



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 06. 24.

Tárgy: Szakvélemény megadása a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint Téglás Város településrendezése ügyében

Melléklet: 2db térkép, 1 dgw állomány

Ügyiratszám:
I-0358-004/2022

Szabó Csaba úr részére
polgármester

Előadó:
Ambrusné Bíró
Boglárka, Polyák
Nikolett
Irányítás:

Téglás Város Önkormányata
Téglás
Kossuth utca 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a PH/726-22/2022 ügyiratszámú levelére a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos adatszolgáltatását az alábbiakban adja meg.

A részünkre megküldött előzetes tájékoztatói dokumentáció 2. fejezetében (9. oldal) ismertetik településfejlesztés célkitűzéseit és tételesen felsorolják a terület-felhasználást érintő és infrastruktúrális változásokat. A mellékelt térképen a fenti változásokat nem lehet egyértelműen beazonosítani, hiányzik az egyes módosítással érintett tömbök részletes leírása.

Tájékoztatom, hogy az egyes módosításokhoz kapcsolódóan a vízrendezési létesítményekre, belvízi veszélyeztetettségre és előntésekre vonatkozó szakvéleményünket csak részletes tervdokumentáció birtokában tudjuk megadni.

A fentiek értelmében jelen dokumentumban szakvéleményünket Téglás teljes közigazgatási területére vonatkozóan adjuk meg.

Téglás Város közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú és FETIVIZIG vagyonkezelésű csatornák találhatóak:

Sorszám	Csatorna vagy folyó neve	Állami tulajdon forma
1.	Hadházi (VIII/7-2) oldalág	egyéb állami
2.	Téglási (VIII/7) mellékág	egyéb állami
3.	VIII/8-1 oldalág	egyéb állami
4.	Nagykúti szivárgó	egyéb állami

A csatolt térképi állomány tartalmazza a FETIVIZIG által ismert, nem állami tulajdonú és nem vízügyi igazgatósági vagyonkezelésében lévő csatornákat is, melyek jelen véleményben nincsenek külön kiemelve. Ezek a vízilétesítmény a felszíni vízvezető rendszer részét képezik, a védelmük az állami tulajdonú csatornákra vonatkozó előírások betartásával fontos és szükséges.

A településrendezési eszközök módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Téglás Város a 07. 01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye, belvízvédelmi szakaszokon helyezkedik el.

- *A település külterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvív-veszélyeztetettsége: **alig belvívveszélyes (1-es)** veszélyeztetettségi kategória.*
- *A település északi része a 07.01. számú belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédekezések mérőszámai:*
 - Évi átlagos belvizes napok száma: **3 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága: **2 elrendelt készütség / 10 év** (I. fok) 2012-2021 közötti időszakra vonatkozóan.
- **A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott csatornák partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott csatornák partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- **A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § -ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- **A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,** az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevitelére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.

- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet **kizárólagos állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülrre, egyéb csatorna esetében 3 m-en belülrre** akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.
- **Belvízvédelmi szempontból a** módosítással érintett területeken, **létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- Mederburkolatok: a csatornák burkolásának alapvető célja, hogy megvédjük a csatorna fenekét és rézsűjét a víz eróziós tevékenységétől megakadályozva ezzel a kimosódások kialakulását. Alapvető, hogy a befogadó belvízcsatornák medrének védelme érdekében a nyílt árkos és zárt rendszerű **csapadékvíz bevezetések felett és alatt min. 2,0 – 2,0 m hosszban a belvízcsatorna medrét burkolni kell a mértékadó vízszint felett 50 cm magasságig.**
- **A műtárgyak (hidak, átereszek)** mellett az útárkok homok/olajfogóval kombinált torkolati műtárgyon keresztül köthetők be a befogadó csatornába.
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleg helyben történő hasznosítással kell kezelni.** Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő, tisztítást követően felszíni vízfolyásba lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó felszini vízfolyás kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyongkezelői hozzájárulását kell csatolni.

Téglás Város közigazgatási területét érintő csatornahálózatot, valamint az eddig előfordult legnagyobb, 1999. évi maximális elöntéseket ábrázoló térképet levelem mellékleteként csatolom.

Az 1999. évi maximális elöntéssel érintett (mellékelten csatolt vektoros térkép, dwg állományban), **vízjárta területek magukba foglalják a rendszeresen belvízjárta területeket is,** melyek a csatolt katonai térképen vizenyős területek jelöléssel vannak ellátva (térképi melléklet pdf formátumban). Ezek vizsgálata és annak térképi ábrázolása a településrendezési tervek készítésekor külön, további tervezői feladat.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

- Téglás Város vízellátása Geszteréd Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: 262-354/2017. számú határozattal módosított,

H-4675-5/2004. számú határozattal kijavított H-4675-2/2004. A Vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Téglás várost.

- A települést érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetét. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** és **KEHOP** keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés **illeszkedjen** a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális **vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez**.
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
- A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
- **Téglás** település Kálmánháza és Újfehértó településsel alkot egy csoportot, a Lónyay nyugati vízgyűjtő (2.4.1_3) FAVE-n belül.
- Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.2, vízszintsüllyedéssel veszélyeztetett terület.
- Az Mi mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
- A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

A további véleményezési szakaszban igazgatóságunk részt kíván venni, lehetőség szerint elektronikus formában. Téglás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó adatszolgáltatásunkat megadjuk, a Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódóan részletes szakvéleményünket az észrevételeink alapján javított terv ismeretében tudjuk megadni.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató