



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00747-2/2022.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Téglás város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése.

Környezeti értékelés tematikájának 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerinti szakmai véleményezés
Hiv. szám: PH/726-28/2022.
Főépítész: Kiszelovics Ildikó

SZABÓ CSABA
polgármester
TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TÉGLÁS
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdés alapján az alábbi szakmai véleményt adja.

A levelében foglaltak szerint a megküldött tematika tervezet megegyező tartalmú a R. 4. sz. mellékletben foglaltakkal, azonban attól eltérő formai szerkezetű. Ennek érvényesülése érdekében az Iroda kéri, hogy a tematika véglegesítése során R. 4. sz. melléklet felsorolása szerinti tartalmi követelmények tételszerűen jelenjenek meg. Mivel a jelenleg megküldött dokumentumokból nem derül ki, hogy a R. szerinti pontok a tematika tervezetbe hogyan épülnek bele (pl. 3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, stb).

TEMATIKA

Az épített környezet védelmére kiterjedően - a következőket javaslom részletesebben kidolgozni:

- a R. 4. sz. melléklet szerinti tartalmi követelményeket, melyből kiemelt fontosságúnak tartom:
- 3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve

programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

- 6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Ezek ugyanis olyan hatótényezők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító **szabályozás által** fejtik ki hatásukat. E jogi előírásoknak megfelelő rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyök vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatokkal történő összevetésével indokolt kezelni.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli (a tervezés teljes folyamatában). Ezzel a kidolgozó (önkormányzat) a településrendezési eszközzel kapcsolatos környezeti szempontú intézkedéseit (döntéseit) alapozza meg, környezeti tükör szerepét tölti be.

ELEMZÉS

a) **A hatások vizsgálatánál az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- **A tervezett területhasználati, szabályozási változtatások környezetterhelési hatása a települési épített és természeti környezetre.** Ennek értékelése során tekintettel kell lenni a fenntartható fejlődés - Étv. 7. §-a szerinti - településrendezési követelményeire, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
- Az építészeti, táji, környezeti értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, teleszervezetre, beépítési módra, a településképp elemeire stb. gyakorolt hatásai tekintetében).

b) Javasolom egyszerűsített táblázatos formában bemutatnia a terv megvalósulása esetén, környezeti hatást kiváltó tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezők), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását.

Egy lehetséges vizsgálat javasolt (általános) példája:

<i>Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként</i>	<i>Hatótényező</i>	<i>Fenntarthatóságra gyakorolt hatás</i>	<i>Hatás jellege + / -</i>

Javasolt jelrendszer:

+ gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez

++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez

0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat

gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

JAVASLATOK

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, mérséklése érdekében az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatok meghatározása. Az átfogó általános javaslatokon túl indokolt lehet egyes esetekben a szabályozást megalapozó módon történő részletezése.

MONITORING

A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) lehetséges bemutatni, ha szükséges (pl.: területhasználat változása, beépített területek növekedése, védett területek változása stb).

Ez (is) részét képezheti a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pont szerinti, a települési főépítész rendezési eszközök hatályosulásáról szóló beszámolójának.

A véglegesített tematika alapján létrehozott környezeti értékelés készítése során javasolom a fenti szempontrendszer alkalmazását.

A szakmai véleményben foglaltak alapján elkészített környezeti értékelést a R. 8. § értelmében a településrendezési eszközökkel együtt kell véleményeztetni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész**

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár



Digitálisan aláírta:
Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: (2022.07.14. 14:10:48)

2

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00556-4/2022.

Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: PH/726-28/2022.

Ügyintézőjük: Kiszelovics Ildikó mb. főépítész

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Téglás Város Településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (1) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A mellékelt tervezett környezeti értékelés tartalma, részletezettsége, a javasolt tematika ellen levegőtisztaság-védelem vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem emel kifogást.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A mellékelt tervezett környezeti értékelés tartalma, részletezettsége, a javasolt tematika ellen a földtani közeg védelme vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem emel kifogást.

A település teljes közigazgatási területére készülõ új településrendezési eszközökben a tervezett intézkedések termõtalajnak nem minõsülõ földtani közegre vonatkozó hatásait is ismertetni kell (ahol az releváns), illetve tekintettel kell lenni a földtani közeg minõségének a védelmére is, többek között a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekrõl és a szennyezések mérésérõl szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet figyelembevételével.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A mellékelt környezeti értékelés tartalma, részletezettsége, a javasolt tematika ellen zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem emel kifogást.

Indokolás

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a R. 7. § (1) bekezdése alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

A környezetvédelmi hatóság a mellékelt környezeti értékelés tartalma, részletezettsége, a javasolt tematika ellen természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése, valamint a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (2) bekezdés a) pontja, 7. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Berettyóújfalu Város Polgármestere –elektronikus úton
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

3.
5.

Tárgy: Téglás város településrendezési eszközök készítése

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatói szakasz
Környezeti értékelés tematikájának véleményezése

Hiv. szám: PH/726-22/2022.; PH/726-28/2022.

Ügyintéző: Tasnádi Marina ra., Kormos Róbert tű. százados

Telefon: +36-42-594-609

Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Téglás város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti **teljes eljárás** alapján.

Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte a **környezeti értékelés** tartalmának és javasolt tematikájának véleményezését.

A településrendezési eszközök készítésével érintett területek, módosítások:

Téglás település egésze: településfejlesztési koncepció készítése, gazdasági, társadalmi, környezeti stratégiai célok, prioritások meghatározása

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédelem” szakterületre vonatkozóan Téglás város településrendezési eszközeinek készítéséhez véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A településfejlesztési koncepció készítéssel érintett településen közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem található.

*A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Téglás település **”Érzékeny”** besorolású.*

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján az érintett víztestek állapotértékelése az alábbiak szerint alakult.

Az érintett földrészek a 2-3 Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartoznak.

A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során (VGT3) kapott eredmények alapján: A tervezett beruházással érintett felszín alatti víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ618	sp.2.4.1	Nyírség-Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg, FEV-FAV kapcs., FAVÓKO)	Jó állapot elérendő	2027+	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan
AIQ617	p.2.4.1	Nyírség-Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg)	Jó állapot elérendő	2027+	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A település vízellátását biztosító geszteréd vízmű Nyírség-Lónyay-főcsatorna p.2.4.1 víztestet terheli.

A tervezett beruházással érintett felszíni vízfolyás víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.

Víztest VOR	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP464	Érpataki-főfolyás alsó	erősen módosított	mérsékelt	A jó potenciál elérendő	2027+	nem jó	A jó állapot elérendő	2027+

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A településfejlesztési koncepcióban foglalt célokkal a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a fenti előírások betartása mellett egyetért.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés tartalmával és javasolt tematikájával egyetért.

Tájékoztatóul közöljük, hogy Téglás város településrendezési terv készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Téglás Város Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36500/3521-2/2022.ált.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4.

Ügyiratszám: HB/NEF/0911-6/2022.
Ügyintéző: Baráthné Szabó Ágnes Róza
Telefon: 52/550-700/

Tárgy: Téglás Város településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat
tematika
Hiv. szám: PH/726-28/2022.
Melléklet: -

Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61. sz.
4243

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a környezeti értékelés tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához az alábbi szakmai véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálathoz elkészített tematikát - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve - a Kormányhivatal környezet- és településegészségügy vonatkozásában megfelelőnek tartja, kiegészítést nem kíván tenni.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 7. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. június 24.

Tisztelettel:



Dr. Gazdóg Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: Téglás Város Önkormányzata (TEGLASONK)
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2022.06.28
11:37:56 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szabó Csaba polgármester

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás
Kossuth u. 61.

Iktatószám: BP/2602/00436-5/2022.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila –
Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Téglás új településrendezési eszközeinek
elkészítése – környezeti értékelés
tematikájának véleményezése örök-
ségvédelmi szempontból
Hiv. szám: PH/726-28/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban érkezett megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a javasolt tematika az alábbi kiegészítéssel megfelelő:

A környezeti értékelés tematikájának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően ki kell terjednie mind a műemléki, mind a régészeti örökségre. Kérjük, fentieket lehetőség szerint, önálló (al)fejezetben fejtsék ki.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48).

Felhívom a figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §-ai szabályozzák részletesen.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.06.30 12:02:18
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



F.

Szabó Csaba
polgármester
Téglás Város Önkormányzata
Téglás
Kossuth u. 61.
4243
muszak@teglas.hu

Kelt: Debrecen, 2022. július 4.
Iktatószám: 2530 - 9 /2022.
E.a: Kiss Balázs
Irattári tétel: 07T2
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv.szám: PH/726-22/2022, PH/726-28/2022.
Irányítás: Kiszelovics Ildikó
Tárgy: Téglás város készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó tájékoztatás és adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Téglás város közigazgatási területére vonatkozóan kéri a térségi övezetek lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Teglas_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Teglas_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Teglas_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet).

A megkereséshez mellékelt területfelhasználási változásokkal kapcsolatban, az alábbi észrevételt tesszük:

A 16-os számmal jelzett fejlesztési terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület részét képezi.

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a fejlesztéssel érintett területről a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségekben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett bibic (*Vanellus vanellus*), fokozottan védett bölömbika (*Botaurus stellaris*) előfordulási helyéről van információnk. Továbbá a fejlesztéssel érintett terület a fokozottan védett nyugati földikutya (*Nannospalax leucodon*) élőhelye is egyben.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében,

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



g



Hivatkozva a védett és fokozottan védett állatfajokra, a 16-os számmal jelzett módosítást, vagyis a korlátozott mezőgazdasági terület övezet, beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület övezetbe történő átsorolást, természetvédelmi szakmai szempontból nem tartjuk elfogadhatónak.

A készülő új településrendezési terv **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy az adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetlen hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjen egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

A készülő új településrendezési terv készítésénél kérnénk az alábbiakat feltüntetni:

- Téglás város közigazgatási területét érintő országos jelentőségű védett természeti területeket (ex lege területek), helyi védett területeket, természeti- és természetközeli területeket, ökológiai hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület).
- A fent megjelölt területi kategóriákon és közvetlen környezetükben tervezett fejlesztéseket (amennyiben vannak ilyenek).
- Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetére tervezett fejlesztéseknél a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvényben foglaltakat is figyelembe kell venni.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (ex lege terület), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperület, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett állami (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperület művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperület, de nem gyeperület művelési ágú területen.

A gyeperületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyeperület élő- táplálkozó- és szaporodóhelyként szolgál természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

Kövess minket:




4024 Debrecen, Sumen utca 2.


(52) 529-920


www.hnp.hu


hnp@hnp.hu



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A külterületi kerékpárutak tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyéken jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetőek fel, ezért ezen beruházási elem kapcsán, amennyiben konkrétabb információk állnak a rendelkezésére, Igazgatóságunkat elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!

A megkereséshez mellékelt környezeti értékelés tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk, ugyanakkor a készülő településrendezési eszközök a település egészére kiterjednek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Kapocsi István
általános igazgatóhelyettes



Hortobágyi
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Hortobágyi Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum: 2022.07.06
12:48:46 +02'00'

Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)
Irattár

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Losonczi József László
Dátum: 2022.06.28
14:22:13 +02'00'

8.

Ügyiratszám: 10745-2/2022.
Ügyintéző: Losonczi József
Telefon: (+36 52) 505-830

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv. szám: PH/726-28/2022.

**Szabó Csaba részére
polgármester**

**Téglás Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**Téglás
Kossuth u. 61.
4243**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a Téglás Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala PH/726-28/2022. számú megkeresésére a Téglás Város készülő településrendezési eszközök tárgyában az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A készülő Téglás Város készülő településrendezési eszközök tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály szakhatósági véleménye a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án és az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdésén alapul

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Losonczi József
kormánytisztviselő

Kapja:

1. Téglás Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
4243 Téglás, Kossuth u. 61. elektronikus úton
2. Irattár



Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.07.04. 13:18:19

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: HB/15-ERD/12963-2/2022.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Téglás Város új
településrendezési terv készítése vonatkozásában
- környezeti értékelés tematika
Ügyszám: PH/726-28/2022.
Ügyintéző: Kiszelovics Ildikó főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) 2022. június 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Téglás Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Téglás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településfejlesztési és rendezési eszközöket készít. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2022. (V.26.) sz. határozatának mellékleteként jóváhagyta a településfejlesztési koncepciót. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a környezeti értékelés tematikára vonatkozóan adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerint.

Az erdészeti hatóságnak a környezeti értékelés tematikájával szemben speciális igénye, elvárása nincs, megfelelő részletezettségűnek tartja.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerint és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Téglás Város Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár V:\Kéziiratok2022\Vélemény TRT-hez\12963-2-2022 Téglás - új TRT készítése - környezeti értékelés tematika.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375



10.

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6890-3/2022 Ügyintéző: Tóth Alfréd
Telefon: 46/503-756
Tárgy: Téglás város új TRE készítése - E-mail: alfred.toth@sztfh.hu
előzetes tájékoztatás kérés Hiv. sz.: PH/726-22/2022.
PH/726-28/2022.
Melléklet: -

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás
Kossuth utca 61.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Téglás város új TRE készítésével kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A felülvizsgálattal érintett településen engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs.**
2. Az érintett település **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
3. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván.**
4. A környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt.**
5. A település (DK-i) külterületén az FGSZ Földgázz szállító Zrt. bányaszolgalmi joggal rendelkezik.

A Bányafelügyelet a véleményezést a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
névében és megbízásából

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.06.21
11:43:40 +02'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

11.

Szabó Csaba polgármester
részére

Téglás Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3526-4/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PH/726-28/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Téglás város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.”*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Téglás Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



12

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 36714-2/2022/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti értékelés
tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: PH/726-28/2022

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Szabó Csaba
polgármester részére

Téglás Város Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

A 2022. június 15-én kézhez vett, Téglás Város településrendezési eszközeinek megalkotása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési koncepció környezeti értékelésére vonatkozó, a Kormányrendelet 4. számú mellékletének megfelelő tematikával egyetértünk.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a település közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Amennyiben ez releváns, kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika „*A településrendezési eszközök módosításai közül környezeti szempontból figyelmet érdemlő változtatások*” fejezeti pontjában javasoljuk.

Amennyiben a felülvizsgálati program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a „Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálendő hatások”, valamint „A terv környezeti szempontú értékelése és javaslatok” fejezeti pontokban.

Tájékoztatatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2022 június „17”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ad



Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2022.06.22 14:56:57 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

13.

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02783-2/2022
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: PH/726-28/2022

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61.
4243

Hivatkozva a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához érkezett megkeresésre, az alábbi szakhatósági véleményt adom.

Téglás Város készítendő új településrendezési eszközeinek előkészítéséhez a termőföld minőségi védelme érdekében, vizsgálni kell az új településrendezési eszközök termőföld minőségre vonatkozó hatásait. A tervezett változtatások során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A kialakításra kerülő létesítmények és utak a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják.
- A csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre.
- Az építmények kivitelezése során illetve nagyobb beruházások megvalósítása esetén a kivitelező, üzemeltetés során pedig az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről.
- A tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják és az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak. Továbbá vizsgálni kell a környezeti hatásokat a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre vonatkozóan, (pl.: por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) amennyiben talajvédelmi szempontból szükséges, védőövezetet kell kialakítani.
- Szükség esetén talajvédelmi erdőt kell kijelölni.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. véderdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaira ki kell térni.

INDOKOLÁS

A Téglás Város Polgármestere (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) megkeresésében, a Téglás Város új településrendezési eszközeinek véleményezési szakaszához kapcsolódó eljárásában a környezeti hatásvizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a talajvédelmi hatóság szakmai véleményét kérte.

Az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése során a fenti talajvédelmi szempontok figyelembe vétele indokolt.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Téglás Város Polgármestere (4243 Téglás, Kossuth u. 61.)
2. Irattár