

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 3/A.§ (3) BEKEZDÉS SZERINT

Téglás Város új településrendezési eszközök, ezen belül településfejlesztési koncepció, majd folytatólagosan településrendezési terv készítését határozta el.

A megalapozó vizsgálat elkészült, a településfejlesztési koncepciót az önkormányzat Képviselő – testületi határozattal jóváhagyta. A településrendezési eszközöt folytatólagosan készültek, az előzetes véleménykérés, annak tervező részére történő lezárása és átadása megtörtént.

A településrendezési eszközök készítéséhez a településfejlesztési koncepciót megalapozó vizsgálat teljes egészében felhasználható. A megalapozó vizsgálat tartalmilag fenti a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint készült, a megalapozó vizsgálatban a fejezetek olyan mélységgel, olyan részletezettséggel kerültek kidolgozásra a településfejlesztési koncepció készítése során, amely tovább tervezésre alkalmas, így az a településrendezési terv megalapozó vizsgálata lehet. A fejezetek a településre nézve relevánsan kerültek kidolgozásra a település adottságai, nagysága alapján, így teljes egészében felhasználható a tovább tervezés során a településrendezési eszközök részét képező településrendezési terv megalapozására, valamint felhasználható a településrendezési terv alátámasztó munkarészei készítésénél.

A Kormányrendelet 1. melléklete szerinti helyzetfeltáró munkarész minden fejezete kidolgozásra került, mely így alkalmas a további tervezéshez, és alátámasztja azt.

Ezen főépítész feljegyzés a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/c§-a alapján a készülő településrendezési terv mellékletének (terviratának) részét képezi.

Téglás 2022. szeptember 14.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA

Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház III/5

Adószám: 13933845-2-16

Bszsz.: 10404993-50485050/49501019

Kiszelovics Ildikó

megbízott önkormányzati főépítész