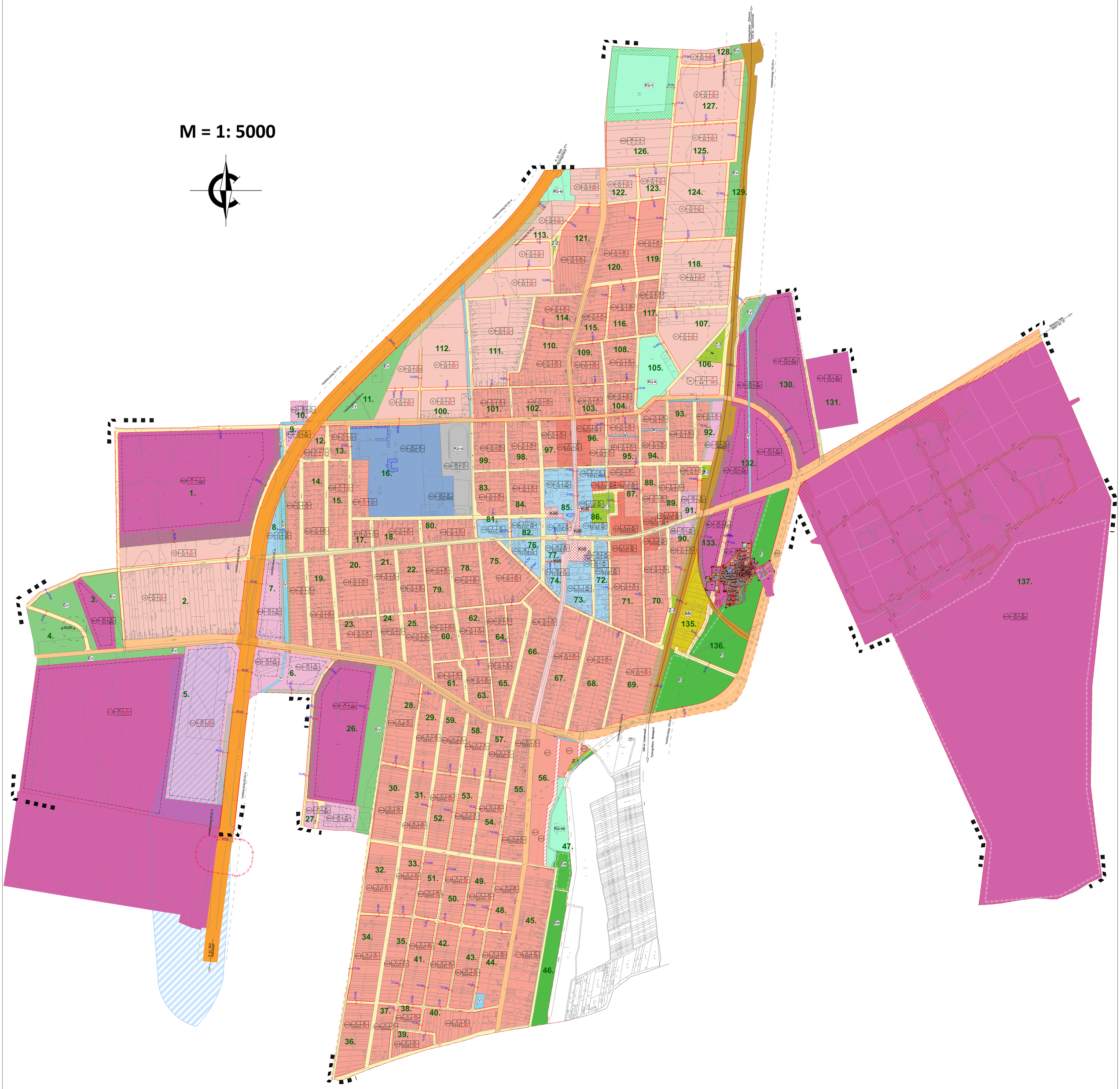
11.3. Melléklet:

Téglás város belterületi szabályozási tervének módosítási javaslata

M = 1: 5000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Vonalas szabályozási elemek

- Megye határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Építési övezet határa, övezet határ
- R — R — R Régészeti terület határa
- Védőtávolság
- Vasút vonal
- Mk Műemléki környezet határa
- Építési vonal
- Ü Beültetési kötelezettségű terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0m, belterületen: 2,5-2,5m
- GFNK - Gázvezeték
- Beavatkozási terület határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Beépítésre szánt területek

- Lk Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf Falusias lakóterület építési övezete
- Vt Településközponti vegyes terület építési övezete
- Vk Központi vegyes terület építési övezete
- Üü Üdülőházas különleges terület építési övezete
- Gip Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Kü Különleges területek övezete
  - Sportpálya; (Kü-s)
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Műemléki épület
- Építési hely

Beépítésre nem szánt területek

- Z-1 Zöld terület (közpark) övezete
- Z-2 Zöld terület (közkert) övezete
- Köt1 Közlekedési célú terület - országos főút
- Köt2 Közlekedési célú terület - országos mellékutak
- Köt3 Közlekedési célú terület - gyűjtőutak
- Köt4 Közlekedési célú terület - települési kiszolgáló utak
- Köt5 Közlekedési célú terület - gyalogutak
- Köt6 Közlekedési célú terület - gyalogos tér
- Közlekedési célú terület - magánút
- Köp Közlekedési célú közterület - parkoló
- Vasúti közlekedési terület övezete
- E Gazdasági erdőterület övezete
- Ee Egészségügyi erdőterület övezete
- Ev Védelmi erdőterület övezete
- V Vízgazdálkodási terület övezete
- M Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mk Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Kü Különleges területek övezete
  - Megújuló energiaforrás területe (Kü-e)
  - Temető területe (Kü-t)
  - Kegyeleti park területe (Kü-k)
  - Rekreáció és sportolási célú terület (Kü-re)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2022. (.....) SZÁMÚ RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

art vital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1016

MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Végh Csongor

TERVEZŐ: Végh József, településtervező, építész vezető tervező, TT-15-0023

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

MUNKASZÁM:

DÁTUM: 2022. november

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY: M= 1:5 000

RAJZSZÁM: S-1