

**K i v o n a t a Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. augusztus 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (VIII.19.) határozata:**  
Téglás Város Önkormányzata, a település több pontján módosítja a településrendezési eszközöket.

Tervmódosítással érintett területek:

**1. beavatkozási pont:**

Belterületen, a Pózsár Gyula – Malom – Liget és Kossuth Lajos utcák által határolt tömb, városi piac megvalósítása érdekében

**2. beavatkozási pont:**

A belterület délkeleti részén, az Erdő – Alkotmány és Annakert utcák által határolt tömb, lakóterületi fejlesztés érdekében

**3. beavatkozási pont:**

A belterület délkeleti részén, a 0167/12 és 0167/14 hrsz.-ú csatornák között található vízgyűjtő területén, beépítésre nem szánt szabadidős és rekreációs terület kialakítása érdekében

**4. beavatkozási pont:**

Külterületen, a megyehatár mellett a 0211/10, 0211/9, 0211/8, 0211/7, 0211/6, 0211/5 és 0211/3 hrsz.-ú területeken a biológiai aktivitásérték szintentartásának kompenzációja miatt erdőterület kijelölése.

A tervmódosítás egyeztetési eljárása, – tekintettel arra, hogy Téglás Város 48/2021. (IV.28.) Polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervmódosítással érintett területeket – tárgyalásos eljárás.

1) A tervmódosítás véleményezése előtt az Önkormányzat a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a alapján az Önkormányzat honlapján közzétette a tervmódosítást és értesítette a Partnereket.

2) A településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetési részét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § szerint lezártnak tekinti. A Partnerek a településrendezési terv-módosítással kapcsolatban módosító, a tervmódosítás elkészítését befolyásoló véleményt elektronikusan nem adtak.

3) Az elkészült tervmódosítás kerüljön végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítész elé annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

4) Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Téglás Város Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközök módosításának lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

A kivonat hiteles:

Téglás, 2021. augusztus 19.

  
Szabó Erika  
1.  
Téglás