminek következtében javul a klímaadaptációs intézkedések végrehajtásának hatékonysága.

A városközpontra aktivált célkitűzések a szolgáltatások minőségi javítását és funkcióbővítését célozza, továbbá a városközpont épített környezetének minőségi javítását, közlekedésfejlesztését.

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

-
- Célok között kiemelt helyen szerepel, a Közterületeinek rendezése és zöldfelületek bővítése:
- Természetvédelmi értékek megóvása
- Környezetvédelmi beruházások
- A települési élet- és környezetminőség javítása.
- A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is rekreációs terület kialakítását irányozza elő,
- több helyen védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire

5.2. Települési környezetvédelmi program

A település rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal amely már három alkalommal került felülvizsgálatra utolsó időpont 2010-15. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmazza a települési környezet tisztaságát, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen kitér a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

5.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Környezeti cél lehet a projekt megvalósítása kapcsán, a területen végzett tevékenység kapcsán zavarás (zajkibocsátás) csökkentése.

Ennek szempontjai:

- Építés során zajhatások csökkentése
- A projekt (pl. egy csarnoképület) megvalósítása a lehető legrövidebb idő alatt történjen.
- Közlekedésből származó zajkibocsátások csökkentése.
- Kiviteli tervek akusztikus bevonásával történő elkészítése.
- Üzemelés során a kibocsátás méréssel történő ellenőrzése.
- Nem megfelelő esetén zajvédelmi műszaki terv készítése (zajvédő fal).

A tervmódosítás funkció váltás alapján tartalmazza:

A **fenntartható fejlődés** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

Csak olyan fejlesztés támogatható, amely lakóövezet közelségét figyelembe veszi.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A

településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez az új hálózatfejlesztéssel a többi terület bekötése rövid időn belül megoldható.

A védett területek közelsége, valamint fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzemek térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

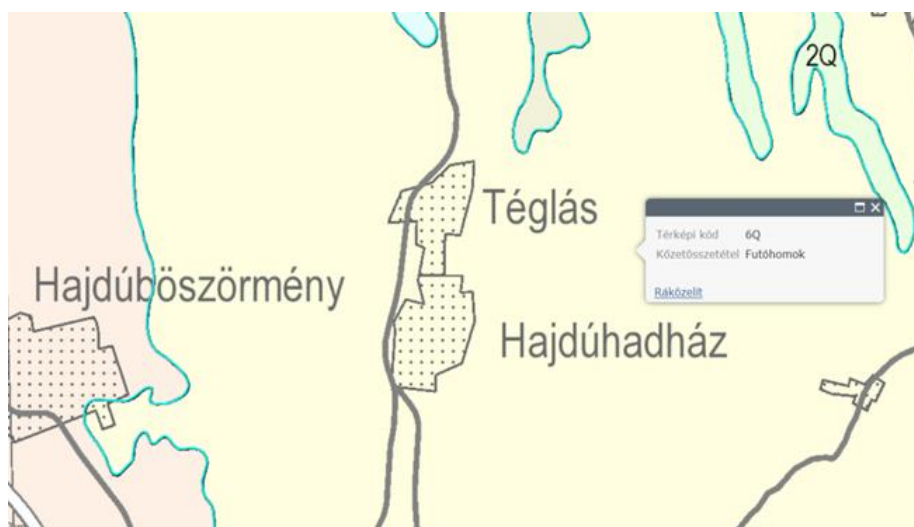
6.1. Jellemző talajtípusok

A vizsgált terület az ország északkeleti részén a Tisza-balparti vízgyűjtőjében terül el, környezetéből kiemelkedő pleisztocén korú homokdombok sorozata, a Nyíri tájegység szerves részét képezi.

A Nyírség domborzati szigetei, hátságai 20-30, helyenként 50 méterre emelkednek ki a területet övező ártéri síkságok szintje fölé. A Nyírség tájegység, Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ősfolyók hordalékai halmoztak fel a pleisztocén jégkorszakban. A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a Tégláson megtalálható futóhomok a legelterjedtebb. A terület átlagos terepesése eléri az 1,0 m/km-t. A nyírségi futóhomok vastagsága néhány dm-től 32 m-

ig (Nyíregyházán 22 m) terjed. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban a bemosódásokon túl a belvízcsatornák szél hatására történő feltöltődésében jelentkeznek.

A Nyírség az alföldi tájak közül - a geológiai formák sokszerűségéből következően- az egyik legváltozatosabb és ezáltal, legszebb területnek tekinthető. Homokvidéket dél-észak irányú ösfolyóvölgy maradványok, feltöltődött völgyrészek teszik változatosabbá, vízgazdálkodási szempontból érdekessé.

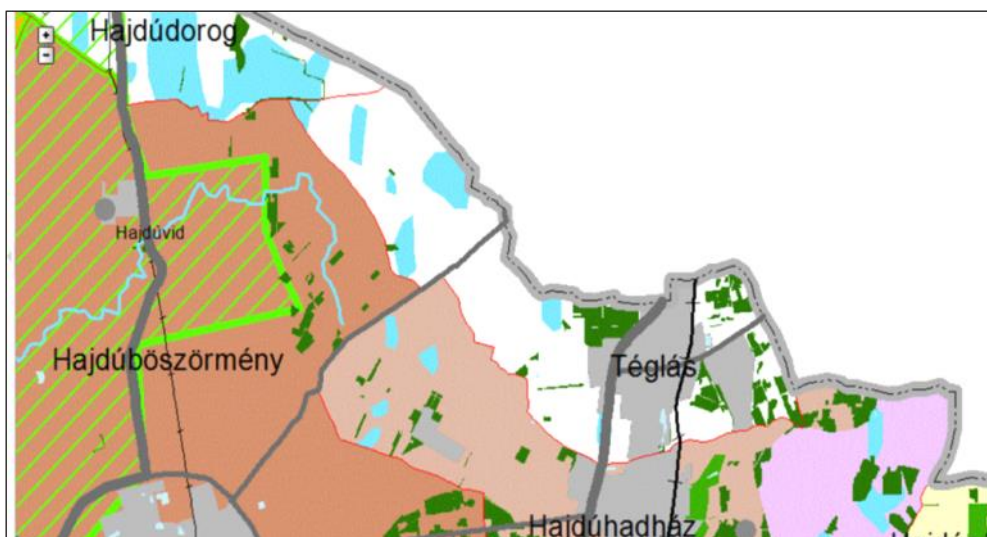


25. ábra: Téglás talaj adottságai forrás: Magyar Földtani Intézet

6.2. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Téglás településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.



26. ábra: Téglás TRT övezeti terv alapján kisszámú kiváló termőhelyi adottságú területi besorolások találhatóak (zöld)(forrás: gis.teir.hu)

Hajdú-Bihar megye Területrendezési terv Övezeti besorolása alapján Téglás területe nem tartozik, kiváló termőhelyi adottságú szántóövezet besorolásba, erdőövezeti területek sem találhatóak.

6.3. Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

Téglás az Észak-Alföldi régióban, Hajdú-Bihar-Megyében, a 07.01. számú –Érpatak- Simai-főfolyások völgye- belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

Mesterséges vízvásztó vonalat képez a település közigazgatási területét keresztező 4. Számú főútvonal nyomvonal, valamint a 100 b számú MÁV vasútvonal.

A jellemző terepmagasság a város közigazgatási területén 118,00 – 145,00 mBf között változik, de legnagyobb részt 120,00 – 140,00 mBf közötti magasságok fordulnak elő.

A FETIVIZIG kezelésű belvízcsatornákkal szoros egységet képeznek a belterületi önkormányzati kezelésben lévő csapadékvíz-elvezető csatornák. A település külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatóak:

Sorsz.	Csatorna neve	Csatorna kezelője
1.	Hadházi (VIII/7-2) oldalág	FETIVIZIG
2.	Téglási (VIII/7) mellékág	FETIVIZIG
3.	VIII/8-1-1 oldalág	FETIVIZIG
4.	Érpatak - Nagyszéki szivárgó	FETIVIZIG

27. ábra: Felszíni vízfolyások Téglás közigazgatási területén

Belvíztározók

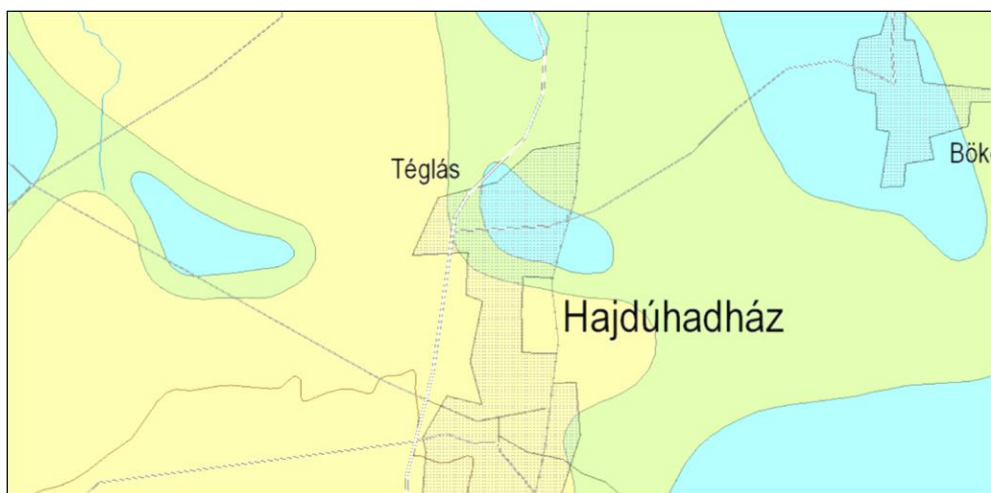
A város közigazgatási területén sem belvíztározó sem vésztározó nem található.

Horgásztavak

A város közigazgatási területén településtől Déli irányban 1db halkatrax (volt Sipos Tó) nevű 1,5 ha vízfelület kiterjedésű tó található.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek megoszlása a város domborzati fekvése által igen változatos. A vízáadó réteg anyaga durva, homokos kavics, eliszaposodott homokos kavics. A vízáadó képesség elsősorban a területre hulló csapadékmennyiségtől függ. Az évi átlagos talajvízforgalom $2,9 - 4,0$ liter/sec/km², ezáltal a talajvíz-hasznosítás nem kedvező. A talajvíztükör nyugalmi szintje a település mélyebb fekvésű részein 0-2 méter (sötétkék szín), a település kisebb részén 2-5 méter (világoskék szín), valamint a magasabb homokhordalékkal feltöltött területeken 8-10 méter (sárga szín). Megállapítható, hogy nyugatról kelet felé haladva a talajvízszint maximális mélysége folyamatosan csökken (28. ábra).



28. ábra: Talajvíz mélységi elhelyezkedése Téglás térségében

A **rétegvíz** mennyisége jelentős, az artézi kutak mélysége 100 métert ritkán haladja meg, de általában bővizűek.

A pleisztocén összleten belül három vízáadó szint különíthető el:

A 20,0 – 45,0 közötti pleisztocén vízáadó rétegek várható vízhozama: 400-800 l/p.

A kitermelt víz minőségét a határértéket meghaladó vas, mangán tartalom jellemzi.

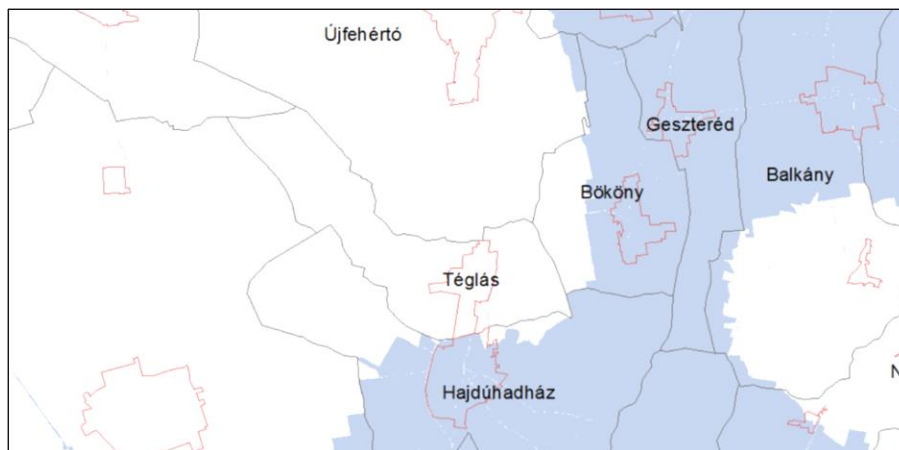
A 60,0 – 80,0 m közötti rétegek várható vízhozama: 300 – 450 l/p.

A kitermelt víz minőségét a határértéket meghaladó vas, mangán tartalom jellemzi.

A 120,0 – 140,0 m közötti pleisztocén porózus vízzáró rétegek várható vízhozama: 250-300 l/p.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Téglás város felszín alatti vizei az „érzékeny” kategóriába tartozik.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján Téglás közigazgatási területe nem érintett.



29. számú ábra: Nitrát érzékeny területek elhelyezkedése
Téglás térségében (forrás: gis.teir.hu)

Vízbázisvédelem

Téglás Város vízellátása a Geszterédi Regionális vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közzé tartozik. A Vízmű vízbázisának 50 éves elérési idővel rendelkező „B” jelű hidrológiai védőterülete kijelölt, nem érinti Téglás Város közigazgatási területét.

Korábban a hajdúsági iparművek területén, ma ipari park több területen is aktív kármentesítést végeztek.

A város területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva a Nyírséghez hasonlóan vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki. A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje a térségben az ipari területek (HIM) településfejlesztés, kisebb mértékben mezőgazdaság. A terület lakosságának megnövekedett mezőgazdasági terület iránti igénye következtében kialakított belvízelvezető rendszer ma már nem elégíti ki minden igényt. A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak sem. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

A felszín alatti vizek szennyező forrásai közé a következők sorolhatók:

- Az ipari tevékenységek következtében korábbi felszín alatti szennyezések,

- Hiányos elavult, amortizált szennyvízelvezető hálózat,
- Kommunális hulladéklerakók,
- Ipari szennyvíz kibocsátók,

Vízgyűjtés és vízellátás

Hajdúhadház és Téglás vízellátását a Geszteréd külterületén található vízmű biztosítja. Üzemeltető a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. A vízmű tisztított víz medencéjéből 13km NA 300 ac. Vezetéken keresztül jutatják a vizet Téglás és Hajdúhadház között található csatlakozási ponthoz, amely Tégláson az Alkotmány utca végén található. A települések elosztó hálózatában a Tégláson található víztorony (500m³) biztosítja a hálózati nyomást. A település napi vízigénye 823 m³/d.

Szennyvízelvezetés

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. üzemelteti a Hajdúhadház külterületén található eleveniszapos tisztítási technológiával működő, jelenleg Hajdúhadház és Téglás települések szennyvizét fogadó szennyvíztisztító-telepet, valamint ugyanezen települések csatornahálózatát.

A szennyvizet gravitációs csatornarendszerek gyűjtik össze, és szennyvízátemelők juttatják ki szennyvíz nyomóvezetékeken a tisztító telepre.

A téglási szennyvízhálózat hossza (bekötővezetékekkel együtt): 19,2 km.

A szállító vezetékrendszer hossza: 4,6 km.

A szennyvíztelep kapacitása: $Q = 2.000 \text{ m}^3/\text{nap}$; Szippantott szennyvíz fogadó kapacitás: $Q_f = 50 \text{ m}^3/\text{nap}$.

A tisztított szennyvíz befogadója: a VIII-7/2. belvízcsatorna oldalág meghosszabbításaként csatlakozó (önkormányzati kezelésű) belterületi vízkivezető árok.

Víztelenítés után az iszapot a megkötött szerződésnek megfelelően az AKSD Kft. szállítja el, annak további kezeléséről ő gondoskodik.

Csapadékvíz elvezetés

A település csapadékvíz elvezetése a 37/41-1993. vízikönyvi számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel. A hálózat az évek során a rendelkezésre álló anyagi keretek függvényében fokozatosan fejlődik. A település területe a VIII. számú főfolyás vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek csatornái közül a település területén a VIII/7. sz. téglási folyás és a VIII/7-2 sz. hadházi folyás egy-egy szakasza található.

A település belterületén meglévő csapadékvíz csatornák befogadója az említett két csatorna. A városközpont területének egy részén zárt csatornahálózat, illetve nyílt árokhálózat található. A meglévő nyílt árkok egy része szikkasztó árokként üzemel.

Téglás város belterületén a csapadékvíz elvezető csatornahálózat kiépítése több mint 15 évvel ezelőtt megkezdődött, azonban egységes rendszer kialakítása a mai napig folyamatban van. A

különböző helyeken jelentkező csapadékvíz elvezetési igények megoldása, minden esetben a már megépített rendszerhez való kapcsolódás lehetőségének vizsgálata alapján történt.

A megvalósított csapadékvíz elvezető csatornák egy része zárt, betoncsőből épített gravitációs, másik része nyílt felszínű vízelvezető csatorna.

A város csapadékvíz elvezető rendszere alapvetően gravitációs rendszerű. A belterületről a csapadékvíz elvezetés gazdaságosan minden területről nem oldható meg. Ez különösen a város Északi- régi 4. sz. fkl.Út melletti rész, a Bóti utcától- és Észak-Keleti részén- Kuruc u.- Pillangó u.- Temető u. egyes szakaszain jelentkezik, ahol a domborzati viszonyok nem teszik lehetővé a gravitációs levezetést. A csapadékvíz elvezetés megoldására már 2005-ben megvalósíthatósági tervdokumentáció készült.

6.4. Levegőtisztaság és védelem

Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A térség éghajlata

A terület a Nyírség középső részén helyezkedik el. Ez az éghajlati körzet minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos: hőmérséklet változékonysága, csapadék szeszélyessége, bizonytalansága itt a legnagyobb. A Nyírség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyik legérdekesebb földrajzi tájegységén található. Vízgazdálkodási tevékenységükre szélsőségek jellemzőek, itt ugyanis a belvizek gyorsan levonulnak, ugyanakkor a nyári vízhiányos időszakban itt a legnagyobb az igény a természetes vízkészletre. A szélsőséges vízjáráshoz rendkívül összetett és szélsőséges meteorológiai viszonyok is társulnak.

Léghőmérséklet

A léghőmérséklet átlagértéke valamivel alacsonyabb az országos átlagnál, a Nyírségben délről észak felé haladva 10 °C-ról, 8-9 °C-ra csökken. A sokéves átlaghőmérséklet 9,6 °C, ami az utóbbi 10 évben enyhén emelkedő tendenciát mutat. Az uralkodó szélirány észak- keleti és dél-nyugati.

Csapadék

A csapadék eloszlása szélsőséges.

A sokévi területi átlagcsapadék 578 mm. Rendkívül csapadékos az 1965-as év 890 mm, legszárazabb az 1971-es év, 405 mm csapadékkal.

Besorolás állapot

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján 6 db pontforrásként nyilvántartott, jellemzően ipari telephely található.

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1.	Szárító üzem	Külterület
2.	Ipari hőtechnikai telephely	Külterület
3.	Vízmű telephely	Külterület
4.	Gázátadó állomás	Külterület
5.	Autó Ipari gyártó telephely	Külterület
6.	Víztech Zrt. telephelye	135/53 hrsz

30.számú ábra: (forrás: OKIR 2018)

A fentiek pontforrások közül az alábbi telephelyek bírnak jelentősebb kibocsátással:

- Gázátadó állomás CO₂ 60.000 kg/ év feletti mennyiséggel valamint kén-oxid komponensre (5.500kg/év felett) az üzem lakóövezetben található.
- Ipari hőtechnikai telephely CO₂ 25.000 kg/év felett, Ciklopentán 6.000 kg/év felett) Pentán 7000 kg/év felett, Ipari park területe.
-

A fentiek alapján elmondható, hogy a légszennyezés az ipari üzemek részéről, tevékenységük alapján jelentős.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek**. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza. Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság**. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A **parlagfű visszaszorítására** a települési önkormányzat még **nem adott ki helyi rendeletet**, ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

Összességében elmondható, hogy a város jelenlegi levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervben előirányzott fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékkal rendelkezik.

6.5. Zaj és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a jelentős átmenő tranzitforgalom miatt a zajterhelés egyes kerületekben jelentős.

Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató **zónák kialakítására**, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezéseivel, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

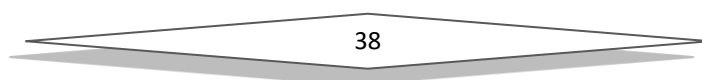
Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés számú ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

6.6. Város zajhelyzete

A közlekedési eredetű zajforrások:



A közlekedési zajforrások közül a közúti közlekedés a legjelentősebb, ami különösen a főforgalmi utak városokon átvezető szakaszai mellett élőket éri leginkább. Téglás Város kedvező helyzetben a mivel a 4. Számú főútvonal elkerüli, a városközpontot ezáltal a Nyíregyháza-Debrecen közötti átmenő forgalom nem érinti a települést.

- 4 - Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű
 - Átlagos napi forgalom: 9144db
 - Nehézgépjármű forgalom: 1128 db

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 4901 - Téglás-Balkány összekötő út
 - Átlagos napi forgalom: 2317 db
 - Nehézgépjármű forgalom: 243 db
- 49302 - Téglás állomáshoz vezető út
 - Átlagos napi forgalom: 23db
 - Nehézgépjármű forgalom: 2 db

A vasúti eredetű zaj a lakosság számára alig érzékelhető a vasútvonalak és – állomás kedvező fekvése következtében.

Az ipari eredetű zajterhelés:

A településen működő üzemek település belterületétől távol található megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek. Jelentősebb zajforrást kibocsátó ipari létesítmények a külvárosban fekvő Ipari Parkban foglalnak helyet, ezáltal a létesítmények lakossági zajterhelése nem jelent problémát.

Egyéb eredetű zajforrások:

Ebbe a kategóriába tartoznak a különféle szabadtéri, kulturális rendezvények, beleértve a szolgáltatási tevékenységekből származó zajokat. Tégláson a szórakozóhelyek zenezolgáltatásából eredő zajforrások nem jelentenek nagy problémát, hiszen a kevés számú létesítmény található zajkibocsátásuk kicsi, nem éri el a határértékeket.

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

6.7. Sugárzás védelem

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel em kell számolni. A katasztrófavédelem rendszeresen figyeli a természetes eredetű háttérsugárzást a településen.

6.8. Települési Hulladékok

Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben 16/2018. (XI.30.) szabályozza.

Hulladékok begyűjtése

A Magyarországon elindult ISPA-finanszírozású hulladékgazdálkodási projektek közül a Hajdú-Bihar megyei az, amelyik legelőször a megvalósult. A megye északi részét lefedő rendszer tizennégy település hulladékkezelési problémáját hivatott kezelni. A Hajdúböszörmény város határában felépült Hajdúsági Regionális Hulladéklerakó és Kezelő Telep, valamint a rendszerrel együtt érkező öt hulladékgyűjtő jármű először a 14 település által alkotott önkormányzati társulás tulajdonába került. A társuláshoz csatlakozott települések által érintett terület mintegy 120.000 lakost, kb. 42.000 háztartást fed le.

A Hajdúsági Regionális Hulladéklerakó és Kezelő Telep (2004. évtől) a Hajdúböszörmény Hajdúdoroggal összekötő közútról Hajdúvidnél leágazó 3506 sz. összekötő úton közelíthető meg. Ide szállítják a Téglásról begyűjtött kommunális hulladékot valamint a szelektíven begyűjtött hulladékokat is. KÜJ szám:101326991 Hajdúböszörmény 01329/4 hrsz.

Hasznos területe 5,0 ha kapacitása 850.000 m³.

Kezelés B3 alkategória.

Lerakás D5 műszaki védelemmel.

Hulladékok begyűjtése

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatási feladatokat az Hajdúsági Regionális Hulladéklerakó és Kezelő Nonprofit Kft., mint közszolgáltató látja el. Ennek értelmében végzik a lakossági szilárd hulladék gyűjtését és a hulladékkezelő telepre történő szállítását. A lakosság az alábbi edényzet típusokba gyűjtheti a háztartási hulladékot:

- saját tulajdonú 80 / 120 / 240 literes,
- bérelt 1100 literes hulladékgyűjtő edényekbe.
 - Vegyes hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása: A vegyes hulladék gyűjtése Tégláson az eddig megszokott hétfői napokon történik.
 - Szelektív hulladék gyűjtése: A szelektív hulladékot kizárólag a társaság által kiosztott ingatlanonként egy darab 240 l-es (kék színű), szabvány gyűjtőedényből szállítják el.

- Lomtalanítás: Évente egy alkalommal, október 03.-07.
- Zöldhulladék gyűjtése: A szelektíven kihelyezett zöldhulladékot a már megszokott napokon gyűjtik március 21. és november 15. között.

Felhagyott bezárt lerakók

Téglás felhagyott hulladéklerakója Téglás 0194/2,5,8,13 hrsz. alatti területen található. Ennek rekultivációs munkálatainak terveit a Bio-Genezis Környezetvédelmi Kft. készítette el, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat alapján. A rekultivációt a környezetvédelmi hatóság (Felügyelőség) a 2346-2/2007. Számú határozatban foglalt feltételekkel engedélyezte.

Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek. A város csatornázottsága csaknem teljes körű, 94 %-os.

A módosítással érintett területeken jellemzően nem keletkezik hulladék.

6.9. Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

Településkép lehangoló látványa, településközpont hiánya, különböző funkciójú épületek keveredése nem tükröz egységes településképet.

Fényszennyezésnek nevezzük az esti égbolt mesterséges fényforrásokkal történő fölösleges, energiapazarló és környezetkárosító megvilágítását. Az emberi és a technikai civilizáció gyors fejlődése oda vezetett, hogy annak a fénynek a mennyisége, amit a városok pazarló világítása jelent, közvetlen környezetkárosító tényezővé vált. Az ökológiai szempontokat figyelmen kívül hagyó hatalmas mennyiségben elhelyezett világítótestek nagyon gyors terjedése maga után vonta a lakott területeken élő emberek és a várostól távoli természeti környezet fényterhelésének rohamos emelkedését. Az állandósuló fényszennyezés egészségügyi, közlekedésbiztonsági, ökológiai és tájvédelmi szempontból is kockázatot jelent, miután megvalósul az ember és a Föld élővilágának állandó zavarása, ami hatalmas energiapazarlással és közvetett módon környezetszennyezéssel is jár. A fény ökológiai hatásait vizsgálva a kutatók arra a felismerésre jutottak, hogy a fénynek nem csupán erőssége, depolarizációja is rendkívül fontos tényező az élőlények életében.

6.10. Ár,- és belvízvédelem

A város viszonylagosan kedvező domborzatának következtében a belterület nagy része belvízi elöntésektől mentes. A város területe a módosítással érintett terület a 07.01. számú Érpatak-Simai-főfolyások völgye- belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvízveszélyessége:

- Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória
- Évi átlagos belvizes napok száma: 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 5 elrendelt készütség / 10 év (I., II. fok).

Mélyfekvésű területek Északi- régi 4. sz. fkl.v Út melletti rész, a Bóti utcától- és Észak-Keleti részén- Kuruc u.- Pillangó u.- Temető u. egyes szakaszain jelentkezik, ahol a domborzati viszonyok nem teszik lehetővé a befogadóba történő gravitációs levezetést. A belterület beépítéséről elmondható hogy vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható. Legutóbb belvízhelyzet 2010. évben jelentkezett, amit a lehulló nagy mennyiségű csapadék, valamint az elvezető csatornák nem megfelelő műszaki állapota okozott.

6.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit.

Az ipari park felőli levegőminőségi problémák, valamint a lakossági téli szilárd tüzelés használata miatt jelentős probléma a településen.

Bököny felé ipari park irányába bevezető út (4901.számú) rossz minősége, valamint az ipari parkot érintő településközpontot elkerülő út hiánya.

Nagyobb esőzésekor a település mélyebb területein jelentős a csapadékvíz borítottság szennyvízzel való keveredés továbbra is előfordul.

Illegális hulladéklerakás a külterületi közlekedési utak mentén, valamint a külső városrészekben.

A gondozatlan telkeken valamint közterületen megjelenő parlagfű pollenszennyezése allergiahatású.

Kerti növényi és egyéb hulladékok égetéséből eredő légszennyezés.

Az elhanyagolt, leromlott állapotú gazdasági és lakóépületek településképet és környezetet romboló hatása.

A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani. A levegő minőség állapotán javítani szükséges. A csapadékvizek elvezetésén visszatartásán javítani szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok járdák minőségét javítani szükséges. Az elkerülő út további fejlesztését szorgalmazni szükséges. A központi településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével csökkenteni szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. Végre kell hajtani a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgál a problémák megoldására.

7. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

8. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával nem várhatóak. A korábbi fejezetekben ismertetett módosítások környezetvédelem szempontjából kedvezők. Zöld felületek aránya, valamint a külterületi erdők aránya növekedni fog. A módosításoknak gazdasági (szolgáltatás) tevékenységekre kismértéken van közvetlen hatása. A módosítások megvalósításával környezetvédelem szempontjából kedvező folyamatok várhatóak. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a természetvédelmi területek vonatkozásában változást (beavatkozást) jelenthet, azok érintettsége miatt.

8.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire. Ez alapján a tervezett módosítás alapján történő állapotváltozások nem minősülnek jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános

településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

8.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

8.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. A módosításokkal megvalósításával nem várhatóak a környezeti elemet érő szinergikus hatások. A módosítás kedvező vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján pozitív hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira (csomópontok kialakítása kerékpárút létesítése), terület felhasználási lehetőségeire.

8.4. Országhatáron áttérjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

8.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően a belterületi és külterületi zöldfelületi arány növekedését, erdő területek növelését irányozza elő. A módosítással a kibocsátások nem növekednek.

8.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások a védett területeket érintik.

8.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett módosítással együttjáró fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására, városi hőszigetelés csökkentésére, turizmus fejlesztésére. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távolabban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete nem változik, új munkahelyek jellemzően nem alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések várhatóak, a kedvező környezeti hatásoknak köszönhetően a település környezeti alapállapota és a térségben kedvezően változik.

8.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőség kismértékben javul.
- A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik. Általános mezőgazdasági területek gazdasági szolgáltató területek kialakítása, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása pozitív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Különleges beépítésre szánt terület - Általános mezőgazdasági területek aránya nő	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolyási viszonyok megváltoznak,	--
		párolgás klíma megváltozik	--
	Vegyszerek megjelenése	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Porkeltés üzemi forgalom növekszik	Bűz zajkeltés aránya nő	--
	Tájkép megváltozik	településkép változás	- +
- Infrastrukturális fejlesztések úthálózat fejlesztés	Tájkép megváltozik	Elválasztó hatás	--
	Új közlekedési kényszerek alakulnak ki.	lefolyási viszonyok megváltoznak	--
		kibocsátások centruma áthelyeződik	++

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		közúti forgalom növekmény	--
- Gazdasági, védelmi célú erdő aránya nő	Növényborítás aránya növekszik	Természetes élőhelyek aránya növekszik,	++
	Tájkép megváltozik,	Faj egyedszám flóra fauna szám növekszik	++
	Tájhasználat változása	Invázív fajok megjelenése várható.	-+
		Párolgás, hősziget klíma változik	++
		településkép változás	-+
		általános környezetminőség javulás	++
		értékváltozás	+/-
- Lakóövezeti terület aránya nő	Természetes növényborítás aránya csökken, beépítés növekszik hősziget hatás, erősödik	lefolyási viszonyok megváltoznak, párolgás klíma megváltozik	-- -
	lefolyási viszonyok megváltoznak	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Közlekedési kényszerek megváltoznak gk. forgalom növekszik	Bűz zajkeltés aránya nő	-
	Tájkép megváltozik	településkép változás	- +
	- Külterületen az erdőterületek aránya növekszik	Természetes növényborítás aránya nő	lefolyási viszonyok megváltoznak, párolgás klíma megváltozik
Flóra fauna kedvezően változik		Biológiai sokféleség fejlődik (élőhelyek)	++
Levegőminőség javul		Bűz, porkeltés csökken	++
Tájkép megváltozik		Kedvező településkép változás	++

31. ábra: Hatótényezők bemutatása

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan a közterületek vonatkozásban pozitívan változik, társadalmi település megtartó értéke erősödni fog.

Üzemi területek aránya növekszik

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon inkább negatív hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

Úthálózat, kerékpárút hálózat fejlesztés

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása javulhat a változások révén. Az ipari területek terén történő változások a társadalomra is pozitív irányú hatást gyakorol. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt is terhelik.

Kereskedelmi,- ipari üzemi területek aránya tovább növekszik

Az ipari gazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon egyértelműen negatív hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások környezeti kockázatokkal járhatnak!

Lakóövezetek aránya növekszik

A lakóövezetek arányának növekedésével a beépítéssel, a növényzet megváltozik, a burkolati minősége megváltozik ezzel a felszín lefolyási viszonyai is megváltoznak, a városi hősziget hatás növekszik, pontszerű klimatikus hatások erősödni fognak. Új közlekedési kényszerek alakulnak ki, a gépjárműforgalom emissziókkal együtt ott is növekedni fog ahol eddig nem volt jelen. Tájkép megváltozik! A lakóövezeti arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon inkább negatív hatást eredményeznek.

Külterületi erdőterületek aránya növekszik

A külterületen kialakított erdőtelepítéssel kialakított területi arányok növelésével a környezetet pozitív hatások érik, ezek már a későbbiekben az emberre is kihatnak. Klímahatás kedvezőbbé válik, levegőminősége javul, fajok sokfélesége növekszik.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon inkább pozitív hatást eredményeznek.

Belterületi zöld felületek aránya növekszik

A Zöldfelületi arány, rekreációs területek növelése környezetvédelmi szempontból olyan kedvező folyamat, amit minden eszközzel támogatni szükséges. A zöldfelületek kialakítása során elsődleges a megfelelő növényállomány meghatározása. Megvalósításukkal a felszíni vizek elvezetése, valamint a városi hősziget hatás nagyban csökkenthető.

Hatások értékelése

A településen élők számára a környezeti feltételek kismértékben javulnak a változások révén. Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában kedvező hatást eredményeznek. A megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

8.9. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	összegzés
- Általános mezőgazdasági területek aránya nő	-	-	-	+	-	+	Inkább Negatív
Kereskedelmi,- ipari üzemi területek aránya tovább növekszik	-	-	-	+	+	+	inkább negatív
- Külterületen az erdőterületek aránya növekszik	+	+	+	+	+	+	Pozitív

32. ábra: Környezeti elemek hatásainak összegzése

8.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendő mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az ipari kereskedelmi területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

8.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján a nitrát érzékeny területek közé tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközei ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

9. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselő könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot **erdőterületek kialakítása, belterületi parkolók kialakítása, zöldfelületi rendszerek arányának növelése módosításokra készítettük el.** Az igénybevételek során csak az üzemelés (működés) időszakát vizsgáltuk. Egyrészt a rendszerek már megvalósultak másrészt azok kialakítása során alacsony környezeti hatásváltozás prognosztizálható. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb

jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

9.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Gazdasági, kereskedelmi területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
<p>Gazdasági Kereskedelmi létesítmények működése (zaj, levegőt erő terhelések).</p> <p>Mg üzemek esetén hígtrágya kibocsátás</p>	<p>növényzet élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése</p>	flóra	<p>közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete</p>	<p>tartósság: hosszú távú</p> <p>erősség: erős</p> <p>jelentőség: nagy</p>
	<p>állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása</p>	fauna		
	<p>élőhelyek életterének csökkentése, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása</p>	flóra, fauna		
	<p>Ipari szennyvizek hígtrágyák megjelenése talajban diffúz jelegűek.</p>	<p>földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember</p>	<p>közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe</p>	<p>tartósság: hosszú távú</p> <p>erősség: nagy</p> <p>jelentőség: nagy</p>
	<p>Hulladékok mennyisége növekszik</p>	<p>földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember</p>	<p>közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe</p>	<p>tartósság: hosszú távú</p> <p>erősség: gyenge</p> <p>jelentőség:kis jelentőség</p>
	<p>Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés</p>	<p>földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyez e települési környezet ember</p>	<p>közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe</p>	<p>tartósság: hosszú távú</p> <p>erősség: gyenge</p> <p>jelentőség: nagy jelentőség</p>

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Ipari üzemek havarria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

<i>Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Lakóterületek területek fejlesztése, működésük

Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Lakó létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígrágya kibocsátás	Beépítéssel növényborítás megváltozik, beszivárgás lecsökken	flóra, ember	Település területe	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	Lefolyási viszonyok megváltoznak	flóra, ember		
	Városi hősziget hatás nő	flóra, fauna, ember		
	Többlet kommunális szennyvíz megjelenése talajban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna,	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a	tartósság: hosszú távú

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		élővíz befogadók települési környezet ember	beruházással érintet terület környezete, település területe	erősség: nagy jelentőség: nagy
	Kommunális hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	Fűtés közlekedés miatt többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Tájkép megváltozik	Táj (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

Infrastrukturális fejlesztések működése				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőt erő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

			létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintett terület környezete	jelentőség:kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

<i>Külterületi erdőállomány arányának növekedése</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Erdőállomány arányának növekedése	növényzet élőhelyek kialakulás , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok fékezése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetlen: a beruházással érintett terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának növekedése, átrendeződése, bolygatás, zavarás csökkenése	fauna		
	élőhelyek életterének növekedése , fajok közötti átjárhatóság növekszik területi feldarabolódás, mozaikosság csökken, szukcesszió fejlődik, populációdinamikai folyamatok pozitív befolyásolása	flóra, fauna		
	Klimatikus viszonyok megváltoznak , városi hősziget hatás csökken.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintett terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
Lefolyási viszonyok javulnak		földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a	tartósság: hosszú távú erősség: közepes

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		települési környezet ember	beruházással érintett terület környezete, település területe	jelentőség: kis jelentőség
	Levegőminőség javulás por, CO₂ megkötése	flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Fentartható környezeti gazdálkodás	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség

<i>Belterületi zöldfelületi aránynövekedésének hatása</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Közparkok, zöldfelületi rendszerek kialakítása	Mesterséges növényzethez kapcsolódó élőhelyek kialakulása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok visszaszorítás	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetlen: a beruházással érintett terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes
	Városi tájkép esztétikai változások	flóra, épített környezet, ember		
	Klimatikus viszonyok megváltoznak , városi hőszigetelés csökken.	földtani közeg flóra, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetlen: a beruházással érintett terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Lefolyási viszonyok javulnak	földtani közeg flóra, települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetlen: a beruházással érintett terület környezete,	tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: kis jelentőség

Téglás Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	Levegőminőség javulás por, CO₂ megkötése	flóra levegőkörnyezet települési környezet ember	település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Fenntartható környezeti gazdálkodás	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség

9.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadékcsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv készítése javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

Városi felszíni vizek visszatartását tovább kell erősíteni és szorgalmazni.

Kedvezőtlen hősziget hatásokat minőségi zöldfelületek további kialakításával növelni szükséges. Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.) KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

10. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, kismértékű beavatkozások, társadalmi, hatásai nem jelentősek, azok a település fejlődésében meghatározók, javító hatásúak.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.