



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 06. 07.

Tárgy: Téglás Város településrendezési eszköz több ponton történő módosítás_FETIVIZIG

Melléklet: 2 db térkép, 1 db dwg állomány

Ügyiratszám:
I-0358-006/2021

Szabó Csaba úr részére
polgármester

Előadó:
Perényi-Török
Anett
Csengeri Tamás
Juhászné Benczur
Ágnes

Téglás Város Polgármesteri Hivatal
Téglás
Kossuth u. 61.
4243

Irányítás:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a PH/4032-7/2021. ügyiratszámú levelére és a megküldött tervdokumentáció alapján a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményét alábbiakban adja meg.

A tervmódosítással érintett területek:

1. Belterületen, a Pocsár Gyula – Malom – Liget és Kossuth Lajos utcák által határolt tömb.
2. A belterület délkeleti része, az Erdő – Alkotmány és Annakert utcák által határolt tömb.
3. A belterület délkeleti részén, a 0167/12 és 0167/14 hrsz.-ú csatornák között található vízgyűjtő terület.
4. Külterületen, a 0211/10, 0211/9, 0211/8, 0211/7, 0211/6, 0211/5 és 0211/3 hrsz.-ú területek.

Módosítások célja:

1. A település belterületén városi piac kialakítása.
2. Lakóterületi fejlesztés.
3. A módosítással érintett terület mélyfekvésű, vizenyős, területén csapadékvíz tározó létesítése, szabadidős rekreációs terület kialakítása.
4. A biológiai aktivitásérték szintentartásának kompenzációja miatt erdőterület kijelölése.

Belvízvédelem

A tervezett módosításokkal érintett területek, a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő vízfolyást, illetve létesítményt nem érintenek.

A településrendezési terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Téglás Város a 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyások völgye, belvízvédelmi szakaszokon helyezkedik el.

- A település külterületi részének **Pálfai-index** szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: **alig belvízveszélyes (1-es)** veszélyeztetettségi kategória.
- A település a 07.01. számú belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el, mely belvízvédelmi szakaszhoz kapcsolódó belvízvédekezések mérőszámai:
 - Évi átlagos belvizes napok száma: **7 nap/év.** (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága: **3 elrendelt készültség / 10 év** (I és II. fok) 2011-2020 közötti időszakra vonatkozóan.
- **A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § -ban szereplő elemeket figyelembe kell venni.**
- **A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**
- A burkolt felületekről összegyülekezett **csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleges helyben történő hasznosítással kell kezelni.** Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő az összegyülekező vizek tározására, tisztítást követően a csatornába lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó csatorna kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését tervezik, előzetes egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízilétesítmény állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízilétesítményt, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyonkezelői hozzájárulását kell csatolni.

A módosítással érintett területeket környezetében található csatornahálózatot, valamint az eddig előfordult legnagyobb, 1999. évi maximális elöntéseket ábrázoló térképet levelünk mellékleteként csatoljuk.

Az 1999. évi maximális előtéssel érintett (mellékelten csatolt vektoros térkép, dwg állományban), **vízjárta területek magukba foglalják a rendszeresen belvízjárta területeket is**, melyek a csatolt katonai térképen vízenyős területek jelöléssel vannak ellátva (térképi melléklet pdf formátumban). Ezek vizsgálata és annak térképi ábrázolása a településrendezési tervek készítésekor külön, további tervezői feladat.

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

- Téglás város vízellátása a Geszterédi Regionális Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.
- A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről intézkedik. A Geszterédi Regionális Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2004-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: 262-354/2017. számú határozattal módosított, H-4675-5/2004. számú határozattal kijavított H-4675-2/2004.
- A Vízmű vízbázisának méretezett hidrogeológiai védőövezete „B” zónája **nem érinti** Téglás várost.
- A 4. számú tervezési területet **érinti** az országos vízminőség-védelmi övezet. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
- A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
- Téglás település Kálmánháza és Újfehértó településsel alkot egy csoportot, a Lónyay nyugati vízgyűjtő (2.4.1_3) FAVE-n belül.
- Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.2, vízszintsüllyedéssel veszélyeztetett terület.
- Az Mi mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
- A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

Téglás Város településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:

Bodnár Gáspár
igazgató