

KÖVITERV PLUSZ Környezetvédelmi, Mérnöki és Kereskedelmi Kft.
4700 Mátészalka Almáskert u. 11.
Tel/fax: (44) 315-038; (20) 352-4062 (20) 333-5070 E-mail: koviterv@gmail.com

**TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
- MÓDOSÍTÁS
TÉGLÁS NYUGATI IPARTERÜLET (32+27 ha)
KÖZLEKEDÉSI - FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

Készítette:

KÖVITERV PLUSZ Környezetvédelmi, Mérnöki és Kereskedelmi Kft.
4700 Mátészalka Almáskert u. 11.

1. Közúti közlekedés

A település Debrecentől, a megyeszékhelytől északra 21 km, Nyíregyházától déli irányban 26 km távolságra helyezkedik el.

Jól megközelíthető a 4-es számú, Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főúton.

A település belterületét érinti:

- a 4901 sz. Téglás – Balkány összekötő út,
- a 3509 sz. Hajdúböszörmény – Újfehértó összekötő út,
- a 3506 sz. Hajdúvid – Hajdúhadház összekötő út.

A településtől északi irányban halad az M3 autópálya.

4. sz. elsőrendű főút:

Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút.

Osztályba sorolása K.IV. I. rendű főút, illetve a települési átkelési szakaszon B.IV.c. belterületi I. rendű főút. 2013-ban mért átlagos napi forgalma ÁNF = 8489 j/nap = 9672 E/nap. Az út 2×1 forgalmi sávossal. Helyszínrajzi vonalvezetése vegyes. Egyenes illetve enyhén íves szakaszok váltják egymást, ez megfelelőnek mondható. A külterületi burkolatszélesség 6,0 – 7,0 m, mely megfelel az előírásoknak. A burkolatok minősége helyenként felújításra szorul.

2. Fejlesztési javaslat módosítás:

Téglás város Önkormányzata ipari parkot kíván létesíteni a város Ny-i részén, a 0181/9, 0181/10 és a 0181/19 hrsz-ú külterületeken.

A tervezett ipari park a 4. sz. főút és a hajdúböszörményi út mellett helyezkedik el.

A 4. számú főút tervezett szabályozási szélessége 60,00 m.

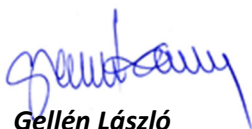
A park belső úthálózata északon az önkormányzati kezelésű Böszörményi utcában egy meglévő közúti csomóponthoz kapcsolódik, melyet bővíteni szükséges.

A tervezett út a 4. számú főút 245+330 km szelvényéhez kapcsolódik. ahol új csomópont kiépítése szükséges.

Az Ipari park belső úthálózata:

A belső utak szabályozási szélessége 24,00 m. A burkolat javasolt szélessége 6,00 m. Ez a burkolatszélesség megfelelő a későbbi várható tehergépkocsi forgalom kiszolgálására, valamint elegendő a közművek keresztmetszetben történő elhelyezhetősége szempontjából is.

A fő gyűjtőút hosszában osztja ketté a területet, a hossza 1220 m.



Gellén László

tervező
mksz.: 15-0164
nj.sz.: KÉ-k



Kulcsár Gusztáv

vezető-tervező
mksz.: 15-0300
nj.sz.: K1d-1