



# Téglás Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési  
eszközök



*„Előzetes  
tájékoztatósi  
dokumentáció”*



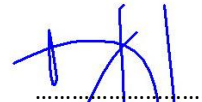
Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Kft.  
(C-15-1062)

2022.

## Külzetlap


Település tervező/ Építész vezető tervező

  
.....  
Végh József  
TT-15-0023  
É/1-15-0124

Tervező munkatárs:

  
.....  
Végh Csongor

Tervező munkatárs:

  
.....  
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:

  
.....  
Barkaszi Richard

Ügyvezető igazgató:

  
.....  
Végh József

## Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

<b>1.</b>	<b>Előzmények</b>	<b>4</b>
1.1.	A területre jelenleg a következő településfejlesztési dokumentumok vannak hatályba	4
1.2.	A területre jelenleg a következő és településrendezési eszközök vannak hatályban	4
1.3.	A folyamatok értékelése	8
<b>2.</b>	<b>A településrendezés célkitűzései</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Térségi övezetek lehatárolása</b>	<b>11</b>

## 1. Előzmények

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít. A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 90/2011 (X.25.) számú ökt. határozat, Téglás Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 18/2011. (X.26.) számú rendelet, Téglás Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. A város általános bemutatása

Téglás Város Hajdú-Bihar megye északi, urbanizáltabb részén található, közvetlenül a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye határán. Téglás mindkét megyeszékhelyhez közel helyezkedik el, távolsága Debrecentől 21 km, Nyíregyházától 26 km. A 4. sz. főút és a Budapest-Záhony vasútvonal érinti a települést, ennek köszönhetően autóval, és tömegközlekedési eszközökkel (vonat, autóbusz) egyaránt könnyen megközelíthető. Az M3-as autópálya elérhetősége biztosított.

Téglás Város a Hajdúhadházi járásban található, amely mindösszesen kettő városi jogállású települést tömörít. A járás települései közül egyedül Bocskai kert községének a lakónépessége nőtt az elmúlt időszakban, melynek oka, hogy egyre többen költöznek ki Debrecen megyeszékhelyről a közeli településre. A járás másik kettő városa, Hajdúhadház és Téglás lakónépessége csökkenő.

### Téglás településhálózatban betöltött szerepe

Téglás Város tekintetében országos szerepkör nem azonosítható be. Egyértelműen Debrecen város agglomerációjába tartozó kisváros, amely továbbá egy olyan járásnak a tagja, amelyeket három város alkot, és szomszéd települések legtöbbje is – hasonló kisvárosi funkciókkal rendelkező és jellemzően nagyobb lakónépességgel bíró – város (Újfehértó, Hajdúdorog, Hajdúhadház, Hajdúböszörmény). Közvetlen szomszédos települések:

- Újfehértó Város; lakónépessége 2022.01.01-ei eszmei időpontban: 12 618 fő
- Hajdúdorog Város; lakónépessége 2022.01.01-ei eszmei időpontban: 8 865 fő
- Hajdúböszörmény Város, lakónépessége 2022.01.01-ei eszmei időpontban: 30 355 fő
- Hajdúhadház Város, lakónépessége 2022.01.01-ei eszmei időpontban: 13 529 fő
- Bököny Község, lakónépessége 2022.01.01-ei eszmei időpontban: 3 123 fő

Országos városhálózatnak nem meghatározó tagja, azonban a Debrecen – Nyíregyháza tengelyen való elhelyezkedése révén erős gazdasági térségben lévő településnek számít. Ipari szektorának fejlettsége révén (HAJDU Ipari Park) a térség gazdaságának fontos települése. Humán közszolgáltatások tekintetében inkább mikro-térségére vonatkozóan bír településen túlra kisugárzó funkcióval, de a kettő megyeszékhely közelsége miatt ez szerény erejű.

Téglás esetében a középfokú városi funkciók hiányosak, így csekélyebb vonzáskörzettel rendelkező város.

### **Társadalom: demográfiai viszonyok és tendenciák**

Téglás esetében a népességcsökkenés lényegesen később indult el, mint az ország vagy a megye egészében – elsősorban kedvező elhelyezkedése miatt, hiszen két megyeszékhely között fekszik: a népességfogyás csak az utóbbi időszakban látszik állandósulni, ez a tendencia még megfordítható. A csökkenés egyértelműen a fiatal, képzett munkavállaló korú réteg elvándorlása miatt következik be. A településen az országos és a megyei átlaghoz képest némileg magasabb az alacsony képzettségűek aránya, de az elmúlt évek tendenciái egyértelműen pozitívak. A településen nyilvántartott munkanélküliek között még mindig nagyon magas azok aránya, akik csak alacsony végzettséggel rendelkeznek. Középfokú végzettség hiányában a szakképesítések többsége sem szerezhető meg, így ezeknek a lakosoknak a többsége a munkaerőpiac csak olyan területein tud elhelyezkedni, ahol semmilyen speciális tudásra nincs szükség. Az iskolarendszeren kívüli szakképesítés megszerzésének egyik lehetőségeként alakult ki az utóbbi években, hogy a nyilvántartott álláskereső az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályán keresztül (például közfoglalkoztatási program keretein belül) a munkavégzés alól felmentve szerez valamilyen dokumentált szakképzést. A munkanélküliség arányának reitív mutatója a 2019. évben  $\approx 6\%$  körüli értéket vesz fel, vagyis kimagasló az országos és/vagy megyei átlaghoz képest. A város lakosságának jelentős hányada megélhetési nehézségekkel küzd, ami nem csak a munkanélküliséggel sújtott családokra jellemző.

A város roma származású népesség száma és aránya rendkívül alacsony az országos és térségi átlaghoz képest. A 2011-es népszámlálási adatok szerint Tégláson mindösszesen a lakosság 0,2%-a vallotta magát roma (romai, beás) származásúnak.

Jelentős társadalmi konfliktus nem érzékelhető a településen, a hátrányos helyzetű lakosság száma és aránya viszonylag alacsony, eloszlásuk a városban egyenletesnek mondható, kisebb tömörülés a város északkeleti részén figyelhető meg.

Önkormányzatunk fontos feladatának tekinti a lakosság objektív, naprakész tájékoztatását. Téglás honlapján megtalálhatóak a településsel kapcsolatos aktuális információk ([www.teglas.hu](http://www.teglas.hu)).

Reális veszély, hogy közeli megyeszékhelyek és régióközpontok (Debrecen és Nyíregyháza) elszívó hatása erősödik.

### **Intézmény-rendszer (közszolgáltatások) és városüzemeltetés**

Téglás intézményrendszere saját lakosságának alapvető szükségleteit képes kielégíteni, néhány esetben a szomszédos településekre is kiterjednek ezen funkciói. Téglás nem bír járási szintű közszolgáltatási intézményrendszerrel, igazgatási funkciója korlátozott. Alapszintű oktatási, egészségügyi és szociális ellátás biztosított a település és környezete számára. Az általános iskola életében jelentős változást hozott a 2012-es év. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2012. szeptember 1-jétől a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fenntartását az általa ellátott feladatokkal átadja a Baptista Szeretetszolgálatnak (1111 Budapest, Budafoki u. 34/b.). Az idő beigazolta, hogy ez a döntés Önkormányzat részére jelentős megtakarítást eredményezett, az Iskola részére pedig sokkal több lehetőséget jelent, főként az intenzívebb nyelvtanulást igénybe vevő gyermekek számára. A rászorultak ellátásában fontos szerepet játszanak a szociális intézmények, melyek

közül jelenleg önkormányzati társulási formában működik a Szociális Gondozási Központ, és saját fenntartású szociális intézményként pedig a Családsegítő-, Gyermekejöléti Szolgálat.

### **Gazdasági szerkezet és dinamika**

Téglás gazdasági szerepe méretéhez képest viszonylag jelentős Hajdú-Bihar megyében az Ipari Park, valamint a közép- és nagyvállalkozások jelenléte miatt. Téglás gazdaságát erősen befolyásolja közlekedés-földrajzi helyzete, továbbá az, hogy a Nyíregyháza és Debrecen közt található agglomerációs hálózat része. Versenyképességi szempontból negatívumként értelmezhető azonban a város a magas hozzáadott értékű szektorok hiánya, a lakosság viszonylag alacsony képzettsége, valamint a beszállítói kapacitások hiánya. A mezőgazdaság szerepe a hasonló méretű és fekvésű településekhez képest viszonylag alacsony. A gazdaság legerősebb lábát az ipar jelenti.

Jelentős az iparüzési adóból befolyó bevétele az Önkormányzatnak. A 2014-2020-as programozási ciklusban jelentős munkahelyteremtő és telephely-fejlesztési beruházások valósultak meg a helyi gazdasági szereplők által.

A lakossági alapszolgáltatások spektruma lefed minden elvárható területet.

Téglás és a Hajdúhadházi járás turisztikai potenciálja alacsony kihasználtsággal és ismertséggel rendelkezik, hiányoznak a kiegészítő térségi szintű attrakciókkal való kapcsolódási pontok, a közös turisztikai desztináció menedzsment.

Az Önkormányzat törekszik a helyi gazdaságot segíteni. Tervezett az üzleti infrastruktúra fejlesztése egy több funkciós szolgáltató ház kialakításával, a helyi vállalkozók részére „Inkubátorház” kialakítása, mely magában foglalna a Szabadtéri turisztikai rendezvényközpontot is.

### **Önkormányzat vagyoni helyzete és gazdálkodási egyensúlya**

Téglás város önkormányzatának költségvetését stabilitás jellemzi, így a települési funkciók ellátása akadálytalanul folyik. Az elmúlt években az önkormányzat és az állam közötti feladatmegosztások változása kihatott a település pénzügyi helyzetére is, mivel az átengedett központi adók egy jelentős része immár nem marad a városnál. Téglás településfejlesztési tevékenységének ellátását egyrészt a Képviselő-testület, másrészt pedig az alárendelt Bizottságok végzik. A település gazdasági egyensúlyának megteremtése érdekében fontos lépéseket tesz a helyi önkormányzat, együttműködik a helyi gazdasági szereplőkkel.

Az Önkormányzat a 2014-2020-as programozási ciklusban jelentős projekteket valósít/valósított meg; a „Zöld város kialakítása Tégláson” (TOP-2.1.2-15-HB1 - Zöld város kialakítása) című beruházás egy egységes településközpont zöldfelületi rendszer, pihenőterületek, rekreációt szolgáló területek, közösségi terek kialakítását eredményezte, a „Komplex energetikai fejlesztések Téglás Város intézményeinek épületein” (TOP-3.2.1-15-HB1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése) című fejlesztés az óvoda pavilon, a Helytörténeti Múzeum épületének, a Téglási Városi Könyvtár épületének és a Közigazgatási irodaépület épület energetikai fejlesztését takarja, míg a „Kerékpárút hálózat fejlesztés Tégláson” (TOP-3.1.1-15-HB1 - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés) projekt 1230 m kerékpárút megvalósítását célozta.

### **Táj- és környezet**

Téglás Hajdú-Bihar megye északi részén, „Magyarország kistájainak katasztere” szerint a Közép-Nyírség, a Dél-Nyírség és a Nyugati-vagy Lőszös-Nyírség kistájak találkozásánál fekszik. A Közép-Nyírség kistájban a táj területének 57%-át homok alapkőzetten képződött kovárványos barna erdőtalaj alkotja, a terület 13%-án futóhomok talajok, 6%-án humuszos homoktalajok vannak. A homokos talajok változatos területhasználatot tesznek lehetővé, elsősorban szántóként és erdőként művelik, de megtalálhatóak a legelő, szőlő és gyümölcsös területhasználatok is.

A mélyben termálvíz található, melynek feltárása még nem történt meg.

A művelési ágak közül a szántóterületek aránya kiemelkedő (52,22%). A szántóterületek elsősorban a belterülettől nyugatra találhatóak, aminek majdnem 80%-a kiváló (2) illetve jó (3-4) minőségű kategóriába tartozik. Téglás területén egy ex lege védett láp és egy ex lege védett kunhalom található. Az ex lege védelem alatt álló Téglási-láprét, a Böszörményi úttól délre, a települést elkerülő 4-es főút keleti oldalán fekszik és a Hadházi-csatorna táplálja. Téglás északnyugati csücskében, Téglás, Újfehértó és Hajdúdorog találkozásának a határában található a Gyula-halom nevű ex lege védett kunhalom, mely egykor őrhalom volt. A Degenfeld-Schomburg kastélyhoz tartozó erdős park és Angolkert természetvédelmi oltalom alatt áll, a 131,21 ha kiterjedésű Angolkert 1953 óta, a 7,8317 ha kiterjedésű Kastélykert 1976 óta.

Téglás külterületi részén előfordulnak olyan ipari, gazdasági rendeltetésű épületek, amelyek tájba illesztése nem valósul meg, továbbá egyes ipari funkciójú épületek a lakóterületek közvetlen szomszédságában épültek. Ezek egyben funkcionális és vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktusok forrását képezhetik. A természetes, őshonos vegetációt egyre súlyosabban veszélyeztetik az idegenhonos invazív fajok, ez ökológiai de akár vizuális-esztétikai konfliktust jelenthet.

A nagyüzemi művelésű szántókon, sok helyen nincs se fasor, se mezsgye, ezek hiánya tájökölógiai konfliktust eredményezhet. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.

### **Zöldfelületi rendszer**

A település legfontosabb közösségi terei a városközpontban, a Polgármesteri Hivatal körül találhatóak. Téglás belvárosa a „Zöld város kialakítása” c. projekt keretében újult meg. Zöldfelületek megújítására került sor a város főterénél, a polgármesteri hivatalnál, a főutca menti társasházaknál, valamint a református templom és az Óvoda környezeténél. A megújítás keretében sor került az aszfaltborítású gyalogos felületek térkő burkolattal történő cseréjére, valamint a leromlott állapotú gyalogos és kerékpárutak javítására. A település belterületén erdők ill. kiterjedt fás területek találhatóak. Külön ki kell emelni a település belterületének észak-nyugati határán fekvő Degenfeld-Schomburg kastélyhoz tartozó parkot, és Angolkertet, melyek helyi védelem alatt állnak. Nagyterjedésű zöldfelületként fontosak a kastély mellett található füves sportpályák és az azokat kísérő fasorok. Az utcák fásítása a központot leszámítva inkább nem jellemző a településen, és ahol van fásítás ott sem mindig egységes a fasorok fajösszetétele, pedig a település utcái megfelelő szélességgel rendelkeznek és jó lehetőséget hordoznak az útmenti zöldsávok bővítésére, illetve kialakítására. A település zöldfelületekkel jól ellátott, ám annak elemei nincsenek mindenhol kellőképpen összekötve. Az utcák fásítása, zöldítése ezt a kapcsolatot megteremtené az elszigetelt zöldfelületi foltok

között és hozzájárulna egyúttal a településkép javításához is. A gyalogos közlekedésre szolgáló járdák burkolata sok helyen leromlott állapotban van, ezek felújításra szorulnak.

### **Épített környezet**

A település bár városi ranggal rendelkezik, de mind a mai napig megőrizte a falusias arculatát (egyedül talán a templom, városháza épület együttesének környezetében érződik kisvárosias hangulat). A városközpontot uralják a felújított, modernizált, vagy modern építészeti megoldásokkal megfogalmazott középületek: a Városháza, az óvoda új épülete, a görög katolikus, római katolikus templom, a mozi helyén kialakított multifunkciós közösségi tér. A viszonylag kisméretű telkek az ingatlanok jobb kihasználtságát eredményezte, amelyre jellemző hogy az épületek egy része előkert nélkül az utcafronton áll. Ezzel szűkítve a belátható tereket és rontva a térérzetet. Téglás központja egy dinamikusan fejlődő kisváros képét mutatja, amelyet uralnak a modernizált, felújított, vagy modern építészeti módszerekkel megfogalmazott középületek uralnak. A jövőben hasonló beruházásokra lehet számítani a településen. A felújítás előtt álló épületek során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka a régi épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani.

Téglás településszerkezetét tekintve szabályos. Az utcahálózatot sakktáblaszerű elrendezést mutat. Az általában derékszögben egymást keresztező utcák szabályos telektömböket fognak össze, amelyeken úgynevezett telektáblás elrendezésben sorakoznak a szabvány méretű telkek. A lakóterületek, egységes tömör gyűrűt képeznek a település központja körül. Egymással összefüggő, a Rákóczi utca mentén elnyúló, kompakt városszerkezeti elemet alkotnak.

Téglás legjelentősebb gazdasági területe, a Hajdu Ipari park, a maga 171 ha-os egybefüggő területével a belterülettől keletre terül el.

A további gazdasági célú területek elsősorban mezőgazdasági, feldolgozó, termelői tevékenységet folytató vállalkozások telephelyeül szolgálnak.

A gazdasági célú területek kedvezően helyezkednek el az uralkodó szélirányhoz viszonyítva, nagyobb részt külterületen, a belterület nyugati és keleti oldalán helyezkednek el. Környezetük viszonylag rendezett.

A településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Téglás nem tartozik a régészeti szempontból jól kutatott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukanni különböző földmunkák során.

### *1.3. A folyamatok értékelése*

A folyamatok értékelése során feltérképezzük azokat a témaköröket, amelyek települési szinten a megoldandó problémákat mutatják be. Ezek jellemzően nem csupán egy szakághoz köthetőek, többnyire szakágakon átívelő, több témakört felölelő problémák, megoldásuk komplex szemléletet igényel. A megjelenő folyamatok többsége a helyzetelemző munkarészben több szakág elemzésében is megjelent. A SWOT fejezetben kerülnek felsorolásra nevezettek.



## 2. A településfejlesztés célkitűzései

### Terület-felhasználást érintő beavatkozások:

A 100. sz. vasútvonal és a 4. sz. főút közötti területen, a településtől észak, észak-keleti irányban:

1. Védelmi erdő területből gazdasági erdő kialakítása: 0,31 ha
2. Falusias lakóterületből gazdasági erdő kialakítása: 9,70 ha
3. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület kialakítása: 14,50 ha
4. Védelmi erdő területéből gazdasági erdő kialakítása: 1,42 ha
5. Védelmi erdő területéből gazdasági erdő kialakítása: 1,08 ha
6. Falusias lakóterületből védelmi erdő terület kialakítása: 1,01 ha
7. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 7,09ha

A 100. sz. vasútvonal és a 4. sz. főút közötti területen, a településtől észak-nyugati irányban:

8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területének kialakítása: 4,85 ha
9. Falusias lakóterületből védelmi erdő területének kialakítása: 5,52 ha

A 4. sz. főút mellett, a település nyugati oldalán:

10. Ipari gazdasági területből beépítésre szánt különleges üzemi terület kialakítása: 26,98 ha
11. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 8,35ha

A belterület déli részén:

12. Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 0,63 ha
13. Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kialakítása: 6,21 ha
14. Kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület kialakítása: 5,75 ha
15. Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kialakítása: 9,15 ha

A 4. sz. főút mellett, a település közigazgatási területének déli részén:

16. Korlátozott mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület kialakítása: 10,23 ha

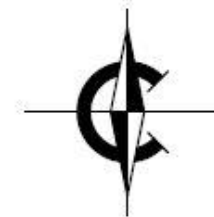
A Hajdúsági Iparművek déli részén kijelölt, de fel nem használt kínálati gazdasági területre vonatkozóan a tulajdonos fejlesztési elképzeléseinek aktualizálása, a tulajdonos és az önkormányzat fejlesztési szándékainak figyelembevételével:

17. Ipari gazdasági terület szabályozásának aktualizálása az államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével Honvédelmi, vagy erdőterület: 75,27 ha
18. Ipari gazdasági terület kialakítása általános mezőgazdasági területből: 27,77 ha
19. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása: 3,24ha

### Infrastrukturális változások

- A Bököny felé vezető 4901. sz. út: 2,71 km
- Budapest - Záhony tervezett gyorsvasút: 2,48 km
- Kerékpárutak
  - A 4. sz. főút mentén: 4,19 km
  - Bököny felé, a Hajdúsági Iparművektől vezető 4901. sz. út mentén.: 1,26 km
  - A 4. sz. főút felől keleti irányban, végig a Böszörményi út mentén: 1,23 km
- Belterületi gyűjtő utak: 4,41 km

## TÉGLÁS VÁROS SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ TERVEZETT VÁLTOZÁSOK (STRUKTÚRATERV)



  
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.  
Tel.: 06-42/ 435-674, Tel./Fax: 06-42/ 435-877

### 3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Térségi övezetek megnevezése (218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint)	A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség a közigazgatási területen
1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
3.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	+
6.	Erdők övezete	Magyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala	+
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	+
8.	Tájképvédelmi terület övezete	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	+
9.	Világörökség és világörökség várományos területek övezete	Fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	
10.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	+
11.	Nagyvízi meder övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
12.	Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése tározók övezete	Területi Vízügyi Főigazgatóság	
13.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	