

**K i v o n a t a Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (XI.25.) határozata:**

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közigazgatási területére készített - 90/2011. (X. 25.) számú határozattal elfogadott - módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta, és az alábbi döntéseket hozza:

1. Az Art Vital Kft. által T-23/2021. munkaszámon készített T-1 rajzszerű módosított településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv módosított leírását a 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A T-15/2018. törzsszámú T-1 jelű településszerkezeti tervet, jelen határozat 2. mellékletét képező T-23/2021 törzsszámú T-1 (A-D) jelű szerkezeti tervlap tervezési területével módosul.

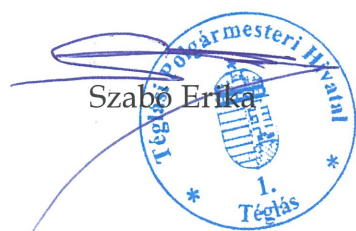
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** Szilágyi József László jegyző

A kivonat hiteles:

Téglás, 2021. november 25.



1.

**A határozat „A beépítésre nem szánt területek területi változásai” című fejezete kiegészül:**

A beépítésre nem szánt területek területi változásai

- Közlekedési területek:
  - általános közlekedési terület, elsősorban a 4. sz. főútnak a gyorsforgalmi úttá történő kiépítésével, valamint a 4901. sz. országos mellékút új nyomvonala biztosításával, a tervezett országosmellékutakkal, és területük szélesítésével növekszik mintegy 20 ha-ral
  - gyalogos tér területe 1,17 ha
  - parkoló területe: 0,14 ha
- Erdőterületek:
  - védelmi, gazdasági erdővel nő az Angolkerttől D-re, a volt Tsz. telep illetőleg az itt tervezett gazdasági terület Ny-i oldalán, mintegy 5 ha-ral
  - A Hajdúdorogi út mellett a kisebb erdőfoltokat összefüggő erdővé alakítva, a növekedés itt mintegy 1,5 ha.
  - A meglévő földutak erdősávjait, az egyéb utak menti erdőket újratelepítve és bővítve a növekedés mintegy 7 ha.
  - A 4. sz. gyorsforgalmi út és az elektromos távvezeték között tervezett védelmi célú erdő megközelítőleg 7 ha.
- Zöldterületek:
  - Közpark a Nádas utca mély fekvésű területén 0,5 ha és a régi temető D-i részén, megközelítőleg 4 ha
  - Közpark, díszter a jelenlegi főtér kibővített területe mintegy 0,9 ha
- *Különleges területek:*
  - *Rekreációs terület (cca. 1,5 ha) kerül kialakításra az Alkotmány utca délkeleti oldalán, külterületen.*

2.

**A leírás kiegészül a Településszerkezeti tervlap megállapítása fejezet címmel**


























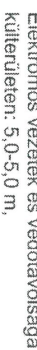
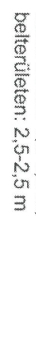




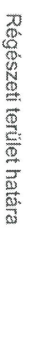











„Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-23/2021 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

## TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

### Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat


#### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

 Oktatási központ  Igazgatási központ  Kereskedelmi központ  Művelődési központ  Egészségügyi központ  Sport központ  Temeió  Kegyeleti park  Víznyű  Csapadékvíz tározó  Vízátározó  Szabadidő központ  Strand  Kirándulás  Vasútállomás, vasúti megálló	  Közigazgatási határvonal  Belterület határvonal  Belterület módosítás határvonal  Megszűnő belterületi határ  Beeplített és beépítésre szánt terület határvonala  Tervezett gyorsforgalmi út  Országos mellékút  Tervezett országos mellékút  Gyűjtőút	 Elektrómos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m  Védőtávolság  Vasút vonal  Műemléki környezet határa  Régészeti terület határa  Természetvédelmi terület határa  Ökológiai folyosó  Szennyvíz főgyűjtő  Beavatkozási terület határa	 <b>LK</b> Kisvárosias lakóterület <b>Lke</b> Kertvárosias lakóterület <b>Lf</b> Falusias lakóterület <b>Lvi</b> Településközponti vegyes terület <b>Vk</b> Központi vegyes terület <b>Gip</b> Ipari gazdasági terület <b>Gksz</b> Kereskedelmi szolgáltató terület <b>Kü</b> Különleges területek - Sportpálya területe (Kü-s) - Különleges területek	 <b>Z-1*</b> Zöld terület (közpark) - Települési szintű zöld területek (Z-1) - Városrészi szintű zöld területek (Z-2) <b>E</b> Gazdasági erdő terület <b>EV</b> Védelmi erdő terület <b>Ev</b> Egészségügyi erdő terület <b>E</b> Kiváló természeti adottságú erdőterület <b>M</b> Általános mezőgazdasági terület <b>Mko</b> Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	 Természetközeli (mocsaras, lápos) terület  Vízgazdálkodási terület  Közlekedési célú közterület - parkoló  Mezőgazdasági kertés terület  Vasúti közlekedési terület  Belvízzel veszélyeztetett terület  Különleges területek - Temeió területe: (Kü-1) - Kegyeleti park területe (Kü-k)
--	---	---	---	--	---

Országos Területrendezési Terv szerinti,  
 a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot  
 kiegészítő jelkulcs:

— Ök— Ök— Ök— Ök— Ök— Ök— Ök— Ök—  
 Ökológiai hálózat területének határa

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021. (...) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVA

 Tervező: Építő és Kereskedelmi Kft. H-4243 Téglás, Seregh u. 21. Tel: 06-427 435-676, Tel/Fax: 06-427 435-677 C-15-1022		MUNKAKÉSZÍTŐ: Végh József Településszerkezeti terv készítés vezetője T-15-0023		MUNKAKÉSZÍTŐ: Végh József Településszerkezeti terv készítés vezetője T-15-0023		DOLGOZÓK ÖK: Végh József	MUNKAKÉSZÍTŐ: T-1/A-D
MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61.		MUNKAKÉSZÍTŐ MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET		MUNKAKÉSZÍTŐ MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET		DOLGOZÓK ÖK: Végh József	MUNKAKÉSZÍTŐ: T-1/A-D
MUNKAKÉSZÍTŐ: Végh József Településszerkezeti terv készítés vezetője T-15-0023		MUNKAKÉSZÍTŐ MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET		MUNKAKÉSZÍTŐ MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET		DOLGOZÓK ÖK: Végh József	MUNKAKÉSZÍTŐ: T-1/A-D

P.H.

..... polgármester

..... jegyző