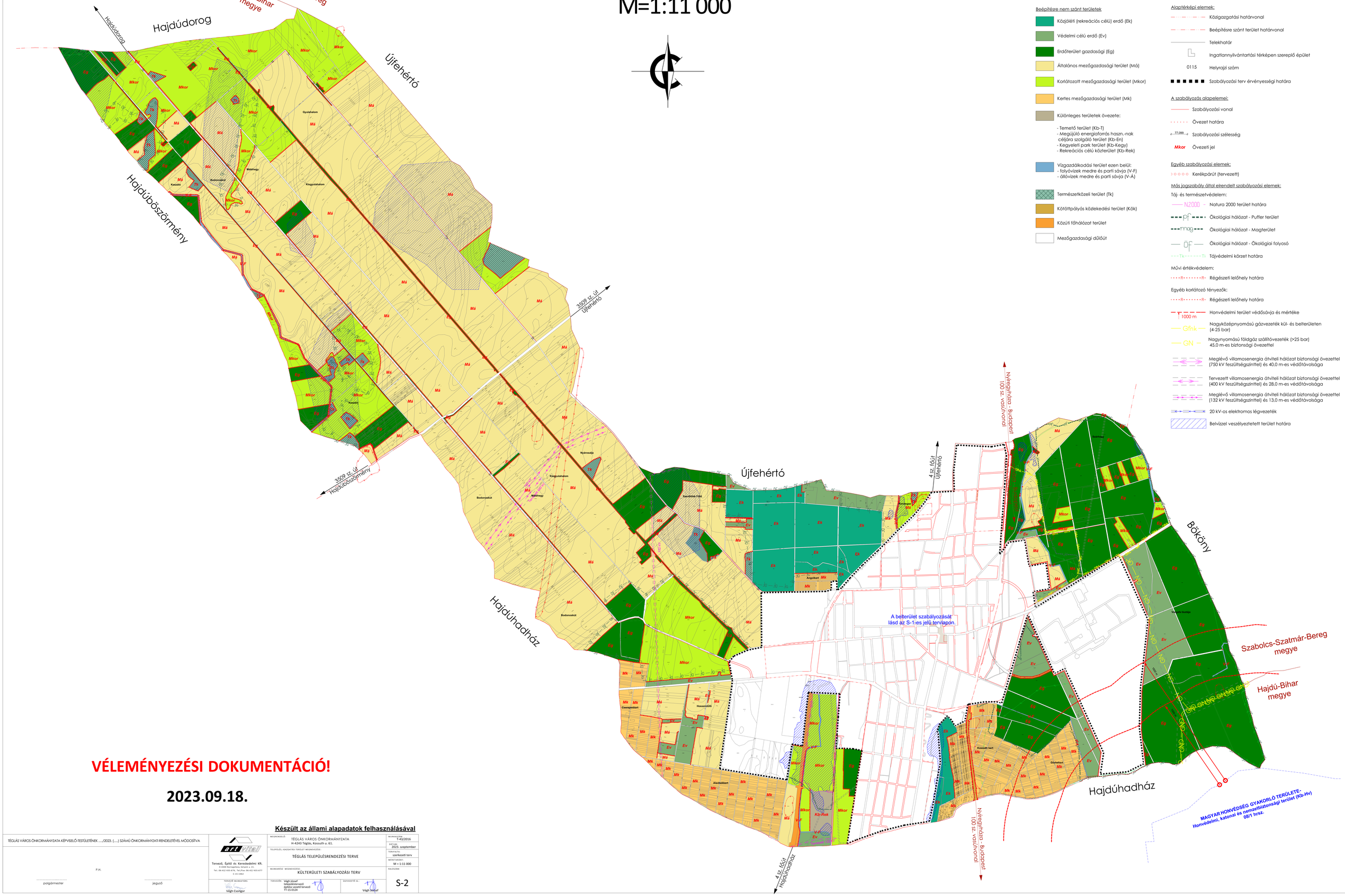
TÉGLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:11 000



Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt területek

- Közjóléti (rekreációs célú) erdő (Ek)
- Védelmi célú erdő (Ev)
- Erdőterület gazdasági (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott mezőgazdasági terület (Mkor)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges területek övezete:
  - Temető terület (Kb-T)
  - Megújúló energiaforrás haszn.-nak céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - Kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
  - Rekreációs célú közterület (Kb-Rek)
- Vízgazdálkodási terület ezen belül:
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
  - állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
- Természetközeli terület (Tk)
- Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
- Közúti főhálózat terület
- Mezőgazdasági dűlőút

Alaptérképi elemek:

- Közigazgatási határvonal
- Beépítésre szánt terület határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szabályozási terv érvényességi határa

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- 77.099 Szabályozási szélesség
- Mkor Övezeti jel

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- N2000 Natura 2000 terület határa
- pf Ökológiai hálózat - Puffer terület
- mag Ökológiai hálózat - Magterület
- öf Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tk Tájvédelmi körzet határa

Művi értékvédelem:

- R Régészeti lelőhely határa

Egyéb korlátozó tényezők:

- R Régészeti lelőhely határa
- 1000 m Honvédelmi terület védősávja és mértéke
- Gfnk Nagyközépnyomású gázvezeték kül- és belterületen (4-25 bar)
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar) 45,0 m-es biztonsági övezettel
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (750 kV feszültségszinttel) és 40,0 m-es védőtávolsága
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (400 kV feszültségszinttel) és 28,0 m-es védőtávolsága
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (132 kV feszültségszinttel) és 13,0 m-es védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ!

2023.09.18.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2023. (.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 31.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRI: Végh Csongor

MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth u. 61.

TELEPÜLÉS, HEADATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKAKÉSZ MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

MUNKASZÁM: T-43/2016

DÁTUM: 2023. szeptember

TERVFAJTA: szerkezeti terv

MÉRETARÁNY: M = 1:11 000

RAJZSZÁM: S-2