

## **Hatósági bizonyítvány a 2012. december 31. után épült, építési engedély nélkül építhető építmény meglétéről, rendeltetéséről, rendeltetismódosításához**

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 26/C. § (2) bekezdése szerinti, új hatáskörében eljárva a polgármester kérelemre, amennyiben az építmény az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, szükség szerint helyszíni szemle alapján – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – rendeltetést is igazoló hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény felépült.

A rendelet 26/C. § (3) bekezdése alapján a polgármester kérelemre, amennyiben a rendeltetismódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetismódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról.

### **A kérelemhez tartalmától függően mellékelni kell:**

- az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést alátámasztó dokumentum, - szakember nyilatkozata.
- záradékolt változási vázrajz (314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 26/C §. (2) bekezdése esetén
- az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (1) bekezdés szerinti 3.000 forint eljárási illeték, illetékbélyeg formájában
- az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést alátámasztó szakember nyilatkozata, közműnyilatkozatok

### **Alkalmazott jogszabályok**

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- -1990. évi XCIII. törvény az illetékekről,
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- Téglás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelete a város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról

### **Egyéb fontos tudnivalók**

- Ha az ügyfél valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amellyel a hatóság nem rendelkezik, a hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.
- a hatósági bizonyítványban fel kell tüntetni a felhasználáscélját