

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

*(A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet szerinti térségi adatszolgáltatás)*

### TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Téglás Város jelenleg hatályos településrendezési tervét az alábbi beavatkozási pontok tekintetében módosíttatja:

#### 1. beavatkozási pont:

Belterületen, a Pozsár Gyula – Malom – Liget és Kossuth Lajos utcák által határolt tömb, városi piac megvalósítása érdekében

#### 2. beavatkozási pont:

A belterület délkeleti részén, az Erdő – Alkotmány és Annakert utcák által határolt tömb, lakóterületi fejlesztés érdekében

#### 3. beavatkozási pont:

A belterület délkeleti részén, a 0167/12 és 0167/14 hrsz.-ú csatornák között található vízgyűjtő területén, beépítésre nem szánt szabadidős és rekreációs terület kialakítása érdekében

#### 4. beavatkozási pont:

Külterületen, a megyehatár mellett a 0211/10, 0211/9, 0211/8, 0211/7, 0211/6, 0211/5 és 0211/3 hrsz.-ú területeken a biológiai aktivitásérték szintentartásának kompenzációja miatt erdőterület kijelölése .

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet szerint került sor térségi övezetek övezeti lehatárolásának megkérésére, melyhez külön térségi adatszolgáltatásra vonatkozó előzetes tájékoztatási dokumentáció készült.*

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük*

részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján a térségi övezetek megjelölése, melyre az adatszolgáltatást kértük:

A teljes közigazgatási területet érintően:

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b>	X	
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b>		
3.	Erdők övezete	<b>Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala</b>	X	X
4.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezet	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b>	X	X
5.	Tájképvédelmi terület övezete	<b>Nemzeti Park Igazgatóság</b>	X	
6.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	<b>Fővárosi és Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) Hivatal</b>		
7.	Vízminőség védelmi terület övezete	<b>Területi vízügyi igazgatóság</b>	X	
8.	A Nagyvízi meder övezete	<b>Területi vízügyi igazgatóság</b>		
9.	VTT – tározók övezete	<b>Területi vízügyi igazgatóság</b>		
10.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	<b>Honvédelemért felelős miniszter</b>		
11.	Ökológiai hálózat. Magterület övezet	<b>Nemzeti Park Igazgatóság</b>	X	

12.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	<b>Nemzeti Park Igazgatóság</b>	X	
13.	Ökológiai hálózat Pufferterület övezet	<b>Nemzeti Park Igazgatóság</b>	X	

A teljes közigazgatási területet érintően:

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete**
- **Erdők övezete**
- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**
- **Tájképvédelmi terület övezete**
- **Vízminőségvédelmi terület övezete**
- **Ökológiai hálózat magterület övezete**
- **Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete**
- **Ökológiai hálózat pufferterület övezete**

Térségi adatszolgáltatás megkérésére az alábbi adatszolgáltatásra kötelezett szervek kerültek megkeresésre.

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, 4024 Debrecen Sumen utca 2.  
hnp@hnp.hu
- Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
eva.meier@lechnerkozpont.hu
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,  
4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.  
hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali  
Főosztály, Szolgáltató Osztály, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
KRID azonosító: 725401778
- Budapest Főváros Kormányhivatala  
1056 Budapest, Váci utca 62-64, (1364 Budapest, Pf: 234)
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság  
4025 Debrecen, Hatvan utca 8-10

A térségi adatszolgáltatás 2021. 05.20.-án került megküldésre, mely megkeresésre a következő szervektől érkezett adatszolgáltatás:

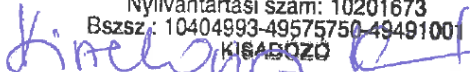
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
- Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft,

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- Felső – Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság

Az adatszolgáltatás figyelembevételével készült a településrendezési terv módosítás

Téglás, 2021. június 21.

**KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.**  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
Adószám: 74077322-1-36  
Nyilvántartási szám: 10201673  
Bszsz: 10404993-49575750-49491001  
KISBŐZŐ



Kiszelovics Ildikó  
megbízott főépítész