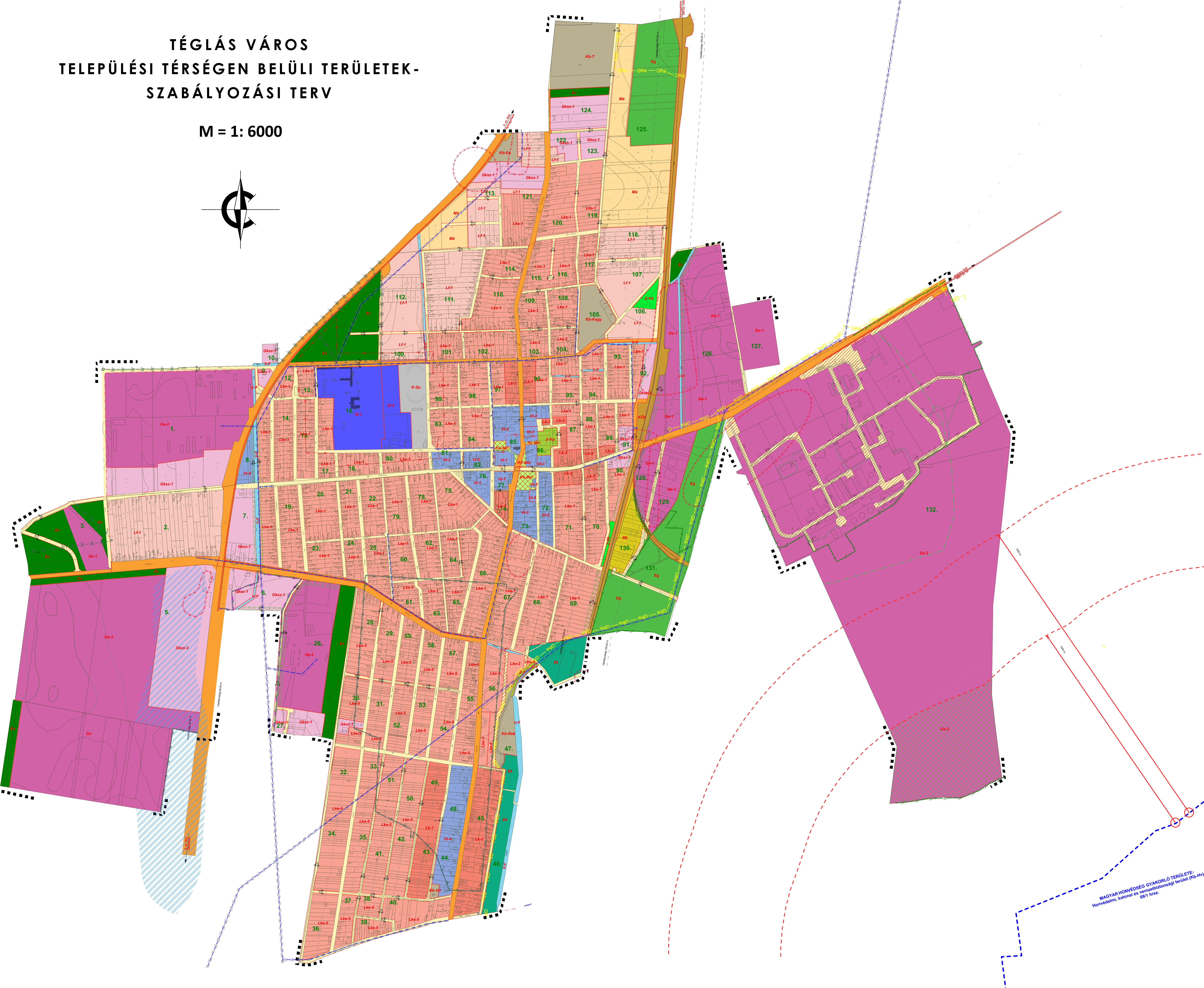
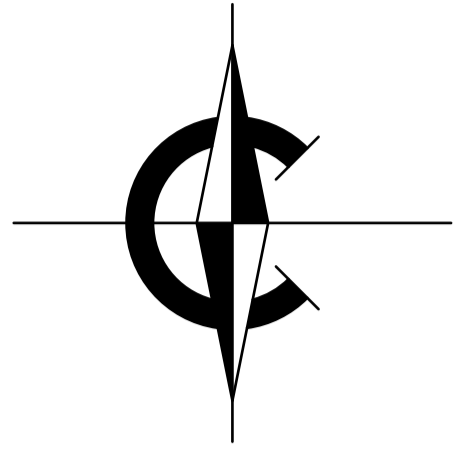


TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 6000



Beépítési színt területek

- Kisvárosias lakóterület [Lk]
- Kertvárosias lakóterület [Lke]
- Falusias lakóterület [Lfi]
- Településközpont vegyes területe [V]
- Intézményterület vegyes területe [V]
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz]
- Egyéb ipari gazdasági terület [Ge]
- Különleges terület - sport célú terület [K-Sp]

Beépítési nem színt területek

- Közkert terület [Z-Kk]
- Közpark [Z-Kp]
- Gazdasági célú erdőterület [Eg]
- Védelmi célú erdőterület [Ev]
- Külföldi (rekreációs) célú erdőterület [Ek]
- Általános mezőgazdasági terület [Má]
- Kertes mezőgazdasági terület [Mk]
- Különleges területek övezete:
 - megújuló energiaparkok hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-T]
 - termelő terület [Kb-T]
 - kemping terület [Kb-Kggy]
 - rehabilitációs célú kápterület [Kb-Rek]
 - városzmelletési terület [Kb-Vü]
- burkolt köztér [Kb-Bk]
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül:
 - falóvizek medre és partja sávja [V-F]
- Közültáplálás (vasúti) közlekedési terület [Kk]
- Közúti főhálózat elemi közlekedési terület [Kk-F]
- Közúti főhálózat elemi közlekedési terület [Kk-M]
- Magánút

A szabályozás alapjai:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Lke-1** Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerekpárat (tervezett)
- Telken belüli zöldfelület

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- Táj- és természetvédelem:
 - Natura 2000 terület határa
 - Ökológiai hálózat - Puffer terület
 - Ökológiai hálózat - Magterület
 - Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
 - Tájvédelmi körzet határa
- Művi értékvédelem:
 - Régészeti lelőhely határa
 - Műemlék épület
- Egyéb korlátozó tényezők:
 - Horvándémi terület védősávja és mértéke
 - Nagyközépterületi gázvezeték kül- és belterületen
 - 20 kV-os elektromos légvezeték
- Alapképi elemek:
 - Közigazgatási határvonal
 - Beépítési színt terület határvonal
 - Telekhatár
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
 - Helyrajzi szám
 - Szabályozási terv érvényességi határa

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ!

2023.09.18.

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVÁ		MUNKASZÁM:	
P.H.		TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61.	
polgármester		TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
jegyző		TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	
Tervező: Építő és Kereskedelmi Kft. Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat		Munkaadó: Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat Téglás Városi Önkormányzat	
S-1		S-1	