

# HIRDETMÉNY

## **Téglás Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - kül- és belterületen több ponton szabályozási tervet és előírásokat érintő módosítások– egyszerűsített eljárás szerint**

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot és partnereket, hogy Téglás Város Önkormányzata módosíttatja Településrendezési Eszközeit kül- és belterületen egyes építési övezetek (lakó – és gazdasági területek) beépítési előírásaira vonatkozóan.

A **tervmódosítás államigazgatási egyeztetése** a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről” sz. 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint történik.

**Téglás Város Önkormányzata** Képviselő-testületének Téglás Város településfejlesztési koncepciójával integrált településfejlesztési stratégiájával, és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 10/2017.(VI.21.) önkormányzati rendelete szerint történik a településrendezési eszköz módosítás partnerségi véleményeztetése

A tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a település teljes lakossága, a településen működő érdekképviseleti szervezetek, a településen működő civil szervezetek, a településen bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek élhetnek.

### **A Partnerségi előzetes véleménynyilvánítás határideje – 15 nap, azaz 2022. 06.30.-tól – 2022. 07.15.-ig**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag az előzetes tájékoztatósi tervdokumentációval, az abban foglaltakkal kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikusan benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. E – mai cím: muszak@teglas.hu

**A dokumentáció megtekinthető:**  
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján  
[https://teglas.hu/oldal/Telepulesrendezesi\\_eszkozok\\_modositasa](https://teglas.hu/oldal/Telepulesrendezesi_eszkozok_modositasa) link alatt található

\*\*\*

**Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett  
elektronikus úton teszi lehetővé**

**A lakossági előzetes véleménynyilvánítás határideje: 2022. 06.30-tól - 2022.07.15.-  
ig**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag, az előzetes tájékoztatási tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikus úton benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

**Tisztelettel várjuk észrevételeit, véleményeit!**

Téglás, 2022. június 30.

  
.....  
polgármester

