



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00221-2/2021.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Telefon: 06-52/238-192

Tárgy: Téglás településrendezési eszközeinek  
2021 évi módosítása.

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
eldöntésére irányuló eljárás.**

Hiv. szám: 4032-8/2021.

Főépítész: -

**SZABÓ CSABA**

Polgármester

**TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

### TÉGLÁS

Kossuth u. 61..

4232

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján kérte a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*

- *megnevezése:* Partnerségi egyeztetési dokumentáció „Módosítások - 2021”
- *törzsszáma:* -
- *keltezése:* 2021.
- *felelős tervező:* Végh József településtervező (TT 15-0124)
- 

A megküldött dokumentáció a címéből is adódóan a partnerségi egyeztetés céljából készült és nem felel meg a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez R.-ben előírt tartalomnak.

**A környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséhez előírt szakmai tartalom a következő:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a kidolgozó a döntés megalapozásához tájékoztatást küld a véleményezésre jogosult szervezeteknek.

A tájékoztatás minimális tartalma a következő:

- a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);
- b) a terv, illetve program célja;
- c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;
- d) a Rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.

Az előírt szakmai tartalmat a partnerségi dokumentáció nem tartalmazza teljes körűen, ezért hiányában a környezeti vizsgálat szükségességét megalapozottan nem tudom megítélni.

Az településrendezési eljárást tárgyalásos eljárás keretében tervezik.

Felhívom a figyelmét arra, hogy ennek nem elégséges feltétele a 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 4a. szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás. Teljesülnie kell e rendelet 32. § (6) c) pontjának azon követelménye, hogy beruházás céljából indokolt a tárgyalásos eljárás. A kieső biológiai aktivitás érték pótlása miatti, 4. beavatkozási pont szerinti módosítás e követelménynek nem felel meg.

Kérem, hogy ezt a módosítást és a pótlással összefüggő, biológiai aktivitás értékének csökkenését eredményező módosítást a 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti feltételeknek megfelelő teljes, vagy egyszerűsített eljárásban folytassák le.

Egyúttal kérem ezt a 314/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (2) szerinti, az eljárás típusára vonatkozó javaslatnak tekinteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész

*Kapják:*

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*