

K i v o n a t a Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 22.) határozata:

Téglás Város Képviselő-testülete az Art Vital Kft. által T-44/2016. munkaszámon készített T-1 rajzszerű településszerkezeti terv-, és a szerkezeti tervmódosítást megtárgyalta és a 130/2005. (XII. 21.) számú határozattal elfogadott, Téglás Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. A beépítésre nem szánt területek területi változásai - című fejezet az alábbiakra módosul:

„A beépítésre nem szánt területek területi változásai

- Közlekedési területek:
 - általános közlekedési terület, elsősorban a 4. sz. főútnak a gyorsforgalmi úttá történő kiépítésével, valamint a 4901. sz. országos mellékút új nyomvonala biztosításával, a tervezett országos mellékutakkal, és területük szélesítésével növekszik mintegy 20 ha-ral
 - gyalogos tér területe 1,17 ha
 - parkoló területe: 0,14 ha
- Erdőterületek:
 - védelmi, gazdasági erdővel nő az Angolkerttől D-re, a volt Tsz. telep illetőleg az itt tervezett gazdasági terület Ny-i oldalán, mintegy 5 ha-ral.
 - A Hajdúdorogi út mellett a kisebb erdőfoltokat összefüggő erdővé alakítva, a növekedés itt mintegy 1,5 ha.
 - A meglévő földutak erdősávjait, az egyéb utak menti erdőket újratelepítve és bővítve a növekedés mintegy 7 ha.
 - A 4. sz. gyorsforgalmi út és az elektromos távvezeték között tervezett védelmi célú erdő megközelítőleg 7 ha.
- Zöldterületek:
 - Közpark a Nádas utca mély fekvésű területén 0,5 ha és a régi temető K-i részén, megközelítőleg 4 ha.
 - Közpark, díszter a jelenlegi főtér kibővített területe mintegy 0,9 ha.”

2. A leírás kiegészül a Településszerkezeti tervlap megállapítása - fejezettel:

„Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-44/2016. munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

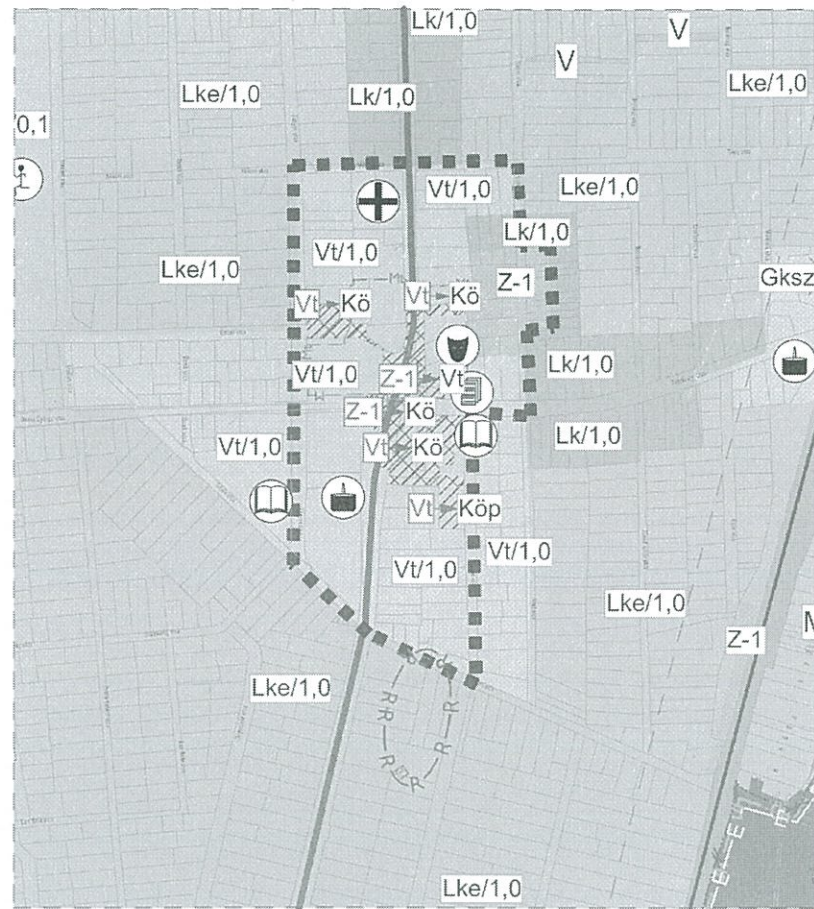
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czibere Béla polgármester
Határidő: 2018. március 31.

A kivonat hiteles:
Téglás, 2018. február 22.


Szabó Erika


TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:8000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Beavatkozási terület határa

Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Zöld terület (közpark)
- Települési szintű zöld területek (Z-1)
- Városrészi szintű zöld területek (Z-2)
- Közlekedési célú terület - gyalogos tér

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018. (.....) SZÁMÚ HATÁROZATTAL MÓDOSÍTVA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676. Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61.	MUNKASZÁM: T-44/2016
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018. február
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET	TERVFAJTA: szerkezeti terv	MÉRETARÁNY: M = 1:8000
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Pánczél Zsófia	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 	ÜGYVEZŐK: Labbancz András településtervező TT-15-0378 Végh József
		RAJTSZÁM: T-1