

<http://teglas.hu/oldal/palyazatok>

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

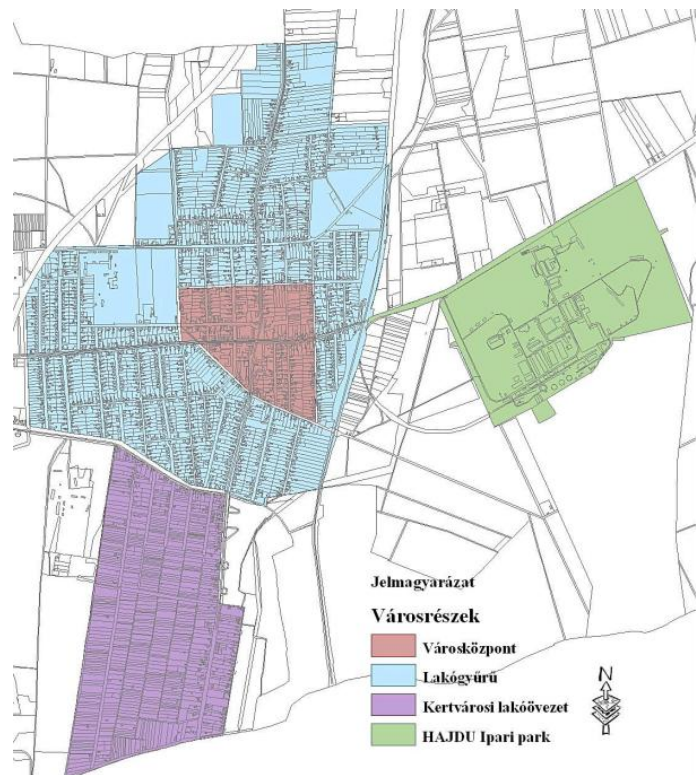
ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA TÉGLÁSON

TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00014

Téglás Város Önkormányzata 2017.június 23. napon kelt döntés értelmében vissza nem térítendő támogatásban részesült a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása című pályázati kiírásra benyújtott pályázatával.

A projekt célja, mind a város, de elsősorban az akcióterületen élő lakosság gazdasági lehetőségeinek elősegítése (alulhasznosított épület funkcióváltásával), valamint az életkörülményeinek javítása. Továbbá a szabadidő hasznos eltöltését lehetővé tevő területek modernizációja és a kapcsolódó szolgáltatások bővítése. A tervezett fejlesztések hozzájárulnak az élhetőbb, egészségesebb környezet megteremtéséhez.

A tervezett fejlesztési elemek a település rendezési tervében és Helyi Építési szabályzatában részben beépítésre szánt településközponti vegyes, részben pedig beépítésre nem szánt zöld terület és közlekedési célú terület besorolás alá eső övezetben helyezkednek el. A fejlesztés tárgyának az önkormányzat a városközpont akcióterületet jelölte meg, mely megegyezik a városközpont városrészszel. Az 1087 fő lakosú belváros hagyományosan közszolgáltatási központként funkcionál, ahol a közigazgatási, humán szolgáltatási, kereskedelmi és egyéb



szolgáltatásokat nyújtó szervezetek tömörülnek – jóllehet a belváros központi magjának kiterjedése nem jelentős, és egyes részei alulhasznosítottak. A zöldfelületek összetétele is kedvezőtlen, hiszen többségük elaprózott, lakásokhoz, intézményekhez kapcsolódó kisebb növényzetet takar, hiányzik egy nagyobb felületű közpark, amely kedvező környezeti hatások mellett közösségi, szabadidős funkciót is elláthatna.

NAGYMÉRTÉKŰ ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSEK EGYSÉGES TELEPÜLÉSKÖZPONT ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KIALAKÍTÁSA, PIHENŐTERÜLETEK, REKREÁCIÓT SZOLGÁLÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

A városközpontban jelenleg nincs intenzív zöldfelülettel ellátott, reprezentatív megjelenésű közpark, mely alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra. Az akcióterület több pontján tervezett zöldfelületi fejlesztések összesen 9072 négyzetméteren. Elsősorban a gyermekes családok és időskorúak jelennek meg a fejlesztés eredményeként fő célcsoportként, de a szabadidő hasznos eltöltése a város teljes lakosságára jótékony hatással lesz. A tervezés fázisában nagy hangsúlyt kell helyezni arra, hogy a városi klímát jól tűrő, honos



növényfajok kerüljenek telepítésre a fejlesztések keretében a közterületeken. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felülvizsgálata és rekonstrukciója megtörténik, továbbá térvilágítás is kialakításra kerül. A város központjában játszókert is kialakítása kerül, játszóeszközök telepítésével. A települési arculathoz illeszkedő utcabútorok, hulladékgyűjtők kihelyezése történik meg. Továbbá sétautak felújítása, kialakítása tervezett.

KONFERENCIAKÖZPONT ÉS RENDEZVÉNYHÁZ KIALAKÍTÁSA:

A JELENLEG MOZIKÉNT NEVEZETT ALULHASZNOSÍTOTT ÉPÜLET FUNKCIÓVÁLTÁSA

A jelenleg alulhasznosított „mozi” épülete energetikailag nézve nagyon rossz állapotúnak mondható. Az épület energia hatékony módon hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, kerül átalakításra rendezvény- és konferenciaközponttá. A konferenciaközpont és rendezvényház tervezésnél alapvető elvárás igényes, de költségkímélő megoldás megvalósítása. A tervezésnél alapvető elvárásaként jelentkezett egy igényes, de költségkímélő megoldás megvalósítása. Az önkormányzat az épületet elsősorban konferenciaközpontként és rendezvényházként szeretné használni, de alkalmanként mozi funkciót is elláthat, ezért a belső térben a földszinten a pénztárfülke kibontásra kerül, és így egy előcsarnok kerül kialakításra egy recepcióval. A tervezésnél fontos szempont volt az épület akadálymentesítése is, ezért a hátsó udvari bejárat előtt akadálymentes rámpa készül kétsoros korláttal, illetve az előcsarnokban új burkolat akadálymentes kialakítással, vezetőszávvval. Az épület hőtechnikai rekonstrukciójára is sor kerül, a homlokzati falakra 15 cm hőszigetelő vakolatrendszert tervez, és az utcafronton illetve a belső udvari homlokzat egy részén új hőszigetelő



űvegezésű homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A tető bitumenes vízszigetelése perforálásra kerül és párazáró réteg valamint 20 cm AUSTROTHERM hőszigetelés beépítése után új bitumenes vízszigetelés

és új lefolyó és függőeresz csatornák készülnek. Az épület és egyéb létesítmények kiépítése, felújítása mellett úgynevezett soft tevékenységek is megvalósulnak, mint a „Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében” című program is. A teljes projektidőt végig kísérik a környezet tisztaságát és rendezettségét elősegítő, környezettudatosságot és közterületek védelmét szolgáló akciók, kampányok.

A projekt megvalósításának tervezett időszaka: 2017.08.01-2019.10.31.

A projekt elszámolható költsége: 185.000.000,- Ft,

Támogatás összege, támogatás intenzitása: 185.000.000,- Ft, 100%.

A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Állam 100%-os támogatási intenzitásával kerül finanszírozásra.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető:

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás, Kossuth u. 61.

Czibere Béla Endre polgármester,

teglasph@teglas.hu