2017 AUG 07.

Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/6738-1 /2017.Ált.
Vízikönyvi szám: -

3898-50/2017
2017 AUG 07.

ÜGYIRATSZ.:	ELŐSZ.:	ELŐADÓ: Súpos J.	

Tárgy: Áttétel illetékesség hiánya miatt
Ügyintéző: Dargó Gabriella
Hivatkozási szám:-
Tel.: (52) 511-000

VÉGZÉS

Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) véleményezésének kérelmét – az ügyfél egyidejű tájékoztatása mellett –

átteszi az illetékességgel rendelkező

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

Jelen végzéssel szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.

INDOKOLÁS

Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) 3898-29/2017. iktatószámú, 2017. július 26. napján érkezett megkeresésében a Téglás Város településrendezési tervéhez kérte a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) előzetes véleményét.

Az ügyintézés során megállapítottam, hogy Téglás város településrendezési terv Településfejlesztési koncepció előzetes véleményezésében *a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 7. pont c) alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel.

A hatóság *a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 9. pont a) alpontjában foglaltak alapján, a tárgyi ügy vonatkozásában megállapította illetékessége hiányát és a beérkezett kérelmet *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése, valamint a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 7. pont c) alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint az eljárásra hatáskörrel rendelkező, illetékes szervhez további intézkedés céljából átteszi, melyről az ügyfelet egyidejűleg értesíti.

A végzést a Ket. 22. § (2) bekezdése, 71. §-a és 72. § (2) bekezdése alapján hoztam.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki, a végzés csak az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3) bekezdése, az 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg. Jelen végzés a Ket. 22. § (2) bekezdésén, a 71. §-án és a 72. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, 2017. július 28.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató

Kapja:

1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5. + **melléklet (NOVA-SZEÜSZ)**
2./ Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) **(T)**
3./ Irattár

N:\KOZOS\doku_tvh\2016\Kimenő egyéb\6738 Téglás TRT vélemény kérés áttétel illetékesség hiánya miatt.doc

ÉRKEZETT
2017 -08- 16

Sipos I.
08.16.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ✉: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36500/6305/2017.ált.

Tárgy: Téglás város településrendezési koncepciója
Hivatkozási szám: 3898-29.
Ügyintéző: Tasnádi Marina, Kormos Róbert tű. százados
Telefon: (06-42) 594-609

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-58/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 16.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos I.

Czibere Béla
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Tisztelt Polgármester Úr!

Téglás Város Polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Téglás város településrendezési koncepciójával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti eljárás alapján.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédelem" szakterületre vonatkozóan Téglás város településrendezési koncepciójával kapcsolatos **adatszolgáltatást** az alábbiak szerint adja meg:

A vízikönyvi nyilvántartásban szereplő

kutak száma: 36 db

öntözőtelepek száma: 4 db

belterületi vízrendezéshez, meliorációhoz, csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó létesítmények/létesítménycsoportok száma: 7 db

vízellátáshoz és **szennyvízelvezetés**hez kapcsolódó létesítmények /létesítménycsoportok száma: 16 db

Vízlekötést tartalmazó érvényes vízjogi engedélyek száma: 7 db

Felszín alatti vizek **minőségi kategóriái**: II. (jó), III. (tűrhető)

A település **belvízvédelmi szempont**ból alig (számottevően nem) veszélyeztetett.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédelem" szakterületre vonatkozóan Téglás város településrendezési koncepciójával kapcsolatos **elvárásokat** az alábbiak szerint adja meg:

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Téglás város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 14.

Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából:

SZABOLCS-SZATMÁR-BERG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG NYÍREGYHÁZA

Nagy József tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.)

ÉRKEZETT
2017 -09- 22
TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-66/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 SZEPT 25.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ:
Sipos Imre

Sipos I.
Cs 09.22.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/12181-2/2017
Ügyintéző: Hegymegi Zoltán
Telefon: +36 52/521-015
Melléklet:-

Tárgy: vélemény és adatszolgáltatás településrendezési eszközök készítéséhez
Hiv. szám: 3898-2/2017
Ügyintézőjük: Kiszelovics Ildikó

Tisztelt Címzett!

Téglás város Önkormányzata megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Téglás város településrendezési tervének-településfejlesztési koncepciójának készítéséhez adja meg hatáskörébe tartozó szakmai követelményeket, elvárásait, továbbá a település közigazgatási területére vonatkozóan szolgáltasson adatot.

1.) A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Téglás közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 874,37 hektár erdővel borított és 26,84 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (Bot, vessző és díszítőgally termelést szolgáló terület; erdei tisztás; kopár, terméketlen; stb.) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 201,47 hektár, Gazdasági 641,17 hektár, Közjóléti 4,89 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 410,707 ha, digitális térképi adatai a teglasph@teglas.hu e-mail címre megküldésre kerültek.

2.) Az erdészeti hatóság kéri az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott területeket „erdő" övezeti besorolásban tartani.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a www.erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon elérhető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést előzetesen engedélyeztetni/bejelenteni köteles; a telepítés során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 44-50. § szakaszai az irányadók.

Meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (77-84. §) szerint kell eljárni.

3.) Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése és 9. sz. melléklete alapján, továbbá a

közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2017. szeptember 19.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 216.

.....

Hegymegi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Téglás Város Önkormányzata Téglás Kossuth u. 61. 4283
2. Irattár T:\!Kéziratok2017\vélemény településrendezéshez\12181-2-2017 Téglás településfejlesztési koncepció.doc

Agrárügyi Főosztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em.Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 530-1/2017.

Tárgy: Téglás város településfejlesztési koncepció készítése.
Mb. főépítész: Kiszelovics Ildikó
Iktsz.: 3898-28/2017.

Czibere Béla
Polgármester Úr részére
Polgármesteri Hivatal

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
3898-55/2017 SZÁM		IKSZ.SZ:	
IKTATÁS:	2017 AUG 14.		
ÜGYIRATSZ.:	ELŐSZ.:	ELŐADÓ: Sipos Imre	

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: R.) biztosított jogkörömben eljárva a készülő integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeihez az alábbi tájékoztatást adom:

I. A településfejlesztési koncepciót befolyásoló területi tervek:

a) A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról (továbbiakban: OFTK) szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat 8. pontjában az Országgyűlés felkérte a Kormányt, hogy kísérje figyelemmel a koncepcióban meghatározott célok és prioritások megvalósulásának folyamatát és háromévente adjon tájékoztatást a megvalósításáról és szükség esetén kezdeményezze a felülvizsgálatát.
Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy 2017. év egyik szakmai feladata az OFTK felülvizsgálata. A felülvizsgálat kapcsán a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a megyét érintő fejlesztési elképzelésekről javaslattételi dokumentációt állított össze.
Szakmai együttműködés céljából javaslom, hogy településfejlesztési koncepciójuk készítésekor legyenek figyelemmel az OFTK felülvizsgálata során tett javaslatokra, valamint koncepciójukat javaslom az OFTK jóváhagyásának időpontja után, az abban foglaltakhoz hozzáigazítani és jóváhagyni.
Az OFTK felülvizsgálatának várható elfogadási határideje 2017. október.
A Hajdú-Bihar megyét érintő javaslattételi dokumentáció megtekinthető a megyei önkomrányzat honlapján *(www.hbmo.hu ; Megyei önkormányzat->Közgyűlési előterjesztések-> 2017. február 24.).*

b) Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy hivatalunk részt vesz az „Alföldi kerékpáros stratégia 2017" című szakmai dokumentum elkészítésében, melynek felelőse a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Kerékpározásért és aktív kikapcsolódásért felelős kormánybiztosa.
A 2017. májusi javaslattétel során „Debrecemből a Nyírségbe" elnevezéssel Téglás települést érintően feltüntetésre került egy kerékpárosút-nyomvonal. A fejlesztési elképzeléseket tartalmazó dokumentáció megtekinthető a megyei önkomrányzat honlapján *(www.hbmo.hu ; Megyei önkormányzat->Közgyűlési előterjesztések-> 2017. május 19.).*

II. A területrendezési tervek vizsgálata a településfejlesztési koncepció készítése során:

- A koncepciót a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével javaslom kidolgozni. *Hivatkozás: R. 4.§ (1)*
- Az R. 1. számú melléklete tartalmazza a készítendő megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit, melyben felhívom a figyelmet a 1.2 és 1.3. pontokra. A koncepció tartalmi követelményeit a R. 2. számú melléklet, I. pontja tartalmazza.
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata során jelenleg figyelembe veendő a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT).
  Tájékoztatom azonban, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv.[1] 2013. évi CCXXIX. Tv-el (továbbiakban: Mtv.) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv. átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B. §-a tartalmazza.
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatának készítése során, a település érintettsége, a térségi övezetek kiterjedésének meghatározása és pontos lehatárolása érdekében, már most javaslom a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben[2] meghatározott államigazgatási szervekkel felvenni a kapcsolatot.
- A további tervezői munka segítésére levelem mellékleteként csatolom Téglás település településszerkezeti terv, OTrT és MTrT övezetekkel való érintettségének kimutatását.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, az elkészített véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, kérem részemre megküldeni.
Amennyiben a fenti észrevételek vonatkozásában kérdés merül fel, telefonos vagy személyes egyeztetésre kollégáimmal lehetőséget biztosítunk.

Debrecen, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat FŐÉPÍTÉSZE DEBRECEN

Gonda-Magyar Andrea
megyei főépítész

---

[1] *2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről*
[2] *282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól*

Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége.

	Országos területrendezési tervvel való érintettség	Érintettség - Igen/Nem
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Igen
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Igen
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Nem
	Nagyvizi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Igen
Országos terület-felhasználási kategóriák	Erdőgazdálkodási térség	Igen
	Mezőgazdasági térség	Igen
	Vegyes területfelhasználású térség	Igen
	Városias települési térség	Igen

	Megyei területrendezési tervvel való érintettség	
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Igen
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Igen
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Igen
	Erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
	Rendszeresen belvízjárta terület	Igen
	Ásványi nyersanyagvagyon-területe	Nem
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Honvédelmi terület	Nem

TÉGLÁS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-45/2017 SZÁM
2017 AUG 02.
IKTATÁS:
ÜGYIRSZ.: ELOSZ.: ELŐADÓ: S. J.

2017 AUG 02.

Sipos I.
08.02.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00129-2/2017.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 3898-10/2017.
Mb. főépítész: Kiszelovics Ildikó
Tárgy: **Téglás város** új településfejlesztési koncepciójának – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) szerinti véleményezése – 2017.

CZIBERE BÉLA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
TÉGLÁS
Kossuth u. 61.
4243

Tárgy: **Téglás város** új településfejlesztési koncepciójának – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) szerinti véleményezése – 2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos megkereső levele 2017. július 25-én érkezett, melyben kéri Téglás Város Településfejlesztési Koncepciójának készítésével kapcsolatban az állami főépítész hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásainak ismertetését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (2) szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. **Településfejlesztési koncepciókészítés jogszabályi háttere**
A koncepciókészítés és rendezés módszertanát a jogalkotó megújította és azt a Rendelet tartalmazza. Fontos célként lett meghatározva az, hogy az új módszertan tegye lehetővé a valós települési igényeken alapuló fejlesztéseket, a települések területi együttműködését, az ebből adódó területi kohézió erősítését.
Az integrált településtervezést keretbe foglaló Rendelet egyes elemei a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat).

A fejlesztési és rendezési eszközök összefüggései mellett tartalmazza a fenti eszközök tartalmi, ábrázolási, dokumentálási követelményei mellett azok egyeztetésének, elfogadásának szabályait, továbbá a folyamathoz tartozó partnerségi egyeztetés kereteit.

A fejlesztés és rendezés összefüggéseinek jellemzői a következők:
A fejlesztés első elemeként definiálható a településfejlesztési koncepcióhoz készített megalapozó vizsgálat – szükség szerint aktualizálva – felhasználható a stratégia (ITS Téglás város esetében 2016. évben készült!) és a településszerkezeti terv készítésénél is az alábbi jogszabályi feltétel teljesítése esetén: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a **településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.**
Az Étv. 6/A § (3) értelmében a településfejlesztési rendezési dokumentumok készítése önkormányzati főépítész közreműködésével jogszerű. Téglás Város Önkormányzata nyilatkozata alapján a feladatellátásra főépítész megbízott.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal történő összefüggések vizsgálata

2.1. Országos Területfejlesztési koncepció

A „NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció" c. dokumentum melynek egyes elemei a település fejlesztésének is keretét adhatja.

A Koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014 – 2020-as Európai Uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja. Hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. A fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió Kohéziós és Vidékfejlesztési Politikája, illetve a 2014 – 2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló Uniós fejlesztési források képezik. Megalapozza az Európai Bizottság és Magyarország közötti partnerségi megállapodást, ill. illeszkedik az EU 2020 stratégiájához.

2.2. Településpolitikai irányok és teendők

Funkcionális térségek

A területi alapú fejlesztési beavatkozások hatékonyságának javítása érdekében a valós térszerveződéseket követő beavatkozási alapegységek és területi középszint a legalkalmasabb a fejlesztések számára.

A helyi szint alapegységei a városi és vidéki térségek egymásra épülésére alapozott, a város és vonzáskörzetét magába foglaló várostérségek lehetnek (funkcionális – várostérség – FVT).

2.3. Várostérségek fejlesztési szempontjai

- Várostérségi települések által közösen kialakított fejlesztések térnyerése, egyben a települési szintű fejlesztések visszafogása.
- Városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciók és a vidékies települések sajátosságainak megfelelő, és egymással szinergiában levő fejlesztések.
- Központilag orientált, a kormányzati és megyei fejlesztésekkel összehangolt várostérségi akciók (sokszínű, komplex és integrált szemlélet mellett).
- Együtt tervezés (nem csak a közpénzeken alapuló fejlesztéseknél). A város és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő fejlesztési szemlélet és gyakorlat.
- Természeti környezet értékeinek megőrzése.

A fentiek alapján a település funkcionális működése (közszolgáltatások, városi piac, munkahelyek stb.) összeköthető környező várossal, városokkal, melynek a lehetőségét a fejlesztések (és stratégiai) kidolgozásával egy időben már most célszerű keresni.

3. Országos Területrendezési Terv (OTrT), Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (HB MTrT).

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai és
- a 13/2010. (IX.17.) KR sz. rendelettel jóváhagyott **Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (MTrT).**

4. Megalapozó vizsgálat

A **Rendelet** 5. § értelmében a **koncepciót** az **1. sz. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat** alapján kell elkészíteni, részletes **tartalmi követelményeit a 2. sz. melléklet tartalmazza**. Itt az egyes munkarészek elhagyhatók, illetve összevonhatók. Ezzel kapcsolatos döntéshez - előre egyeztett időpontban - szakmai segítségnyújtást keretében állok rendelkezésre.

5. Fenntartható fejlődés

A településfejlesztés, a fejlesztési koncepció az Étv.-ben hangsúlyozottá válik – a fogalom-meghatározáson túl. Az Étv. 7. § szerinti követelmények betartása a **fenntartható fejlődést** szolgáló településfejlesztési –rendezési előírások. A településfejlesztés (-rendezés) egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált tehát a fenntarthatósági elv biztosítása (társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt). Ezért a koncepcióban a törvényi előírásoknak megfelelően kell foglalkozni:

- a települési és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapításával és védelmével,
- a közlekedési kényszer csökkentésével és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításával,
- a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival,

- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatásával,
- a biológiai aktivitás érték megtartásának szükségességével stb.
- klímabarát településszerkezet kialakításának lehetőségeivel.

A jelenkori településtervezés és –rendezés egyik legfontosabb kihívásává, sőt alapkövetelménnyé vált a fenntarthatósági elv településfejlesztésben (és rendezésben) történő biztosítása (többek között a magyar és európai térszerkezet alakítási hagyományokra alapozva).
Ennek egyik legfontosabb eleme a klímabarát településszerkezetre való törekvés.

6. **<u>A településfejlesztés és területfejlesztés, valamint a településrendezés és területrendezés összefüggései a Rendelet 4 § - a értelmében:</u>**
A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembe vételével kerülnek kidolgozásra.
A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.
További fontos megállapítása a Rendeletnek az, hogy
a) koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni,
b) a koncepció a településszerkezeti terv egymással tartalmi összefüggésben készül.

Tehát fontos következtetés az előzőkből, hogy a koncepció és a megalapozó vizsgálatok kiemelt célterülete a településrendezés (az ágazati szakpolitikák mellett), amely végső soron a helyi építési szabályozás céljait is megalapozza úgy, hogy az hatékony és időtálló (tehát ritkán illetve tervezetten módosítandó) legyen.

Ennek eléréséhez is fontos biztosítékaként rögzíti a Rendelet a vizsgálatok készítésénél a jogosult szakági településtervezőket, mely az így a településrendezésnél felhasználható.

7. Tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. számú melléklete az állami főépítészt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

8. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 85/A. § értelmében **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció** (vagy a településrendezési eszköz) **megalapozó vizsgálata keretében.**

9. **Tájékoztatom, hogy a további egyeztetési-véleményezési eljárásába szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Az eljárás során a dokumentumokat papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek megküldeni.**

10. Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében, a Településfejlesztési Koncepció készítése során nem kell elkészíteni környezeti vizsgálat keretében a környezeti értékelést. Azt a terv készítésekor kell elvégezni.

11. **<u>Az eljárásrend további menete</u>**
A Rendelet 30. § (2)-(4) szerint önkormányzathoz beérkezett vélemények és ajánlások ismerete alapján - az önkormányzat dönt többek között a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel e a tervezés - alapjának.
Ezután a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek. Ekkor a megalapozó vizsgálatokat – vagy annak összefoglalóját – is célszerű megküldeni, mivel csak ennek ismeretében lehet egyértelműen megítélni a koncepció javaslatait. *<u>Hivatkozás</u>: Rendelet 30. § (7)*

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormánymegbízotti utasítás alapján a Kormánymegbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. július 31.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész

174.

<u>Kapják:</u>
1. *Címzett*
2. *Irattár*

Szpos 1.
08.09.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/2135-6/2017.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Téglás Város településfejlesztési koncepciója, előzetes tájékoztatási szakasz – örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 3898-6/2017.
Melléklet: -

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
3899-52/2017 SZÁM		IKSZ.SZ:	
IKTATÁS: 2017.08.09.			
ÜGYIRATSZ.:	ELŐSZ.:	ELŐADÓ: S. Ivett	

Czibere Béla részére
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás

Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Téglás Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Téglás Város településfejlesztési koncepciója elkészítéséhez.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően a nyilvántartott műemléki érték, a műemlék, a műemléki terület, a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet vonatkozásában a hatósági nyilvántartást a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály (címe: 1113 Budapest, Daróczi utca 3.) vezeti. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

A településfejlesztési koncepció megfelelő szakmai tartamának összeállítása érdekében a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályától (címe: 1113 Budapest, Daróczi utca 3., elektronikus levelezési címe: nyi@me.gov.hu) adatszolgáltatás kérése szükséges.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.
Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 69. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 12. melléklete határozza meg.

Téglás településfejlesztési koncepciója elkészítéséhez a Kormányrendelet 12. melléklete szerinti adattartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges.

Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Az örökségvédelmi hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Debrecen, 2017. augusztus 4.

Üdvözlettel:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala

Császi Lajos
osztályvezető

MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-62/2017
SZÁM
2017 AUG 22.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ:

Czibere Béla úr részére
polgármester
Téglási Polgármesteri Hivatal
Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Iktatószám: ÖNYO/50/5 (2017)
Hiv. szám: 3898-32/2017, 3898-14/2017
Ügyintéző: Varróné Kecskeméti Andrea
Tel. szám: 06-1-430-6071
Melléklet: .xls táblázat, szerkeszthető térinformatikai állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési tervhez - Téglás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) 2017. augusztus 3. napján érkezett, ÖNYO/50 (2017) számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a Téglás területére vonatkozó, nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatot, valamint szerkeszthető térinformatikai állományt.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet településrendezés céljából használhat fel; egyéb – építésügyi hatósági hatáskörén kívüli – eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságaként Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 1. melléklet 79. § d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2017. augusztus 18.

MINISZTERELNÖKSÉG P.H. * 71. *

Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető

cím: 1113 Budapest, Daróczi utca 3., Postacím: 1357 Budapest, Pf. 6
telefonszám: +36-1-430-6071, e-mail cím: nyi@me.gov.hu

ÉRKEZETT
TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 -07- 26 | IKSZ.SZ:
3898-4/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 JÚL 26.
ÜGYIRATSZ.: | ELŐSZ.: | ELŐADÓ: Sipos I.

Sipos I.
Cs
07. 26.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám:	HB-03/03147-2/2017	Tárgy:	Végzés eljárás megszüntetéséről
Ügyintéző:	Kellermann Péter	Hiv. szám:	3898-4/2017.
Telefon:	52/525-923	Melléklet:	-

VÉGZÉS

Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.) fenti számú megkeresésében szakhatósági véleményt kért Téglás város településrendezési terve településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetésével kapcsolatban.

A fenti ügyben megállapítottam, hogy talajvédelmi hatóságnak nem kell szakhatóságként közreműködnie, ezért a szakhatósági véleményezési eljárást megszüntetem.

Jelen végzés ellen jogorvoslatnak helye nincs, ez csak az érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Téglás Város Önkormányzata szakhatósági közreműködést kért a talajvédelmi hatóságtól Téglás város településrendezési terve településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetésével kapcsolatban.

Az üggyel kapcsolatban megállapítottam, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete alapján osztályunk az eljárásban nem vesz részt.

Fentiekre tekintettel, szakhatósági véleményezési eljárást megszüntetem.

A jogorvoslat lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44.§ (9) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Végzésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormánymegbízotti Utasítás alapján az Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály vezetője jogosult.

Debrecen, 2017. július 24.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala

Topa Zoltán
osztályvezető

Kapják: Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61.)
Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
4024 Debrecen, Tímár u. 17-19. Telefon: (36 52) 525-925 Fax: (36 52) 525-926 E-mail: elelmiszerlancbiztonsag.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Sipos J.
2017.07.28.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent I. u.10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Ügyirat sz.: 8357-1/2017/21
Előadó: Mátyás Ivett/Marosán Andrea
önk. főépítész

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-43/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 JÚL 31.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

TÉGLÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

CZIBERE BÉLA
Polgármester Úr

TÉGLÁS
Kossuth u. 61 sz.
4243

Tárgy: Téglás Város településrendezési terve, településfejlesztési koncepció – *előzetes tájékoztatás*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 30.§ (1) bekezdése alapján – mint érintett települési önkormányzat – a következő előzetes tájékoztatást adom.

A mellékletként megküldött dokumentációt átnéztem és megállapítottam, hogy a készítendő koncepció nem befolyásolja Újfehértó város közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokat, valamint egyéb környezeti hatásokat.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Újfehértó. 2017. július 27.

Tisztelettel:

Újfehértó Város Polgármestere

.....
Nagy Sándor
polgármester

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-44/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 JÚL 31.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: S. I.

Sipos I.
07.31.

HAJDÚDOROG
„GÖRÖGKATOLIKUS HITÉHEZ LEGHŰSÉGESEBB VÁROS"
POLGÁRMESTERÉTŐL
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
Telefon: (52) 572-137, Telefax: (52) 572-054
E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

Ikt sz: 5021/2017.
Ügyint.: Kiss Péter/Pálóczi Iné

Tárgy: Téglás Város településrendezési terve , Településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése
Hiv. sz.: 3898-21/2017.

Téglás Város Önkormányzata
Czibere Béla polgármester úr

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú megkeresésükre tájékoztatom, hogy Hajdúdorog Város Önkormányzata a Téglás Város teljes közigazgatási területét érintő településrendezési terv és településfejlesztési koncepció céljaival egyetért.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra Hajdúdorog Város településrendezési területét közvetlenül nem érinti, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni.**

A dokumentációk elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához, a város tervezett irányú fejlesztéséhez sok sikert kívánunk

Hajdúdorog, 2017. július 27.

HAJDÚDOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

Csige Tamás
Hajdúdorog Város Polgármestere

2017 AUG 04.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/6831-1/2017 1. számú példány
Hiv. szám: 3898-31/2017

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-46/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 04.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

Téglás Városi Önkormányzata

4243 Téglás
Kossuth u. 61.

Tárgy: Téglás város településrendezési terve és településfejlesztési koncepció - előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT.) 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

Amint az Önök előtt is ismert, Hajdúhadház település közigazgatási területén találhatók azonban a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő 08/1 és 08/2 helyrajzi számú, honvédelmi rendeltetésű, lő- és gyakorlótér besorolású ingatlanok, melyek az OTrT. 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe soroltak.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint "a honvédelem nemzeti ügy", továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni."

Figyelemmel a fentiekre, hogy a HÉSZ-ben és a szabályozási terven honvédelmi terület korlátozásmentes működéséhez és a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében kérem, hogy a módosított az alábbi védőterületeket a telekhatártól mérten (egyértelmű jelöléssel) megjeleníteni szíveskedjenek:

„1) A hajdúhadházi lő- és gyakorlótér határaitól mért:

a) 1500 m távolságon belül tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes vagy magas kockázatba sorolt épület vagy építmény,

b) 1000 m távolságon belül lakás és üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el.

A fenti előírásoktól egyedi elbírálás alapján a Honvédelmi Minisztérium felmentést adhat. A korlátozásokat az új beruházások esetében kell alkalmazni."

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket és fejlesztési koncepciót áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektum funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Kérem, hogy a fentieket a koncepció és a településrendezési eszközök készítése során figyelembe venni és a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek megjelenítése, fejlesztési területeket érintő korlátozások) megjeleníteni szíveskedjen.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 27.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Főosztály

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2017 AUG 04.

Nyt. szám: 1711/6778-1/2017
Hiv. szám: 3898-17/2017.

1. számú példány

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-4/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 04.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos Imre

Téglás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

4243 Téglás
Kossuth u. 61.

Tárgy: Téglás Város településrendezési terve országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban adott 1711/6831-1/2017 nyilvántartási számú ügydarabban már megküldtük a térségi övezet kiterjedésére vonatkozó adatszolgáltatást és a leírtakat továbbra is fenntartom az anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 31.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Főosztály

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Sipos I. 2017 AUG 02.
Rendezzétek!
08.02.

Tárgy: 3898-33/2017
Feladó: Éva Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>
Dátum: 2017.08.01. 15:12
Címzett: "HAJ-PH Téglás" <teglasph@teglas.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 3898-33/2017 iktatószámokon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint az a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez
kérem, hogy adják meg
Az igénylő önkormányzat nevét:
A felhasználó személy nevét:
A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Kérem, hogy amennyiben közös Önkormányzati Hivatalhoz tartoznak, akkor sorolják fel a további településeket, ha azokra vonatkozóan is kérik, hogy állítsuk be az elérési lehetőséget!

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési **terv véleményezésére nincs hatáskörünk**.

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-48/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 04.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
adatszolgáltatási felelős

Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Honlap: http://www.ftf.bfkh.gov.hu

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-51/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 07.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sípos J.

e·on | Hálózat

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.

T: 30/378-2308
F:52/512-250

Üzem neve: Áramhálózati Üzem Debrecen
Üzem címe: 4024 Debrecen Kossuth u. 41.

www.eon.hu
adrian.palvolgyi@eon-hungaria.com
Ügyintéző neve: Pálvölgyi Adrián
Érkezett levél sz: 021802
22669471

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61. sz.
4243
Debrecen, 2017.07.31.

Tárgy: Állásfoglalás

Tisztelt Ügyfelünk!

2017.07.25.-én érkezett levelét, melyben kéri a http://teglas.hu/file/oldal/165/Teglas_RT_-_Koncepcio_-_ETD.pdf internet címen található fejlesztési koncepció alapján történő állásfoglalásunkat megvizsgáltuk és az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Téglás településen Társaságunk tulajdonában lévő közép és kisfeszültségű szabadvezeték-, valamint földkábel hálózatok üzemelnek. Kérjük, hogy ezen hálózatok üzemének folytonossága, hozzáférhetősége valamint a balesetek megelőzése érdekében a település terveinek előkészítési fázisaiban egyeztessenek nyilvántartási területünkkel. Amennyiben a tervezett műtárgy, nyomvonal, létesítmény érinti vagy keresztezi a meglévő hálózatainkat úgy kérjük, hogy újabb hivatalos levél formájában a tervek csatolása mellett kérjék meg Társaságunktól a hálózatkiváltással kapcsolatos állásfoglalásunkat.
Téglás településen a jövőre nézve nem tervezünk kiemelt volumenű hálózatfejlesztési projektet.

Üdvözlettel:

Oláh Attila
Üzemvezető

Fekete Sándor
Belső szolgáltatási irányító

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.

Management:
Haraszti Judit
Csulak Ferenc
Gelencsér Lajos

Székhely:
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
4024 Debrecen, Kossuth u. 41.
Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cg 09-10-000064

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/23199-2/2017.
Tárgy: Téglás Város településrendezési terv, településfejlesztési koncepció készítése
Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu
Iktatószámuk: 3898-26/2017.
Ügyintézőjük: Kiszelovics Ildikó mb. főépítész

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-53/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 10.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

Téglás Város Önkormányzatának Polgármestere

TÉGLÁS
Kossuth u. 61.

4243

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ...elhelyezésének lehetőségét."*

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
d) internet szolgáltatás;
e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat céméről, típusáról, tervezési területéről,
b) a tervezési feladat tartalmáról,
c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a *„Digitális Nemzet Fejlesztési Program"* megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. augusztus 8.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke 33.

Slyuch András
hatósági irodavezető

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
SZÁM:
IKTATÁS:
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1631-2/2017.
Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-755)

Hiv.sz.: 3898-16/2017.; 3898-25/2017.
Tárgy: Téglás Város településrendezési terve Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetése, országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

Téglás Város Önkormányzata

4243 TÉGLÁS
Kossuth u. 61.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Téglás Város településfejlesztési koncepciójának készítéséhez az alábbi tájékoztatást adja.

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A település teljes közigazgatási területe az „Ebes-szénhidrogén" kutatási terület övezetével érintett. Az előzetes tájékoztatási dokumentációban szereplő célkitűzésekkel összefüggésben az ásványi-nyersanyag gazdálkodási területi övezeti lehatárolásra vonatkozó szabályozás nem indokolt, mert a szénhidrogén kutatására irányuló tevékenység a megkeresésükben ismertetett célok elérésére nincs kihatással.

A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében szereplő előírásainak.

Miskolc, 2017. augusztus 8.

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-54/2017 SZÁM:
IKTATÁS: 2017 AUG 11.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ:

Demeter Ervin
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Szőcs Péter
osztályvezető

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu, telefon: (36-46) 503-740

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01162-4/2017.
Ügyintéző: Horváth Albinné
Telefon: 52/550-700/5721

Tárgy: Téglás Város településfejlesztési koncepció készítéséhez előzetes vélemény adása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. szerint
Hiv. szám: 3898-7/2017
Melléklet: -

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-56/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 16.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sípos J.

Czibere Béla
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) Téglás Város településfejlesztési koncepciójához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztatási dokumentációjában foglaltakkal egyet értünk, környezet- és település- egészségügy vonatkozásában követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé.
A Főosztálynak a rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.
Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Főosztály hatáskörét a rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2017. augusztus 15.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 245

Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - T. cím tértivevénnyel és e-mailen
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. Telefon: (36 52) 550-700 Fax: (36 52) 420-022 E-mail: titkarsag@ear.antsz.hu

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna utca 15.
■ Telefon: 06 (52) 819-420, Fax: 06 (52) 819-429
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@hajdu.kozut.hu

ÉRKEZETT
2017 -08- 17

TÉGLÁS PT

Válaszlevelükben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Iktatószám: HBM-1552/2/2017
Tárgy: Téglás város településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó előzetes közútkezelői állásfoglalás
Ügyintéző: Lajtos Tibor
Hiv. sz: 3898-8/2017.
Előadójuk: Kiszelovics Ildikó

Téglás Város Polgármesteri Hivatala

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

A balesetek elemzése alapján a település közigazgatási területén lévő közúthálózaton balesethalmozódási helyszín (baleseti gócpont) nem található.

Megyei Igazgatóságunknak – *mint az érintett országos közúthálózat kezelőjének, illetve fenntartójának* – Téglás város településrendezési terve, településfejlesztési koncepció terveinek készítésével kapcsolatban nincs tudomása a települést érintő országos közúti fejlesztésről, illetve egyéb beruházásról.

A településrendezési terv, településfejlesztési koncepció terveinek készítése során Megyei Igazgatóságunk személyes egyeztetés(ek) megtartását tartja szükségesnek, melyre ügyfélfogadási időben (kedden 8^{00} - 15^{00} és csütörtökön 8^{00} - 12^{00}), vagy egy előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.

Debrecen, 2017. augusztus 14.

Szoták Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna u. 15.
0901

Tassonyi András Zsolt
megyei osztályvezető

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
3898-59/2017 SZÁM		IKSZ.SZ:	
IKTATÁS:	2017 AUG 17.		
ÜGYIRATSZ.:	ELŐSZ.:	ELŐADÓ: Sipos	J.

Sipos I.
08.17.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01162-4/2017.
Ügyintéző: Horváth Albinné
Telefon: 52/550-700/5721

Tárgy: Téglás Város településfejlesztési koncepció készítéséhez előzetes vélemény adása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. szerint
Hiv. szám: 3898-7/2017
Melléklet: -

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-60/2017 SZÁM
2017 AUG 17.
IKTATÁS:
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos I.

Czibere Béla
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) Téglás Város településfejlesztési koncepciójához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztatási dokumentációjában foglaltakkal egyet értünk, környezet- és település- egészségügy vonatkozásában követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé.
A Főosztálynak a rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.
Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Főosztály hatáskörét a rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2017. augusztus 15.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 243.

Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - T. cím tértivevénnyel és e-mailen
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. Telefon: (36 52) 550-700 Fax: (36 52) 420-022 E-mail: titkarsag@ear.antsz.hu

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3898-61/2017 SZÁM
IKSZ.SZ:
IKTATÁS: 2017 AUG 17.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03-KTF/06421-2/2017
Ügyintéző:Tözsérné Éles Annamária
Telefon: 52/511-096

Tárgy: Készülő új településfejlesztési koncepcióhoz tájékoztatás
Hiv. szám: 3898-9/2017.
Ügyintézőjük: Kiszelovics Ildikó mb. főépítész
Melléklet: -

Téglás Város
Polgármestere
részére

Téglás
Kossuth u. 61
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30. §. (1) bek.-re hivatkozva kérték, a Téglás Város teljes közigazgatási területére készítendő új településfejlesztési koncepciójához, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) véleményét.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatba felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Természetvédelmi szempontból a Téglás 0173/14, 0176/4, 0176/5, 0176/1 hrsz-ú ingatlanokon a törvény erejénél fogva védett láp található.
A település külterületén a Nemzeti Ökológiai Hálózat mag-, puffer- és folyosó területéhez tartozó élőhelyek találhatóak (http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm).

Kérjük a településrendezési eszközök tervezése, megvalósítása során az ide vonatkozó jogszabályok (elsősorban *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény, OTRT) előírásainak betartását.

Külön felhívjuk a figyelmet a fényszennyezésre, mely olyan mértékben növekvő probléma, hogy növekedésének üteme csak akkor lassítható, ha a belterületi világítás fejlesztések, korszerűsítések is átgondoltan, a fényszennyezés minimalizálására törekvően és szakmailag magas szintű tervek alapján valósulnak meg.

Zaj elleni védelem szempontjából a tervezés során az alábbi főbb jogszabályok veendők figyelembe:
1995. évi LIII. törvény - a környezet védelmének általános szabályairól
284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet - a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet - a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján különösen az alábbiakra hívja fel a főosztály a figyelmet:
Az épített környezet védelme
24. § Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail:
kornyezetvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

25. § (1) A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni.
(2) Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környezetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők.
(3) A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység - külön védelmi intézkedés nélkül - nem folytatható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait.

A zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő helyi településtervezés jelentősége a későbbi konfliktushelyzetek megelőzésében mutatkozik meg. Fontos, hogy az önkormányzat a településfejlesztési terveinél, a környezetterhelő források telepítését lehetővé tevő döntéseinél, az ipari, gazdasági, vegyes övezetek kijelölésénél ne pusztán a határértékek majdani teljesülését tartsa szem előtt, hanem legyen figyelemmel arra is, hogy az új funkciók ne eredményezzenek jelentős zajterhelés-növekedést a meglévő állapothoz képest. Gyakori problémaként jelentkezik, hogy egyes zajforrások azért jelentenek problémát, mert a település lakott területe - növekedése folytán, azokhoz egyre közelebb kerül.
Elsődleges cél, hogy a „zajos" ipari területek és a védendő területek egyre jobban és tartósan elkülönüljenek egymástól, és közöttük átmeneti zónák alakuljanak ki, maradjanak meg.

A zaj elleni védelem érdekében a településrendezési döntések előkészítéséhez zaj elleni védelmi munkarész készítése szükséges. Különös figyelmet kell fordítani a település meglévő és tervezett zajforrásaira és zajtól védendő területeire, létesítményeire, ezek összehangolt, egységben szemlélt védelmére.

Fentiek szerinti véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30. § (1) bek. alapján, a *környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Kérjük, hogy az eljárás további szakaszában is szíveskedjenek a Főosztályt megkeresni, a dokumentációt elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni.

Debrecen, 2017. augusztus 17.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett (FAX)
2. Irattár

N:\usz\uszkozos\htokozos\Ugygazdaktol\2017\HB-03-KTF-06421-2-2017 Téglás új tlp fejl konc.előz. vélemény.doc

ÉRKEZETT
2017 -08- 22

Sipos I.
08. 22.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/995-3/2017
Ügyintéző: Varga Lászlóné
Telefon: (+36 52) 502-111

Tárgy: Téglás Város Településfejlesztési Koncepció kidolgozása
Hivatkozás: 3898-5/2017

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-63/2017 SZÁM
IKTATÁS: 2017 AUG 22.
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos I.

Czibere Béla részére
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Tisztelt Polgármester Úr!

Városuk Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozásával kapcsolatos megkeresésére közúti közlekedési szempontból az alábbi tájékoztatást adom:
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 30. § (3) bekezdés

- aa) pontjára hivatkozva: *„A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények „* című, e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás – a műszaki előírás, a *közutak tervezési előírásait* tartalmazó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás kiegészítéseként került kiadásra – nem tartalmaz előírást a településfejlesztési és közlekedésfejlesztési koncepció részletes tartalmi követelményeire vonatkozóan. A hivatkozott műszaki előírás értelmében, városok esetében szükséges az önálló közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása, a javaslatok alátámasztására általában elegendőek a rendelkezésre álló, illetve beszerezhető forgalmi adatok.

- ab) pontra hivatkozva: a rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az útügyi hatóság nem rendelkezik,

- ac) pontra hivatkozva: a város közigazgatási területét érintően, az országos közúthálózat fejlesztésére vonatkozó tervekről, a tervkészítést befolyásoló egyéb körülményről – az országos közút kezelőjével történt egyeztetést is figyelembe véve – nincs tudomásunk.

A közúthálózattal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseknek a magasabb szintű területrendezési tervekkel összhangban kell lenniük.
Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2017. 08. 18.

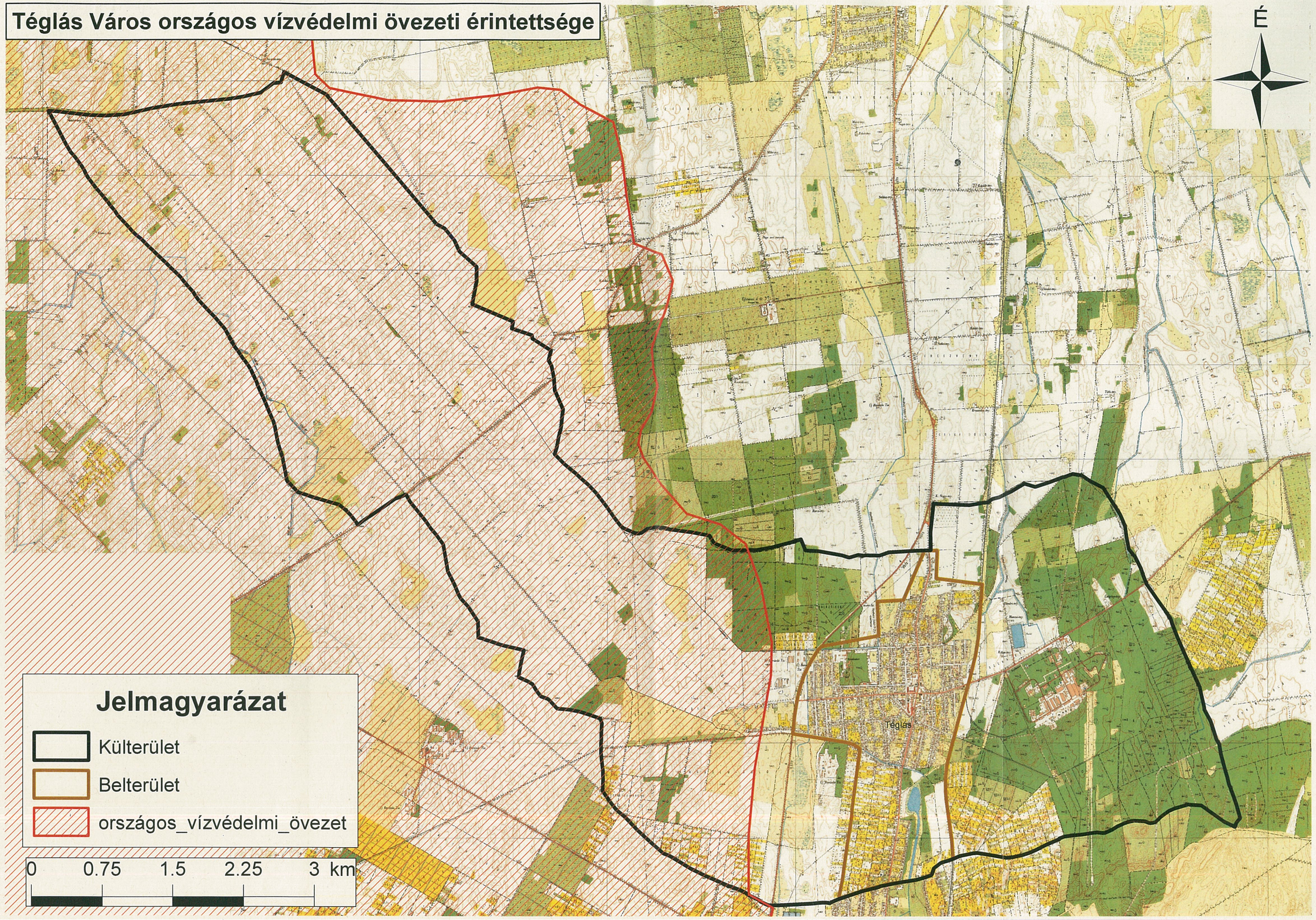
Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 2017

Varga Lászlóné
osztályvezető

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 502-116
E-mail: ut.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

Téglás Város országos vízvédelmi övezeti érintettsége



Sipos J. 08. 16.

Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.
Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu

Ügyiratszám:	I-0457-009/2017.	*Tárgy:*	Téglás Város térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás, vélemény_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Török Anett, Nagy Réka, Török Anett	*Hivatkozás:*	3898-27/2017., 3898-13/2017.
		Irányítás:	Kiszelovics Ildikó főépítész
Tel. mellék:	17056	*Melléklet:*	1 db térkép

Czibere Béla úr
polgármester

Téglás Város Önkormányzata

Téglás
Kossuth u. 61
4243

TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKSZ.SZ:
3898-54/2017 SZÁM
2017 AUG 16.
IKTATÁS:
ÜGYIRATSZ.: ELŐSZ.: ELŐADÓ: Sipos J.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levelek és megküldött tervdokumentációk alapján a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását, illetve véleményét az alábbiakban adja meg.

Belvízvédelem

A településrendezési eszközök módosítása Téglás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó módosításokra terjed ki.

A város közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú, FETIVIZIG kezelésű csatornák találhatóak, melyeket érinthetnek a tervezett beavatkozások:

Sorszám	Csatorna neve
1.	Hadházi (VIII/7-2) oldalág
2.	Téglási (VIII/7) mellékág
3.	VIII/8-1-1 oldalág
4.	Érpatak- Nagyszéki szivárgó

Amennyiben a településrendezési eszközökben lévő módosítások a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő vízfolyást vagy létesítményeket érintenek, az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosítással érintett terület a 07.01. számú – Érpatak-Simai-főfolyások völgye – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvíz-veszélyeztetettsége:

  - Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.

- Évi átlagos belvizes napok száma[1]: 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készültség gyakorisága[1]: 5 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).

- A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (a módosítással érintett), tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások mentén** a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, **a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni**. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. §** (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a** módosítással érintett területeken, **létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 1.§ (e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyonkezelői hozzájárulását kell csatolni.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vizek védelme

- Téglás Város vízellátása a Geszteréd Regionális Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A Vízmű vízbázisának 50 éves elérési idővel rendelkező „B" jelű hidrogeológiai védőterülete kijelölt, nem érinti Téglás Város közigazgatási területét.

[1] Az adatok a 07. 01. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2007-2016 közötti időszakban.

- Téglás Város közigazgatási területét **érinti** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Téglás Város az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Téglás Város belterülete a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

- A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország felülvizsgált tervét, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.
- A tervezési területek a **2-3 Lónyay-főcsatorna** és **2-17 Hortobágy-Berettyó** Tervezési Alegységhez tartozik, az **sp. 2.4.1. Nyírség- Lónyay – főcsatorna- vízgyűjtő** és **sp. 2.6.1. Nyírség déli rész, Hajdúság** sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.
- A tervezési területek által érintett víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekümélysége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó átlagos fekümélysége
	Megnevezése	Kódja	
Téglás	Nyírség-Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő	sp. 2.4.1	-34,0 m
	Nyírség déli rész, Hajdúság	sp. 2.6.1	-33,5 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a **Nyírség-Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő** sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi* és *jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- **Nyírség déli rész, Hajdúság** sekély porózus felszín alatti víztest *gyenge mennyiségi* és *jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re, ugyanakkor a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján **AEP465 Érpataki-főfolyás felső** erősen módosított víztest *mérsékelt ökológiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémia állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- **AEP464 Érpataki-főfolyás alsó** erősen módosított víztest *gyenge ökológiai* és *nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémia állapot elérését 2027-re irányozták elő.
- **AOC879 Vidi-ér** erősen módosított víztest *gyenge ökológiai* és *nem jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai po-

tenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémia állapot elérését 2027-re irányozták elő.

- Tájékoztatjuk, hogy ***Települési Operatív Program*** *és* ***KEHOP*** *keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés* ***illeszkedjen*** *a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális* ***Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv****hez.*
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.
- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

Tájékoztatjuk, hogy a Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Amennyiben van rá mód, a véleményezési dokumentációt kérjük elektronikus formában benyújtani.

Téglás Város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő- gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 10.

Üdvözlettel:

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság * Nyíregyháza *

Bodnár Gáspár
igazgató