

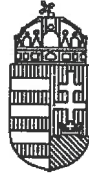
Összesítő táblázat

Téglás Város Településrendezési eszköz, településrendezési terv, a véleményezési eljárásban érdekeltektől államigazgatási szervek által tett - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes véleményezés (teljes eljárás) összesítése

	Értesített szervek	Részt kíván venni	Nem vesz részt	Nem nyilatkozott	Előzetes vélemény	Adatszolgáltatás	Környezeti értékelés
1.	Hajdú- Bihari Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Debrecen	X			X	X	X
2.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X			X		X
3.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,	X			X		X
4.	Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nyíregyháza	X			X	X	X
5.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály	X			X		
6.	Felső - Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság,	X			X	X	
7.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Építésiügyi és Örökségvédelmi Osztály	X			X	X	
8.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen	X			X	X	X
9.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,	X			X	X	nem szükséges
10.	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály			X			
11.	Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály			X			

	Értesített szervek	Részt kíván venni	Nem vesz részt	Nem nyilatkozott	Előzetes vélemény	Adatszolgáltatás	Környezeti értékelés
12.	Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest			X			
13.	HIM Hatósági Főosztály, Budapest			X			
14.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	X			X		nem szükséges
15.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debrecen	X			X		

16.	Magyar Közút Nonprofit Zrt., Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Igazgatóság, Nyíregyháza	X			X		
17.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	X			X	X	
18.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			X			
19.	Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Ütügyi Osztály			X			
20.	Országos Atomenergia Hivatal			X			
21.	Hajdú - Bihar Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész	X			X		
22.	Hajdú - Bihar Megyei Rendőr Főkapitányság		X				
23.	Budapest Főváros Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	nincs vét. Jogkör	X				



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00421-6/2022.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Téglás város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése.

Teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz.

Hiv. szám: PH/726-22/2022.

Főépítész: Kiszelovics Ildikó

SZABÓ CSABA
polgármester
TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TÉGLÁS
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi tervekészítéshez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § alapján, a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban, írásos véleményét a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött dokumentáció:

- megnevezése:** „Téglás Város Településrendezési Tervének készítéséhez Előzetes tájékoztatási dokumentáció”
- felelős tervezője:** Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
- törzsszáma:** -
- keltezése:** 2022.

Az egyeztetési-veleményezési eljárásba a továbbiakban is bevonni szíveskedjen és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: Rendelet. 37. § (6) bekezdés

A településfejlesztési- és településrendezési eszközök készítése

- a Rendelet **2022. június 30. napján** hatályos egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) **2021. július 15. napján hatályos állapot szerinti településrendezési követelményei alapján történik, ezért hivatkozásaim is erre a jogi állapotokra vonatkoznak.**

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a város településfejlesztési koncepcióját a 64/2022. (V.26.) határozattal elfogadta.

JOGOSULT TERVEZŐK

A településrendezési tervezési munkát az előírásának megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító és a **tervezői névjegyzékbe** bejegyzett településtervező (TT) végezhet. A szakágak alátámasztó terv javaslatait szintén csak a hivatkozott rendelet előírásának megfelelő, arra jogosult tervező készítheti el. A településrendezési terv dokumentációjához **aláíró lap csatolása is szükséges**, melyen a tervező(k) neve és aláírása mellett a tervezési jogosultságot igazoló adatokat is fel kell tüntetni (kamarai szám, névjegyzék szám) ugyanúgy, mint minden tervlapon.

Tájékoztatom, hogy a kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési szakterületen: TT, településtervezési szakági területen TK, TKÖ, TV, TE, TH lehet csak.

Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

TERVEZÉS

- a) A terveket amennyiben papír alapon dokumentálják, olyan léptékben kell elkészíteni, hogy azok rendeltetési céljaiknak megfeleljenek.
- b) **Tervkészítés tartalmi szabályai**
 - a jóváhagyandó munkarészek **szakági alátámasztó javaslatai** készítésére vonatkozó tartalmi előírásokat a **Rendelet 3. számú melléklete** tartalmazza,
 - a **településszerkezeti terv**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének tartalmi alapkövetelményeit a **Rendelet 4. és 5. számú melléklete** szabályozza,
 - a terveken alkalmazandó jelölések jelmagyarázatára vonatkozó szabályozást a **Rendelet 6. számú melléklete** tartalmazza.

- c) **Dokumentálás**

A településszerkezeti tervet eltérő – korábbi – időpontban kell elfogadni, mint a helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási terveket.

Az egymástól eltérő jogszabállyal (határozat, rendelet) elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy kell dokumentálni, hogy az **önálló egyeztetésének, véleményezésének megtörténte igazolható** legyen!

Hivatkozás: Rendelet mellékletek

Ezért célszerű külön dokumentálni:

- a **településfejlesztési koncepciót** (határozattal állapítandó meg), melynek tartalmi követelményeit a Rendelet 2. melléklete tartalmazza,
- a **településszerkezeti tervet és leírást** (határozattal állapítandó meg), melynek tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete tartalmazza,
- a **helyi építési szabályzatot** és a **szabályozási tervet** (amelyek rendelettel jóváhagyandó), melynek tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete tartalmazza,
- az **alátámasztó munkarészeket** (amelyek nem jóváhagyandó munkarészek), tartalmi követelményeit a Rendelet 3. melléklete tartalmazza,
- **megalapozó vizsgálati munkarészt** (helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő) melynek tartalmi követelményeit a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tájékoztatom, hogy az alátámasztó javaslat tartalmát a Rendelet 3. melléklete, valamint a főépítész tartalmat és annak részletezettségét megállapító feljegyzése alapján kell elkészíteni.

Hivatkozás: Rendelet 9. § (6)

A Rendelet 3. melléklete közül különösen kiemelem:

a) **a környezeti értékelést** (mely jelen esetben az alátámasztó javaslat kötelező munkarésze)

A javaslat készítéséhez környezeti vizsgálat eljárásának lefolytatása és ennek kapcsán a környezeti értékelés készítése is kötelező! Ez a településrendezési eszközök egyeztetési eljárástól független külön eljárást jelent, de az értékelés végül a javaslat kötelező részét képezi.

Az eljárás kétféle lépésből áll, elsőként a környezeti értékelés tematikáját kell véleményeztetni, majd ezt követően a véglegesített tematika alapján készíthető a környezeti értékelés munkarész, melyet a tervvel együtt – de külön dokumentáltan – kell véleményeztetni.

A környezeti értékelés tematikájához kapcsolódó egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) véleményemet a HB/14-ÁF/00747-2/2022. iktsz.-ú levében ismerttettem.

b) **a környezet alakítási tervet, melyet - tartalmi követelményeinek megfelelően - úgy kell elkészíteni, hogy az tartalmazza:**

- a településrendezési javaslatok és
- a táji, természeti, környezeti,
- épített örökségi,
- közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatását szöveges és rajzi formában.

Hivatkozás: Rendelet 3. sz. melléklet

c) **az Étv. 7. § (2) fenntartható fejlődés településrendezési elveivel való összhang dokumentálását.**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

Tekintettel az elmúlt időszakban történt és várható településszerkezeti fejlesztésekre, az Iroda kéri, hogy szíveskedjen azokat a településszerkezeti terv és annak leírása egyértelmű megítélést elősegítve, közérthető módon, a hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével feldolgozni (alátámasztó javaslatban a településszerkezeti változások tervlapon történő bemutatással alátámasztottan).

A Rendelet 4. melléklete közül különösen kiemelem:

a) **A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
- Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) számú Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének rendelete.

b) **Fejlesztési koncepció(k) elhatározásainak bizonyítása**

A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül. A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.

Hivatkozás: Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdés

c) **Normatív területfelhasználás elve**

A normatív területfelhasználás elvének alkalmazása betartandó követelmény [azonos szerepkörű (helyzetű), jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket – általános és sajátos építési használatuk szerint – azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni].

Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés

d) **Beépítési sűrűség, közüzemi közművesítettség**

A beépítésre szánt területfelhasználási egységekre vonatkozóan meg kell határozni a beépítési sűrűséget és a közüzemi közművesítettség mértékét. Hivatkozás: OTÉK 6. § (4)

e) **Többszintes területfelhasználás**

Tekintettel a távlati fejlesztésekre is, tájékoztatom, hogy egy területen egymás felett többszintes területfelhasználás is meghatározható.

Hivatkozás: OTÉK 6. § (6) bekezdés

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

a) **Megújuló energiaforrások építményei**

A tervek készítése során ezen területek kijelölése és az elhelyezése során azok kialakításának szabályaival is foglalkozni szükséges – többek között – a következő előírások figyelembe vételével:

Megújuló energiaforrások építményei az OTÉK 32. §, az Étv. 2. § 15. és a következő előírások figyelembevételével helyezhetők el:

- **beépítésre szánt, különleges területbe kell sorolni**, ha a megújuló erőforrások műtárgyaival együtt intenzív, legalább 10% beépítettséget eredményező épület-elhelyezéseket is igényel. Hivatkozás: OTÉK 24. § (2) g.
- **beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló különleges területbe kell sorolni**, ha a területen elhelyezendő és a terület beépítettségébe számító terület – max. 10%-át – veszik igénybe. Hivatkozás: OTÉK 30/B. § (2) c), OTÉK 30/B. § (4)
- **amennyiben az elmúlt időszakban az OTÉK 32. § (3) alapján HÉSZ módosítása nélkül 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőművet elhelyeztek és az gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érintett, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.**

b) **Műsorszórás céljait szolgáló adótorony, és hírközléssel kapcsolatos egyéb építmények**

Ezek elhelyezésének, kialakításának szabályainak alapjait a hírközlési alátámasztó munkarészben kell kidolgozni és az ebben foglaltaknak megfelelően a szabályozásba be kell építeni.

A hírközlési- és műsorszórás építményeihez elhelyezésére alkalmas területek meghatározása a helyi településképvédelméről szóló rendeletben került rögzítésre.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MEGALKOTÁSA SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ FONTOSABB SZAKMAI ÉS EGYÉB ELVÁRÁSOK

A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (a továbbiakban: *Jat.*) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni.

- a) A párhuzamos szabályozások (a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok ismétlései) a HÉSZ-ben nem jogszerűek. Ha a hatósági alkalmazáshoz szükséges, külön jogszabályok függelékében adhatók meg ezek a joghelyek.

Hivatkozás: a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet

- b) A HÉSZ sajátosságából – és így nevéből - következően csak a helyi építési szabályokat fogalmazhatja meg, ezért az országos érvényű építési előírásokra (például az OTÉK-ra) való hivatkozásokat és az építés helyi rendjén kívüli szabályokat (pl.: más szakterületek előírásait) nem tartalmazhat. A HÉSZ tartalmi követelményeit a Rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

- c) **Normativitás elvének** alkalmazása betartandó követelmény a szabályozásban is (azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg).
Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés

- d) **Újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteire vonatkozóan meg kell határozni legalább az OTÉK 7. § (3) bekezdésében előírtakat.** Ezen építési övezeti mutatók körébe tartozik az építési övezet használati céljával (alaprendeltetés) összefüggő rendeltetés, és – az OTÉK 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – az ezen kívül elhelyezhető egyéb rendeltetés, valamint azt a rendeltetést, amely nem helyezhető el.

- e) A lakófunkció védelme érdekében fontos a lakótelek funkcionális zónákra való tagolása (előkert, lakásfunkció sávja az építhető lakásegységekkel együtt, a mellék- vagy kiegészítő funkciójú épületek).

- f) Az elő- oldal- és hátsókerth legkisebb méretét a helyi építési szabályzatnak kell megállapítania. Amennyiben a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor lehet a kialakult állapotnak megfelelő, illetve a kialakult állapot hiányában az OTÉK szerinti érték.

Hivatkozás: OTÉK 35. §

- g) Építmények közötti távolságok közül meg kell különböztetni az építmények közötti legkisebb telepítési távolságot, illetve a tűztávolságot! A településrendezés során a telepítési távolság képezi a szabályozás alapját.

Hivatkozás: OTÉK 36. § (1) bekezdés

Az OTÉK szerinti kötelező telepítési távolság csökkentéséhez hozzájárulás szükséges.

Hivatkozás: OTÉK 111. § (2)

- h) **Közterületen, közterület alatt és felett építmény, építményrész elhelyezése** csak a HÉSZ-ben szabályozottak szerint lehetséges. Hivatkozás: OTÉK 39. §, illetve OTÉK 40. §

- i) **OTÉK előírástól eltérő gépjármű elhelyezési kötelezettség megállapítása csak közlekedési vizsgálat alapján a HÉSZ eltérő rendelkezéseivel van lehetőség.**

Hivatkozás: OTÉK 42. § (2)-(9) bekezdések

- j) **A telek beépítési módját** az építési hely - és nem az épület(!) - telken való elhelyezkedése határozza meg. Valamennyi beépítési mód esetén csak megállapított építési vonal esetén biztosítható az egységes telekhasználat és utcakép, ezért ennek (előkerthet is meghatározó) pontos szabályozása szükséges. Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldal felől a csurgó távolságra történő építés lehetőségét célszerű biztosítani. Hivatkozás: OTÉK 34. §

- k) **Nyilvános telek** telekalakításának lehetőségét és szabályait csak a HÉSZ-ben lehet meghatározni!

Hivatkozás: a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet 4.§ (1), (2), (3) bekezdések

- l) A HÉSZ-ben az Étv. és az OTÉK valamint az egyéb építésügyi jogszabályokban használt **fogalom-meghatározásai szerinti fogalmakat** kell használni. Az ezeket bővítő speciális kifejezések egyedi magyarázatait a HÉSZ -ben kell szerepeltetni.

„Ha a jogszabályban sok fogalom értelmezése indokolt, vagy ha a fogalmakat a jogszabály egészére nézve értelmezni kell, az értelmező rendelkezéseket az általános rendelkezések között kell meghatározni. Ebben az esetben az értelmező rendelkezéseket tartalmazó önálló szakaszt „Értelmező rendelkezések” című alcím alá lehet rendezni.”

Hivatkozás: a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 67. §, 68. §

KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV

Javasolom megvizsgálni a közterület-alakítási terv készítésének szükségességét a Rendelet 27. § előírásaival és a hatályos Településképi Rendelettel összhangban.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A hatályos Településképi Rendelet áttekintése szükséges annak érdekében, hogy a HÉSZ tervezet és a Településképi Rendelet közötti összhang átfedések nélkül biztosított legyen. Továbbá a Településképi Rendeletben előírt védett építmények stb. körét a szabályozási terven átvezetni szükséges.

EGYEZTETÉSBE BEVONANDÓ PARTNEREK

A város a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályait kell, hogy érvényesítse az eljárás valamennyi szakaszában.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §

Tájékoztatom, hogy az állami főépítész a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§ szerinti adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00568-2/2022.

Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: PH/726-22/2022.

Ügyintézőjük: Kiszalovics Ildikó mb. főépítész

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61.

4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) Téglás Város településfejlesztési koncepció véleményezése kapcsán érkezett megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási eljárás keretében az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket levegőtisztaság-védelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Indokolás:

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítással az érintett területeken a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben – a földtani közeg vonatkozásában – a környezetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Egyedi követelményeket a földtani közeg vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi előírásokon – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fav.), a felszín

alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet – túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő. A településrendezési eszközök ismertetett módon történő módosítása ellen kifogást nem emel.

Indokolás

A rendelkezésre bocsátott előzetes tájékoztatási dokumentációkban foglaltak alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Indokolás:

A zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő helyi településtervezés jelentősége a későbbi konfliktushelyzetek megelőzésében mutatkozik meg. Fontos, hogy az önkormányzat a településfejlesztési terveinél, a környezetterhelő források telepítését lehetővé tevő döntéseinél, az ipari, gazdasági, vegyes övezetek kijelölésénél ne pusztán a határértékek majdani teljesülését tartsa szem előtt, hanem legyen figyelemmel arra is, hogy az új funkciók ne eredményezzenek jelentős zajterhelés-növekedést a meglévő állapothoz képest. Gyakori problémaként jelentkezik, hogy egyes zajforrások azért jelentenek problémát, mert a település lakott területe - növekedése folytán, azokhoz egyre közelebb kerül.

Elsődleges cél, hogy a „zajos” ipari területek és a védendő területek egyre jobban és tartósan elkülönüljenek egymástól, és közöttük átmeneti zónák alakuljanak ki, maradjanak meg.

A zaj elleni védelem érdekében a településrendezési döntések előkészítéséhez zaj elleni védelmi munkarész készítése szükséges. Különös figyelmet kell fordítani a település meglévő és tervezett zajforrásaira és zajtól védendő területeire, létesítményeire, ezek összehangolt, egységben szemlélt védelmére.

Megfontolásra javasolja a hatóság a fejlesztendő ipari területek gépjárműforgalmából származó zavaró zajhatás csökkentése és a későbbi konfliktushelyzetek elkerülése érdekében (különös tekintettel a Dózsa György utca és a Pózsár Gyula utca forgalmára) elkerülő útszakasz kiépítését.

4. Természet- és tájvédelem:

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrehoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel,

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a R. 37. § (2) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési

eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



3

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/0946-2/2022.
Ügyintéző: Baráthné Szabó Ágnes Róza
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Téglás Város új településfejlesztési
konceptiója és új településrendezési eszközei -
előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: PH/726-22/2022.
Melléklet: -

Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61. sz.
4243

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja és 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A Téglás Város honlapjáról elérhető dokumentációban foglaltak alapján a Kormányhivatal hatáskörét érintően követelmények, elvárások megállapítása nem vált szükségessé. A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A Kormányhivatalnak a rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 30. § (3) bekezdés a) pontja, 37. § (4) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. június 20.

Tisztelettel:



Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: Téglás Város Önkormányzata (TEGLASONK)
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2022.06.21
12:22:14 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lapon nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.5. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

4

Tárgy: Téglás város településrendezési eszközök készítése

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatói szakasz
Környezeti értékelés tematikájának véleményezése
Hiv. szám: PH/726-22/2022.; PH/726-28/2022.

Ügyintéző: Tasnádi Marina ra., Kormos Róbert tű. százados

Telefon: +36-42-594-609

Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Téglás város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti **teljes eljárás** alapján.

Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte a **környezeti értékelés** tartalmának és javasolt tematikájának véleményezését.

A településrendezési eszközök készítésével érintett területek, módosítások:

Téglás település egésze: településfejlesztési koncepció készítése, gazdasági, társadalmi, környezeti stratégiai célok, prioritások meghatározása

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvéddelem” szakterületre vonatkozóan Téglás város településrendezési eszközeinek készítéséhez véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A településfejlesztési koncepció készítéssel érintett településen közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem található.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Téglás település "Érzékeny" besorolású.

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján az érintett víztestek állapotértékelése az alábbiak szerint alakult.

Az érintett földrésztetek a **2-3 Lónyay-főcsatorna** Tervezési Alegységhez tartoznak.

A Vízyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során (VGT3) kapott eredmények alapján: *A tervezett beruházással érintett felszín alatti víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.*

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ618	sp.2.4.1	Nyírség-Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg, FEV-FAV kapcs., FAVÓKO)	Jó állapot elérendő	2027+	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan
AIQ617	p.2.4.1	Nyírség-Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg)	Jó állapot elérendő	2027+	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A település vízellátását biztosító geszteréd vízmű Nyírség-Lónyay-főcsatorna p.2.4.1 víztestet terheli.

A tervezett beruházással érintett felszíni vízfolyás víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése.

Víztest VOR	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP464	Érpataki-főfolyás alsó	erősen módosított	mérsékelt	A jó potenciál elérendő	2027+	nem jó	A jó állapot elérendő	2027+

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is *a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet* előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy *a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet* mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A településfejlesztési koncepcióban foglalt célokkal a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a fenti előírások betartása mellett egyetért.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés tartalmával és javasolt tematikájával egyetért.

Tájékoztatóként közöljük, hogy Téglás város településrendezési terv készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Téglás Város Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36500/3521-2/2022. ált.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

4

Tárgy: értesítés áttételről
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Kovács Erika
Vízikönyvi szám: -
Telefon: +(36-52) 511-033

Téglás Város Önkormányzata
Szabó Csaba Polgármester Úr
részére
Téglás
Kossuth u. 61
4243

Értesítem T. Címet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint vízügyi-és vízvédelmi hatósághoz 2022. június 16-án elektronikusan érkezett PH/726-28/2022. számú ügyiratát, illetékesség hiánya miatt a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, Nyíregyháza, mint illetékességgel rendelkező hatósághoz az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. év CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §.-a alapján további eljárásra jelen levelemmel egyidejűleg áttettem.

Kelt: Debrecenben, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Borbélyné dr. Lassú Edina Anitta
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -

Kapják:
1. Téglás Város Önkormányzata
2. Irattár

(hivatali kapu)

Azonosító: 4151/2022

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/4151-2/2022.ált.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Tárgy: értesítés áttételről
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Kovács Erika
Vizikönyvi szám: -
Telefon: +(36-52) 511-033

Téglás Város Önkormányzata
Szabó Csaba Polgármester Úr
részére
Téglás
Kossuth u. 61
4243

Értesítem T. Címet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint vízügyi-és vízvédelmi hatósághoz 2022. június 13-án elektronikusan érkezett PH/726-22/2022.

számú ügyiratát, illetékesség hiánya miatt a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, Nyíregyháza, mint illetékességgel rendelkező hatósághoz az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. év CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján további eljárásra jelen levelemmel egyidejűleg áttettem.

Kelt: Debrecenben, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Borbélyné dr. Lassú Edina Anita
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Terjedlem: 1 oldal
Melléklet: -

Kapják:
1. Téglás Város Önkormányzata
2. Irattár

(hivatali kapu)

Azonosító: 4061/2022

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/4061-2/2022.ált.

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL-



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: HD/6274-2/2022

Másolatkészítő szervezet: Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Kiss Péter - kiss.peter@hajdudorog

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.17. 11:10

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Hajdúdorogi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1/2020

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.hajdudorog.hu>



Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika

Dátum: 2022.06.13 16:17:45 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

5

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00613-2/2022

Ügyintéző: Nagy Zsoltné

Telefon: (+36 52) 502-112

Tárgy: Téglás város településrendezési eszközei,
településfejlesztési koncepciója – előzetes véle-
mény

Hivatkozási szám: PH/726-22/2022

Szabó Csaba
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet

- ba) pontjára hivatkozva: Útügyi tekintetben „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények,„ című, e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás tartalmazza a településrendezési eszközök tartalmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Az általános előírásokon túl, a tervekészítést befolyásoló körülményről nincs tudomásunk.
- bb) pontra hivatkozva: Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
- bc) pontra hivatkozva: A rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az útügyi hatóság nem rendelkezik.
- bd) pontra hivatkozva: A hivatkozott adatokkal az útügyi hatóság nem rendelkezik.

A településrendezési eszközök készítése során javasoljuk a közlekedési területeket úgy meghatározni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint az érintett közútkezelőkkel történő egyeztetés indokolt.

Érintett államigazgatási szervként a szakági véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

6.

Dátum:
2022. 06. 24.

Tárgy: Szakvélemény megadása a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint Téglás Város településrendezése ügyében

Ügyiratszám:
I-0358-004/2022

Melléklet: 2db térkép, 1 dgw állomány

Előadó:
Ambrusné Bíró
Boglárka, Polyák
Nikolett
Irányítás:

Szabó Csaba úr részére
polgármester

Téglás Város Önkormányata
Téglás
Kossuth utca 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a PH/726-22/2022 ügyiratszámú levelére a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos adatszolgáltatását az alábbiakban adja meg.

A részünkre megküldött előzetes tájékoztatási dokumentáció 2. fejezetében (9. oldal) ismertetik településfejlesztés célkitűzéseit és tételesen felsorolják a terület-felhasználást érintő és infrastruktúrális változásokat. A mellékelt térképen a fenti változásokat nem lehet egyértelműen beazonosítani, hiányzik az egyes módosítással érintett tömbök részletes leírása.

Tájékoztatom, hogy az egyes módosításokhoz kapcsolódóan a vízrendezési létesítményekre, belvízi veszélyeztetettségre és elöntésekre vonatkozó szakvéleményünket csak részletes tervdokumentáció birtokában tudjuk megadni.

A fentiek értelmében jelen dokumentumban szakvéleményünket Téglás teljes közigazgatási területére vonatkozóan adjuk meg.

A MI VÍZÜGYÜNK

1



Téglás Város közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú és FETIVIZIG vagyonkezelésű csatornák találhatóak:

Sorszám	Csatorna vagy folyó neve	Állami tulajdon forma
1.	Hadházi (VIII/7-2) oldalág	egyéb állami
2.	Téglási (VIII/7) mellékág	egyéb állami
3.	VIII/8-1 oldalág	egyéb állami
4.	Nagykúti szivárgó	egyéb állami

A csatolt térképi állomány tartalmazza a FETIVIZIG által ismert, nem állami tulajdonú és nem vízügyi igazgatósági vagyonkezelésében lévő csatornákat is, melyek jelen véleményben nincsenek külön kiemelve. Ezek a vízilétesítmény a felszíni vízvezető rendszer részét képezik, a védelmük az állami tulajdonú csatornákra vonatkozó előírások betartásával fontos és szükséges.

A településrendezési eszközök módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Téglás Város a 07. 01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye, belvízvédelmi szakaszokon helyezkedik el.

- *A település külterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvív-veszélyeztetettsége: **alig belvívveszélyes (1-es)** veszélyeztetettségi kategória.*
- *A település északi része a 07.01. számú belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédekezések mérőszámai:*
 - Évi átlagos belvizes napok száma: **3 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága: **2 elrendelt készültség / 10 év** (I. fok) 2012-2021 közötti időszakra vonatkozóan.
- **A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend.** értelmében, a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott csatornák partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott csatornák partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni.** A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- **A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § -ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- **A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,** az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- Amennyiben a beruházás FETIVIZIG kezelésű erdőt érint, akkor a kivitelezés megkezdését megelőzően be kell szerezni az erdészeti hatóság erdőterület igénybevételére vonatkozó engedélyét is a 2009. évi XXXVII tv. 77.§-85.§. foglaltaknak megfelelően.

- Kerítés, illetve építmény nem kerülhet **kizárólagos állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülre; egyéb csatorna esetében 3 m-en belülre** akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telek határa a parti sávon belül esik.
- **Belvízvédelmi szempontból a** módosítással érintett területeken, **létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- **Mederburkolatok:** a csatornák burkolásának alapvető célja, hogy megvédjük a csatorna fenekét és rézsűjét a víz eróziós tevékenységétől megakadályozva ezzel a kimosódások kialakulását. Alapvető, hogy a befogadó belvízcsatornák medrének védelme érdekében a nyílt árkos és zárt rendszerű **csapadékvíz bevezetések felett és alatt min. 2,0 – 2,0 m hosszban a belvízcsatorna medrét burkolni kell a mértékadó vízszint felett 50 cm magasságig.**
- **A műtárgyak (hidak, átereszek)** mellett az útárkok homok/olajfogóval kombinált torkolati műtárgyon keresztül köthetők be a befogadó csatornába.
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleg helyben történő hasznosítással kell kezelni.** Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő, tisztítást követően felszíni vízfolyásba lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó felszíni vízfolyás kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyongazdálkodási hozzájárulását kell csatolni.

Téglás Város közigazgatási területét érintő csatornahálózatot, valamint az eddig előfordult legnagyobb, 1999. évi maximális elöntéseket ábrázoló térképet levelem mellékleteként csatolom.

*Az 1999. évi maximális elöntéssel érintett (mellékelten csatolt vektoros térkép, dwg állományban), **vízjárta területek magukba foglalják a rendszeresen belvízjárta területeket is,** melyek a csatolt katonai térképen vízenyős területek jelöléssel vannak ellátva (térképi melléklet pdf formátumban). Ezek vizsgálata és annak térképi ábrázolása a településrendezési tervek készítésekor külön, további tervezői feladat.*

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

- Téglás Város vízellátása Geszteréd Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: 262-354/2017. számú határozattal módosított,

H-4675-5/2004. számú határozattal kijavított H-4675-2/2004. A Vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Téglás várost.

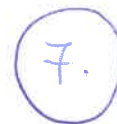
- A települést érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetét. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** és **KEHOP** keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés **illeszkedjen** a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális **vízgyűjtő-gazdálkodási terv**hez.
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
- A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
- **Téglás** település Kálmánháza és Újfehértó településsel alkot egy csoportot, a Lónyay nyugati vízgyűjtő (2.4.1_3) FAVE-n belül.
- Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.2, vízszintsüllyedéssel veszélyeztetett terület.
- Az Mi mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
- A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

A további véleményezési szakaszban igazgatóságunk részt kíván venni, lehetőség szerint elektronikus formában.

Téglás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó adatszolgáltatásunkat megadjuk, a Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódóan részletes szakvéleményünket az észrevételeink alapján javított terv ismeretében tudjuk megadni.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/01429-4/2022.
Ügyintéző: Scholtz Róbert
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: 21 leelőhely

Tárgy: Téglás Város településrendezési eszköze
– örökségvédelmi vélemény és adatszolgáltatás
Hiv. szám: PH/726-22/2022.

Szabó Csaba polgármester úrnak

**Téglás Város Önkormányzat
Polgármestere**

**Téglás
Kossuth utca 61.
4243**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján Téglás Város településrendezési eszköze megkereséshez kapcsolódóan az alábbiakról tájékoztatja.

Az örökségvédelmi hatóság a tárgyi megkeresésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának, valamint a Rendelet 14. melléklet 10. i) pontjának megfelelően a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján az alábbi örökségvédelmi adatszolgáltatást adja.

1. Az örökségvédelmi hatóság a benyújtott tervdokumentáció alapján megállapította, hogy Téglás város területén jelenleg 21 darab régészeti leelőhely található. A nyilvántartott régészeti leelőhelyek tényét és poligonjait a tervlapokon rögzíteni szükséges.
2. Téglás város közigazgatási területét világörökségi terület nem érinti.
3. A település a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendeletben meghatározott világörökségi várományos területek között nem szerepel.

Az örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a Kötv. 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Amennyiben a tárgyi beruházás a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű nagyberuházásnak minősül a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdéséig kell az örökségvédelmi hatósághoz benyújtani, így biztosíthatóvá válik az előzetes régészeti dokumentációban megjelölt megelőző feltárás elvégzése. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
A hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

(Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet Koordinációs Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Vietorisz József utca 30.) készíti el.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen végzett földmunkák során régészeti feltárás nélkül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a Kötv. 24. §-ába foglaltak szerint a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a hatóságnak (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.; 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45/A. § (2) bekezdés b) pontja, valamint Kötv 20. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1., Régészeti Osztály, tel.: 52/417-577) jogosult.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban részt kíván venni és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Császi Lajos
osztályvezető
helyett

Arany Ildikó
kormánytisztviselő

Erről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



Szabó Csaba
polgármester
Téglás Város Önkormányzata
Téglás
Kossuth u. 61.
4243
muszak@teglas.hu

Kelt: Debrecen, 2022. július 4.
Iktatószám: 2530 - 9 /2022.
E.a: Kiss Balázs
Iráttári tétel: 07T2
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv.szám: PH/726-22/2022, PH/726-28/2022.
Irányítás: Kiszelovics Ildikó
Tárgy: Téglás város készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó tájékoztatás és adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Téglás város közigazgatási területére vonatkozóan kéri a térségi övezetek lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Teglas_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Teglas_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Teglas_tajkep: Tájékvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet).

A megkereséshez mellékelt területfelhasználási változásokkal kapcsolatban, az alábbi észrevételt tesszük:

A 16-os számmal jelzett fejlesztési terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület részét képezi.

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a fejlesztéssel érintett területről a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett bibic (*Vanellus vanellus*), fokozottan védett bölömbika (*Botaurus stellaris*) előfordulási helyéről van információnk. Továbbá a fejlesztéssel érintett terület a fokozottan védett nyugati földikutya (*Nannospalax leucodon*) élőhelye is egyben.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében,

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Hivatkozva a védett és fokozottan védett állatfajokra, a 16-os számmal jelzett módosítást, vagyis a korlátozott mezőgazdasági terület övezet, beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület övezetbe történő átsorolást, természetvédelmi szakmai szempontból nem tartjuk elfogadhatónak.

A készülő új településrendezési terv **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy az adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetlen hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Urat, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjen egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

A készülő új településrendezési terv készítésénél kérnénk az alábbiakat feltüntetni:

- Téglás város közigazgatási területét érintő országos jelentőségű védett természeti területeket (ex lege területek), helyi védett területeket, természeti- és természetközeli területeket, ökológiai hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, puffterület).
- A fent megjelölt területi kategóriákon és közvetlen környezetükben tervezett fejlesztéseket (amennyiben vannak ilyenek).
- Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetére tervezett fejlesztéseknél a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvényben foglaltakat is figyelembe kell venni.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (ex lege terület), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperület, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett állami (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperület művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperület, de nem gyeperület művelési ágú területen.

A gyeperületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyeperület élő- táplálkozó- és szaporodóhelyként szolgál természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sűmen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A külterületi kerékpárutak tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyéken jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lelhetőek fel, ezért ezen beruházási elem kapcsán, amennyiben konkrétabb információk állnak a rendelkezésére, Igazgatóságunkat elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!

A megkereséshez mellékelt környezeti értékelés tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk, ugyanakkor a készülő településrendezési eszközök a település egészére kiterjednek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Kapocsi István
általános igazgatóhelyettes



Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Hortobágyi Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum: 2022.07.06
12:48:46 +02'00'

Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)
Irártár

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyintéző: Kovács Péter
Ügyiratszám: 19544/2/2022.
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: PH/726-22/2022.

Szabó Csaba úrnak
polgármester

Téglás Város Polgármestere
Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály, a fenti hivatkozási szám alatt, „Téglás város településrendezési eszközeinek készítése” tárgyú megkeresésében kért véleményt az alábbiakban adja meg:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében:

- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani (művelésből kivonni) csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, a bányaüzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt, valamint azt a területet, amit a Kormány beruházási célterületként nyilvánít.
- A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Az igénybevétel előtt a Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi engedélyét be kell szerezni.
- A más célú hasznosításra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell az érintett földrészek helyrajzi számát, a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát (változási vázrajzot) és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészek teljes területére vonatkozik. Ezen kívül mellékelni kell a talajvédelmi tervet, abban az esetben, ha a más célú hasznosítás által érintett terület a 400 m² meghaladja és a más célú hasznosítás célja beruházás megvalósítása, amennyiben a más célú hasznosítás által érintett terület az 1000 m² meghaladja, minden esetben szükséges a talajvédelmi terv csatolása.
- Az első fokon kérelemre indult eljárásért eljárási díjat kell fizetni.
- A termőföld más célú hasznosítása földvédelmi járulék fizetését vonja maga után. A járulék teljes összegének megfizetése végeleges más célú hasznosítás esetén, az igénybevétel megkezdés napján válik esedékessé.

Nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld más célú hasznosítását 2 hektárt meg nem haladó nagyságú területen települési szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése,

Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 E-mail: foldforgalomigazgatas@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHFH 610032795

temető létesítése, bővítése céljából valósítják meg. Ez esetben a végleges más célú hasznosításról szóló kérelemhez csatolni kell a kérelmező kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy az építményt 15 évig rendeltetésszerűen, csak ez engedélyben meghatározott célra használja. Járulékmentesség illeti meg szintén a kérelmezőt, ha a más célú hasznosítás által igénybevett terület mértéke nem haladja meg a 400 m²-t.

- A termőföld más célú hasznosításra kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az igénybevétel megkezdéséig a termőföldet a művelési ágának megfelelően kell hasznosítani.
- Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy településrendezési terv kialakítása során a más célú hasznosítás által érintett termőföldek helyrajzi számait és a célokat tételesen tüntessék fel a tervben, a további elbírálási munkák megkönnyítése érdekében.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy József László
osztályvezető



Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2022.06.22 14:56:57 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: HB/15-NTO/02783-2/2022
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: PH/726-28/2022

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61.
4243

Hivatkozva a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához érkezett megkeresésre, az alábbi szakhatósági véleményt adom.

Téglás Város készítenő új településrendezési eszközeinek előkészítéséhez a termőföld minőségi védelme érdekében, vizsgálni kell az új településrendezési eszközök termőföld minőségre vonatkozó hatásait. A tervezett változtatások során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A kialakításra kerülő létesítmények és utak a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják.
- A csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre.
- Az építmények kivitelezése során illetve nagyobb beruházások megvalósítása esetén a kivitelező, üzemeltetés során pedig az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről.
- A tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják és az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak. Továbbá vizsgálni kell a környezeti hatásokat a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre vonatkozóan, (pl.: por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) amennyiben talajvédelmi szempontból szükséges, védőövetet kell kialakítani.
- Szükség esetén talajvédelmi erdőt kell kijelölni.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. véderdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaira ki kell térni.

INDOKOLÁS

A Téglás Város Polgármestere (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) megkeresésében, a Téglás Város új településrendezési eszközeinek véleményezési szakaszához kapcsolódó eljárásában a környezeti hatásvizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a talajvédelmi hatóság szakmai véleményét kérte.

Az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése során a fenti talajvédelmi szempontok figyelembe vétele indokolt.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Téglás Város Polgármestere (4243 Téglás, Kossuth u. 61.)
2. Irattár



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA

BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6890-3/2022 Ügyintéző: Tóth Alfréd
Telefon: 46/503-756
Tárgy: Téglás város új TRE készítése - E-mail: alfred.toth@sztfh.hu
előzetes tájékoztatás kérés Hiv. sz.: PH/726-22/2022.
PH/726-28/2022.
Melléklet: -

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás
Kossuth utca 61.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Téglás város új TRE készítésével kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A felülvizsgálattal érintett településen engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs.**
2. Az érintett település **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
3. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván.**
4. A környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt.**
5. A település (DK-i) külterületén az FGSZ Földgázszállító Zrt. bányaszolgalmi joggal rendelkezik.

A Bányafelügyelet a véleményezést a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.06.21
11:43:40 +02'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/14128-2/2022.

Tárgy: Téglás Város településrendezési eszköze

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: PH/726-22/2022.

Ügyintézőjük: -

Készült: 2022. június 15.

Téglás Város Önkormányzata

TÉGLÁS

Kossuth utca 61.

4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 27. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

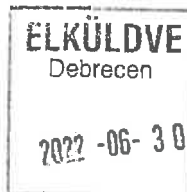
A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus módon vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna utca 15.
■ Telefon: +36 (52) 819-420, Fax: +36 (52) 819-429
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@hajdu.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu



46

csatolmány

Válaszlevelünkben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Iktatószám: HBM-1657/4/2022
Tárgy: Téglás Város településrendezési terv készítéséhez előzetes tájékoztatás adása
Ügyintéző: Lajtos Tibor
Hív. sz.: BP/0801/00687-2/2022
Előadójuk: Bánhidi Viktória

Budapest Főváros Korányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Budapest
Váci út 188.
1138

Megyei Igazgatóságunk – mint az érintett országos közúthálózat kezelője, illetve fenntartója – Téglás Város Önkormányzata Településrendezési Tervének készítésével (megalapozó vizsgálatok: „Helyzetfeltáró dokumentum”, „Helyzetelemző, helyzetértékelő dokumentum” és „Előzetes tájékoztatási dokumentum”) kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási határain belül található a Megyei Igazgatóságunk kezelésében lévő 4. sz. Budapest - Debrecen - Záhony I. rendű főút, valamint a 4901. j. Téglás - Balkány összekötő út.

A módosításra kerülő településrendezési eszközök által érintett fenti, az országos közúthálózat részt képező utak vonatkozásában – a 253/1997. (XII. 21.) kormányrendelet 26. § b) pontjában a főutak esetében előírt 20–20 m, illetve ugyanezen paragrafus c) pontjában a mellékutak (összekötő és bekötőutak) esetében előírt 15–15 m védőtávolságon túl – további biztonsági övezet, védőtávolság biztosítása nem szükséges.

Társaságunk idei burkolatfelújítási tervében a település közigazgatási területén található útszakaszok jelenleg nem szerepelnek, illetve Megyei Igazgatóságunknak jelenleg rendelkezésre álló információi alapján nincs arról tudomása, hogy az érintett útszakaszokon bármilyen fejlesztés történne. Ugyanakkor Társaságunk tájékoztatja Tisztelt Címet, hogy amennyiben – a Versenyképes Magyarországért Operatív Program, a Magyar Falu Program 2022, illetve egyéb kormányzati keretben – a fenti útszakaszok valamelyike felkerül a felújítandó utak listájára, úgy azt Megyei Igazgatóságunk fel fogja újítani.

Megyei Igazgatóságunk rendelkezésére álló információk szerint a településrendezési tervet érintően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. bonyolításában folyamatban van

- a 4. sz. főút Debrecen és Nyíregyháza közötti szakaszának 2x2 forgalmi sávos fejlesztésének tanulmányterv szintű terveinek készítése, továbbá
- a 100. sz. Budapest - Szolnok - Debrecen - Záhony vasútvonal Debrecen - megyehatár, illetve megyehatár - Nyíregyháza közötti szakaszainak emelt sebességű fejlesztésének engedélyes szintű terveinek készítése.


A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a 4. sz. főutat érintő fejlesztés kapcsán az egyes nyomvonalváltozatok közül még egyik sem került véglegesítésre. Azonban a településrendezési tervek majdani elkészítése során – azok készültségi fokának függvényében – a fenti tervezett fejlesztések helyigényeinek figyelembe vétele szükséges.


Megyei Igazgatóságunk egyben tájékoztatja Tisztelt Címet, hogy Társaságunk az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Igény esetén Megyei Igazgatóságunk a településrendezési koncepció terveinek készítése során az előzetes egyeztetés lehetőségét, a szakmai támogatását, segítségnyújtását megadja az önkormányzat, illetve a tervezők részére.

Megyei Igazgatóságunk jelen levél 1 példányát tájékoztatásul megküldi Téglás Város Önkormányzatának (4243 téglás, Kossuth u. 61.) részére is.

Debrecen, 2022. június 27.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna u. 15.
* 0901 **


Szoták Zoltán
megyei igazgató


Tassonyi Zsolt
megyei osztályvezető

Erről értesül:

1. Budapest Főváros Korányhivatala 1 pld. hivatali kapu + email: uto@bfkh.gov.hu
2. Téglás Város Önkormányzata 1 pld. hivatali kapu + email: muszak@teglas.hu
3. Irattár

Téglás Város Önkormányzata

Iktatószám: K-25110 /2022/

Szabó Csaba
polgármester úr részére

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Téglás
Kossuth. u. 61.
4243

Melléklet:

Tárgy: Téglás Város Településtervének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a PH/726-22/2022. iktatószámon megküldött levelüket, melyben tájékoztattak Téglás város településtervének tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy levelük mellékleteit áttekintettük és az alábbi tájékoztatást adjuk településüket érintő útfejlesztési projektünk kapcsán:

4. számú főút, Debrecen és Nyíregyháza közötti szakasz négy nyomúsítása

A projekt célja, Debrecen - Nyíregyháza közötti részben új nyomvonalon vezetett, mintegy 30,5 km hosszú közúti kapcsolat létrehozása. Az előkészítési fázis első lépéseként a nyomvonalra Tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT), Közúti Biztonsági Hatásvizsgálat (KBHV) és környezetvédelmi engedély megszerzése szükséges.

Jelenleg a Tanulmányterv készítése van folyamatban.

Jelezzük, hogy projekt jelenlegi előkészítési fázisa miatt adatszolgáltatás nem adható.

Kérjük a fentiek szíves figyelembevételét.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településterv készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.


Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 3230
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2022. július 7.

Tisztelettel:

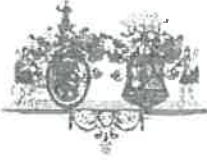

Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámom bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

21

Iktsz.: ÖH/1087-2/2022

Tárgy: Téglás Város településrendezési
eszközök készítése – előzetes tájékoztatás

Mb. főépítész: Kiszelovics Ildikó mb.
főépítész

Ügyiratszám: PH/726-22/2022

Szabó Csaba
Polgármester Úr részére
Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Téglás Város településfejlesztési terv és településrendezési terv készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdése alapján a következő tájékoztatást adom.

I. A településrendezési terv készítését befolyásoló területi tervek:

- a) Tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2018. decemberi ülésének napirendi pontját, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényjavaslatát elfogadta [2018. évi CXXXIX tv. továbbiakban: MoTrT]. A törvény 2019. március 15-én hatályba lépett. A törvény a település településrendezési tervének módosítását érintően fontos körülménynek tekintendő.
- b) Továbbá tájékoztatom, hogy 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terve [továbbiakban: MTrT].

II. A településrendezési eszközök készítésére irányuló véleményvezési dokumentáció magasabb rendű tervekhez való igazodás kidolgozásához, a dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az egyes övezetek érintettségét, illetve nem érintettségét is;
- b) az egyes övezeti tervlap kivágatokon a beavatkozások helyét jelölve;
- c) az MoTrT, az MTrT és a 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelt övezeti előírásainak figyelembevételét, a pontos joghely (számozás, paragrafus, bekezdés) megjelölését az egyes övezetekre vonatkozó előírásoknak történő megfelelést, a kritérium rendszerre adott válaszokat.

III. Egyéb tájékoztatás:

Ez úton tájékoztatom, hogy a 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§-a alapján adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé nem tartozunk.

Továbbá tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésben hivatkozott 3. mellékletben felsorolt környezet védelméért felelős szervek közé sem tartozunk.

A Lechner Tudásközpont által a megyei tervek és a kiemelt térségek területrendezési terveinek téradatai feldolgozásra kerültek, a megyei terveket és a kiemelt térségek területrendezési terveit a települések közigazgatási területére vonatkozóan kivágásra kerültek, azokból a települési adatszolgáltatásra szánt adatsomagokat (zip) összeállították.

Tekintettel arra, hogy a letöltést csak az E-TÉR-ben regisztrált – megbízó szerepkörű – felhasználók tehetik meg, minden települést a hivatali kapujára küldött elektronikus levélben a LECHNER TUDÁSKÖZPONT megkeres 2021. január elején a szervezeti felhasználói adminisztrátorának kijelölését és annak regisztrációját kérve (regisztrációs lap: <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/regisztracios-lap>). A szervezeti felhasználói adminisztrátorok a szervezeten – jelen esetben a települési önkormányzaton – belül a felhasználók kezelésére (pl. megbízói vagy véleményezői szerepkörök kiosztására) lesznek jogosultak. A regisztrációhoz segédletet (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/regisztracios-segedlet>) és adminisztrátorok munkájához útmutatót (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/kezikonyv-admin>) is a települések rendelkezésére bocsájtanak.

A regisztrált, megbízói szerepkörrel rendelkező, települési önkormányzati felhasználók a saját településükre vonatkozó kiemelt térségi és megyei területrendezési terv téradatait a <https://oeny.e-epites.hu/oeny/4tr/#/tervezoi-adatszolgáltatás-ról> tudják letölteni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem részemre eljuttatni.

Debrecen, 2022. június 15.

Tisztelettel:



Labbanicz András
megyei főépítész



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

22

Tárgy : Téglás város
településrendezési terve
Hiv. szám : PH726-22/2022.
Ügyintéző : Béres László r. alezredes
Telefon : 0652/516-400/74-76

Szabó Csaba

Téglás Város Önkormányzat
polgármestere

T é g l á s

4243

Kossuth u.61.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Téglás város településrendezési eszközeiről szóló előzetes tájékoztatósi dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünkénél, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.

Telefon: (06 52) 516-400, 20-44;

E-mail: titk.hajdumrfk@haidu.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
09000/5237-1/2022.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

23

Szabó Csaba polgármester
részére

Téglás Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3526-4/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PH/726-28/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Téglás város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Téglás Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 13974-2/2022/h
Hiv. szám: PH/726-22/2022

sz. példány

Szabó Csaba

Téglás Város Polgármestere részére

Téglás

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Téglás Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Téglás Város az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett tekintettel arra, hogy a település az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van. Erre való figyelemmel az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg, és az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Téglás Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.09.06 15:11:58 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

26

Szabó Csaba polgármester

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás

Kossuth u. 61.

Iktatószám:	BP/2602/00436-4/2022.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Téglás új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez adatszolgáltatás – örökségvédelem – tájékoztatás hatáskör hiányáról
Hiv. szám:	PH/726-22/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a PH/726-22/2022. iktatószámú megkeresésüket. Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről, annak tematikájáról, illetve az elkészült anyag véleményezésével kapcsolatban rendelkezik hatáskörrel.

A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.).

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.06.21
16:48:17 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Melléklet:

PH/726-22/2022.

Erről értesül:

1. Címzett
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48. + Melléklet

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



27.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 35626-2/2022/KTEF
Ügyintéző: Dr. Barna Szilvia, +36 1 896 8586

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjünk:

Melléklet: 35626-1/2022/KTEF iktatószámú levél
másolata (2 oldal)

VÉGZÉS

A Nemzeti Népegészségügyi Központ (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. a továbbiakban: NNK) a Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz. a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 35626/2022/KTEF iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemben hozott határozattal vagy az eljárás megszüntető végzéssel szemben igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat elektronikus levelében megkereste az NNK-t Téglás Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentumok véleményezése céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetett a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

Közegészségügyi Főosztály

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1220

e-mail: kozegeszseg@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az NNK hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

A kiadmányozási jog gyakorlása a kiadmányozási szabályzatról szóló 10/2022. (III.23.) Tisztifőorvosi Utasítás alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint az NNK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Budapest, 2022. június „13”.

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



A végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt) Az iratcsomag pdf. formátumban hivatali kapun keresztül kerül továbbításra: Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958; Név rövidítve: BFKHNSZSZ
- Téglás Város Önkormányzata (titkarsag@teglas.hu)
- Irattár



HAJDÚDOROG

HAJDÚDOROG
„GÖRÖGKATOLIKUS HITÉHEZ LEGHÚSÉGESEBB VÁROS”
POLGÁRMESTERÉTŐL

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

Telefon: (52) 572-137, Telefax: (52) 572-136

E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: HD/6274-2/2022.

Ügyint.: Kiss Péter/Pálóczi Iné

Tárgy: Téglás Város új településrendezési
eszközök készítése

Hiv. sz.: PH/726-22/2022.

Téglás Város Önkormányzata
Szabó Csaba polgármester úr

Téglás

Kossuth u. 61.

4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú megkeresésükre tájékoztatom, hogy Téglás Város új településrendezési eszközök készítésével az előzetes tájékoztató dokumentációban foglaltak szerint egyetértünk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján a településrendezési eszközök készítése közvetlenül nem érinti településünket, javaslatot nem kívánunk tenni, a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni.**

A dokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánok.

Hajdúdorog, 2022. június 15.

Horváth Zoltán
Hajdúdorog Város Polgármestere

Sor szám	Véleményező szervezet	Cím
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész,	4026 Debrecen, Darabos utca 9 – 11 4002 Debrecen Pf: 105
2.	Debrecen Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	4025 Debrecen, Hatvan utca 16. 4001 Debrecen, Pf: 27
3.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú - Bihar Megyei Igazgatóság	4025 Debrecen, Barma utca 15.
4.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. 4001 Debrecen Pf: 115
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésiügyi és Örökségvédelmi Osztály	4024 Debrecen, Piac u. 42-48. 4002 Debrecen, Pf: 218
6.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	4025 Debrecen, Széchenyi utca 46. 4001 Debrecen, Pf: 76
7.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	4032 Debrecen, Böszörményi út 146. 4002 Debrecen, Pf: 137
8.	NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Főosztály	1066 Budapest, Teréz krt. 62.
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály	4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. 4001 Debrecen, Pf: 9

Sor szám	Véleményező szervezet	Cím
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc – biztonsági és Földhivatali Főosztály	4024 Debrecen, Diószegi út 30. 4002 Debrecen, Pf: 137
11.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	4024 Debrecen, Sumen utca 2.
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	4025 Debrecen, Hatvan utca 43.
14.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	4025 Debrecen, Hatvan utca 8-10.
15.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze	4024 Debrecen, Piac u. 54.
16.	Hajdú-bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.
17.	NKH Nemzeti Közkeletű hatóság Feltgyeleti Főosztály- Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály	2220 Veesés, Lincoln út 1. 1675 Budapest Pf. 41.
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1135 Budapest, Lehel utca 35-37. 1555 Budapest Pf:70.
19.	Dr. Puskás Imre, a Miniszterelnökség kulturális örökségvédelméért felelős államtitkár	1357 Budapest, Pf:6

+ TIGÁZ - DSO Debrecen

+ E-on ZRT 4024 Debrecen, Kossuth út 41.

+ Magyar Telekom Nyrt., 4026 Debrecen, Bethlen út 1.

- + Földmérési és Távérzékelési Intézet, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- + civil szervezetek
- + szomszédos települések :