

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 5.§ (3) BEKEZDÉS SZERINT

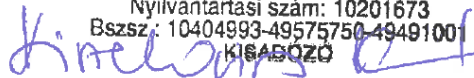
Téglás Város új településrendezési eszközeinek készítése teljeskörű, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési eszközöket tartalmazza az integrált településfejlesztési stratégia kivételével, mely nem része a tervezési megbízásnak. Az integrált településfejlesztés stratégia korábban készült és került jóváhagyásra, mely tervezési előzményként kerüljön figyelembe vételre.

A megalapozó vizsgálat tartalmilag fenti Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott a megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye, hogy minden fejezet kerüljön kidolgozásra olyan részletezettséggel amely megfelel a településrendezési eszközök továbbtervezésének alapjául, valamint a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez is felhasználható. Minden egyes fejezet kerüljön kidolgozásra, azok ne kerüljenek összevonásra.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepció jóváhagyása után folytatólagosan készül a településrendezési terv, a továbbtervezés miatt az alátámasztó munkarész szakági fejezeteit jogosultsággal rendelkező szaktervezők készítsék el.

A településfejlesztési koncepció fő fejezetei is legyenek kidolgozva, és tartalmában, felépítésében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak feleljen meg, valamint legyen összhangban a település hatályos integrált településfejlesztési stratégiájával..

Téglás, 2019. május 08.

**KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
Adószám: 74077322-1-36  
Nyilvántartási szám: 10201673  
Bszsz: 10404993-49575750-49491001  
KISBŐRŐ  
  
Kiszelovics Ildikó  
megbízott főépítész