

TÁJÉKOZTATÁS TÉGLÁS VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÚJ, DIGITÁLIS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVRŐL VALAMINT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FEJLESZTÉSI IRÁNYAIRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatás településrendezési tervről

Téglás Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítése folyamatban van.

Tárgyi feladat elvégzésére a „*településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet**, valamint „*az országos településrendezési és építési követelményekről*” szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** vonatkozó hatályos követelményei alapján kerül sor.

Tervezési feladat, településrendezési tervdokumentáció tartalma:

- **Megalapozó vizsgálat**, mely a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet melléklete szerinti tartalommal készül.
- **Településfejlesztési koncepció**, mely tartalmazza Téglás Város Képviselő- testületének, a város lakosságának, a fejlesztésben érdekelt gazdasági társaságoknak, civil- és egyéb társadalmi szervezeteknek településfejlesztési elképzeléseinek kidolgozását. A településfejlesztési koncepció legyen összhangban a város integrált településfejlesztési stratégiájával és a Gazdasági Programmal. A Településfejlesztési koncepció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet melléklete szerinti tartalommal készül.
- **Településszerkezeti terv** készítés célja a jóváhagyásra kerülő településfejlesztési koncepcióval összhangban a település fejlesztési irányainak meghatározása; a magasabb szintű rendezési tervekkel való összhang, egyezőség biztosításával, az egyes területrészek felhasználási módjának optimális meghatározása; továbbá a területfelhasználási változással érintett területek lehatárolása a változó területfelhasználások számszaki kimutatása.
- **Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése**, az egyes építési övezetekben az építés helyi rendjének, feltételének meghatározása, összhangban a már jóváhagyott (vagy időközben jóváhagyásra kerülő) önkormányzati szabályozásokkal (pl. helyi értékvédelem; környezetvédelmi- vagy a településképi rendelet stb.)

Tájékoztatás Településfejlesztési koncepció fejlesztési irányairól, célrendszeréről

A város településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan és a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza a város, Téglás gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet,
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat,
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait.

Javasolt településfejlesztési elvek

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetőek, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Téglás Város horizontális településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

- Fenntartható fejlődés
- Integrált fejlődés
- Versenyképes fejlődés



Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és a Településfejlesztési Konceptió (TK) közötti összhang biztosítása

A kidolgozás alatt lévő Településfejlesztési Konceptió (TK) a jövőképet egy objektivitáson alapuló, részletes vizsgálat alapján állítja fel. A helyzetfeltárás elsődleges célja a településen jelenleg is zajló társadalmi, gazdasági, valamint környezeti folyamatok kimutatása, illetve a folyamatok háttérben lévő ok-okozati összefüggések feltárása volt.

A 2016. évben készült és jelenleg is hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megállapításait, célrendszerét viszi tovább a Településfejlesztési Konceptió (TK) ; a Konceptió (TK) megtartja az ezekben szereplő célrendszert.

A településrendezési eszközök hierarchiájában a Településfejlesztési Konceptió (TK) magasabb rendű és hosszabb távú stratégiai dokumentum, melyhez alárendeltségi viszonyban áll az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kijelöli a középtávon (7-8 év) elérendő fejlesztési célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit – elsősorban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), másodsorban az ágazati operatív programok forrásainak felhasználásához, illetve egyéb fejlesztési források mozgósításához illeszkedve.

A Településfejlesztési Konceptió (TK) a település hosszú távú, 2030-2035. évig vizionált fejlesztésének elvi kereteit teremti meg, míg az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) rövidebb időtávú, a szükséges és tervezett fejlesztések, beavatkozások megfelelő megvalósításához szükséges rövid távú célrendszert teremti meg.

Lévén azonban, hogy Téglás hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS) bír, és a Településfejlesztési Konceptió (TK) által átfogott 10-15 éves fejlesztési időszakban beazonosítható fejlesztési irányok megfeleltethetőek az ITS célrendszerének, ezért **a Településfejlesztési Konceptió (TK) adoptálja az ITS célrendszerét a stratégiai dokumentumok közötti összhang biztosítása érdekében.**

Téglás Város Településfejlesztési Konceptiója (TK) célrendszerének Átfogó céljai és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) Városi szintű középtávú tematikus céljai az adott területfejlesztési eszköz időbeli hatósugara és az ez alapján eltérő módszertani alapok miatt szükségszerűen nem azonosak, azonban jelen esetben fedhetik egymást, összeegyeztethetők.

JAVASOLT CÉLRENDSZER

ÁTFOGÓ CÉL 1.: Vonzó, minőségi lakókörnyezet feltételeinek megteremtése

A fejlesztések fókuszában olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a település teljes lakossága számára relevánsak és elvárhatóak. A belvárosi területek megújításával, kiterjesztésével és racionalizálásával a cél egy olyan városmag megteremtése, amely

- egységes arculatú, esztétikus városképpel rendelkezik,
- lehetővé teszi a modern kisvárosi életformát – biztosítva az egyes szolgáltatások gyors és egyszerű elérhetőségét,
- közszolgáltatási, kereskedelmi, kulturális és turisztikai szempontból funkcionálisan megerősödött.

Emellett jelen átfogó cél az épített környezet minőségi fejlesztése mellett a természeti / táji környezet megóvását, fejlesztését is magában foglalja. Mindennek eredményeként nő a város népességmegtartó képessége, a lakosság élet-minősége turisztikai vonzereje és gazdasági potenciálja.

Településszerkezet

Téglás belterületi településszerkezete hálós, sakktábla rendszerű, melyben felfedezhető a kastély irányába futó sugaras útrendszer is. Összességében jól megtervezett rendszerű település. A mai városközpont a település legfőbb útkereszteződése környezetében fejlődött ki, ide szerveződtek az intézmények, itt építettek különböző típusú társasházakat, lakótelepeket. A város a közelmúltban tehermentesítve lett az addig őt átszelő 4-es sz. főút forgalma alól, amikor elkerülő út épült a város mellett. Így remélhetően a jövőben a település a főút forgalmának csendesedése által egyre inkább békés, nyugodt kisvárosként élheti az életét, beleértve a városközponti területet is. Azonban a városban a 4901 jelű úthasználatából adódik még jelentős átmenő forgalom a Hajdúsági Iparművek és Balkány irányába.

A fenntarthatóság érdekében elsősorban a meglévő lakóterületi térségek tartalékainak kihasználása feladat a területeket új zöldfelületekkel, forgalomcsillapítással vonzóvá kell tenni, a kisvárosi léptéket megtartva. A lakóterületi fejlesztéseket a kompakt város elveinek érvényesítése hassa át: törekedik a település a horizontális terjeszkedés visszaszorítására, a növekedési igény részben vertikális irányban, részben pedig a ritka beépítettségű területeket hatékonyabb kihasználásával vagy intenzívebb terület-felhasználással (szabadon álló helyett zárt sorú beépítés, társasházi struktúra) kielégítésére. Azaz az organikus és intenzív városfejlődés jellemzői szerint a foghíjszerűen kiüresedő telkeken, helyben átépülő lakóházak jelentik a belső városrészek folyamatos és harmonikus megújulását. A tömbfeltárásokra mind a város belső területein, mind a peremeken van lehetőség.

Épített örökség megőrzése, minőségi fejlesztése

Téglás relatíve szerény műemléki épületállománnyal rendelkezik. A Dégenfeld kastélyt Bek Pál kúriájából 1804-ben klasszicista stílusban Dégenfeld Schomburg Imre építette át, a mely a XIX. században a térség egyik politikai – kulturális – közéleti központja volt, megfordult többek között Kazinczy Ferenc és gróf Széchenyi István is. A kastély ma rendezvényközpontként működik, de időpontfoglalással nyitva áll a turisták számára is. A kastély parkja közel 8 hektár kiterjedésű, védett természeti örökség. A kastélypark szomszédságában található Téglás másik védett természeti területe, az Angolkert vagy Beloianisz-kert, mely 130 hektár kiterjedésű, különleges élővilágú. az egykori erdők maradványát őrző terület. Műemléki épület továbbá a református templom, melynek múltja az 1300-as évekhez vezethető vissza. Épített örökségnek tekintendő a településen több helyen is beazonosítható, népi építészeti jegyeket őrző lakóépületek is. Az épített örökség állagmegóvása során alapvető fontosságú a XXI. századi funkció megtalálása, amely egyedüli biztosítéka a régi

épületek fennmaradásának. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani. A történeti parkok zöldfelületeinek megőrzése, fejlesztése kiemelt cél.

Települési infrastruktúra fejlesztése

Általános célként fogalmazható meg: hogy a város minden egyes lakójának, jó minőségű, állandóan rendelkezésre álló (üzembiztos) közműkapcsolatai legyenek.

Téglás ivóvízellátása felszín alatti vizekből történik, mélyfúrású kutakból búvárszivattyúval kitermelt ivóvizet vezetik a hálózatba. A mélyfúrású kutak a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. által működtetett Geszterédi Vízműtelepen találhatóak.

A víziközművek fenntartásának és fejlesztésének céljai a vízkészletek védelme mellett, az egyéni vízgazdálkodási szokások megváltoztatása és szemléletváltás a környezettudatos vízfelhasználás elérése érdekében valamint törekedni szükséges arra, hogy a hálózati vízfogyasztás tudatos csökkentése, a szennyvizek teljes mértékű megtisztítása, a csapadékvizek keletkezési helyen történő minél nagyobb arányú hasznosítása megtörténjen.

A városban elválasztó rendszerű közüzemi szennyvíz-csatornahálózat üzemel. A csatornahálózat túlnyomórészt gravitációs, követve a város enyhe lejtésviszonyait, de a síkság jelleg miatt szükséges volt helyi átemelők építése is. 10 db helyi átemelő üzemel. szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma folyamatosan emelkedik. Folyamatos feladat a szennyvíz-csatornahálózat teljes kiépítése és folyamatos rekonstrukciója.

A településen a villamos energiát az MVM Zrt. és az E.On Zrt. szolgáltatja, a gázt az NKM Zrt. és a Tigáz Zrt. Az energiaközművek fejlesztésének során kiemelten javasolt az újrahasznosítható és megújuló forrásokra való áttérés segítése.

Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés

A közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása érdekében megtörténtek az épületgépészeti rendszerek energetikai célú korszerűsítései, nyílászáró cserék, hőszigetelés kiépítése valamint a megújuló energiaforrások részarányának növelése érdekében jelenleg egy 253 kW teljesítményű napelem rendszer került elhelyezésre. Továbbá folyamatban van egyéni kezdeményezésre egy közel 500kW névleges teljesítményű napelem park kiépítése is.

Zöldfelületi rendszer

A városias fogadóövezet, központi zöldfelülettel, szoborparkkal ellátott főtér fejlesztése szükséges. Az élhető városkép megteremtéséhez újabb zöldfelületeket kell kialakítani, egyes városrészekben belül igény mutatkozik a központi területek fejlesztésére, városiasabb jellegének erősítésére. A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez.

Táji környezet

A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések koordinálása.

A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a városképet, ugyanakkor hozzájárul a városklíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához. Fontos feladat a prevenció és a tájkoztatás erősítése több vonatkozásban, mint pl. a környezetvédelem vagy például a veszélyes anyagok átmenőszállítása kapcsán. A klímaváltozással kapcsolatos szemléletformálás és a helyi klímastratégiák kidolgozása révén bővülnek a lakosság, a helyi köz- és gazdasági szereplők klímaváltozással összefüggő ismeretei, aminek következtében javul a klímaadaptációs intézkedések végrehajtásának hatékonysága.

ÁTFOGÓ CÉL 2.: A szolgáltatások minőségének és elérhetőségének fejlesztése

Téglás része a Nyíregyháza-Debrecen agglomerációs tengelynek, a városnak nincsenek jelentősebb térségi funkciói, a járáson belül Hajdúhadház dominanciája az elsődleges, Téglás csekély vonzáskörzettel rendelkező hiányos középfokú városi funkciójú város.

A települési lakosság számára azonban továbbra is fontos a magas minőségű közszolgáltatási háló fenntartása. A közszolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés azon szolgáltatások rendszerének minőségi javítását célozza, amelyek meghatározzák az életminőség és a lakossági komfortérzet feltételrendszerét, de jelentős hatással bír a mikro-térségi szerepkör erősítésére és a lakosság szolgáltatásellátottságára.

Szociális és egészségügyi ellátórendszer

Téglás kiterjedt szociális és egészségügyi ellátórendszer működtetését biztosítja. Az egészségügyi alapellátást a városban összesen 3 háziorvos, 1 házi gyermekorvos, 3 körzetet ellátó védőnői szolgálat, 2 fogorvosi praxis biztosítja egy ellátó helyen, az építésetileg magas minőségű Egészségházban (4243 Téglás, Fényes u. 16.). Fizioterápiás szakrendelés működik a településen.

Az szociális ellátást több szereplő biztosítja; az Önkormányzat, az Önkormányzat társulási formában illetve egyházi intézményfenntartó is jelen van a településen. Téglás Város Önkormányzata által fenntartott Téglási Bölcsőde, Családsegítő-, és Gyermejjóléti Szolgálat egyrészt bölcsődét üzemeltet, másrészt Család- és gyermejjóléti szolgálatot tart fenn. A Téglási Görög Katolikus Egyházközség által fenntartott Szent Miklós Házi Segítségnyújtó Szolgálat házi segítségnyújtást biztosít az arra rászorulóknak, míg a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Intézményfenntartó Társulás téglási telephelye szociális étkeztetést biztosít a városi konyhán keresztül, házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtást valamint időskorúak nappali ellátását biztosítja.

Mind az egészségügyi, mind a szociális ellátórendszer tekintetében a rászoruló lakosság számának emelkedése és a központi finanszírozás problémái miatt is szükségesek a fejlesztések. Megkerülhetetlen a kapacitás bővítése, a meglévő intézmények folyamatos karbantartása az állagmegóvása, melyeknek nagy része már felújításra, korszerűsítésre került. A feladatot egyrészt magasabb szintű elvárások kötelezettségként jelenítik meg, másrészt a növekvő igények a lakosság magasabb szintű ellátásának szempontjából teszik fontossá.

Nevelés – oktatási intézmények

A város nevelés – oktatási intézményrendszerének (Téglás Város Önkormányzata által fenntartott Téglási Bölcsőde, Családsegítő-, és Gyermejjóléti Szolgálat bölcsődéje és a Bárczay Anna Városi Óvoda és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy által fenntartott II. Rákóczi Ferenc Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) infrastrukturális és tartalmi fenntartása, megújítása, fejlesztése folyamatos feladat. A településen a középfokú oktatást a nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium biztosítja esti tagozatú gimnáziumi oktatásként. A diákok Téglásról, Hajdúhadházzal, Bocskaiakertből, Újfehértóról és Bökönyből járnak az intézménybe. A tanulók helyben tartása érdekében és az iskolából való lemorzsolódás mérséklése a nevelés-oktatás átfogó minőségi fejlesztésével valósulhat meg.

Közszolgáltatások és a demokratikus helyi kormányzás

A közszolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés azon szolgáltatások rendszerének minőségi javítását célozza, amelyek meghatározzák az életminőség és a lakossági komfortérzet feltételrendszerét. A lakossági ellátás szempontjából a legfontosabb terület és az önkormányzat ezen

a területen rendelkezik a legnagyobb döntési súllyal és direkt beavatkozásokkal. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által biztosított hatósági igazgatási feladatok (anyagkönyvezés, hagyatéki eljárás, ipari-kereskedelmi-, környezetvédelmi-, természetvédelmi hatósági feladatok, honvédelmi, polgári védelmi önkormányzati feladatok, szociális és gyermekvédelmi támogatásokkal kapcsolatos feladatok, települési támogatás iránti kérelmek ügyintézés, közmunkaprogramokkal és foglalkoztatás-szervezéssel kapcsolatos munkaügyi feladatok, stb.) tekintetében kiemelten fontos, hogy azok magas színvonalon, a város lakosságának megelégedésére működjenek. Cél a közszolgáltató rendszereknek minőségi fejlesztése, ügyfélbaráttá tétele.

Emellett a Hivatal Településfejlesztési és –üzemeltetési Iroda látja el Téglás településfejlesztési és üzemeltetési feladatait, valamint a közmunkaprogram lebonyolítását, így rendszer rentabilitásának és hatékonyságának növelése kiemelt feladat.

Az Önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy demokratikus helyi kormányzást valósítson meg.

A demokratikus helyi kormányzás a jó kormányzást (demokratikus döntéshozatal, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) és a közönség fenntartható fejlődés melletti elkötelezettségét jelenti.

ÁTFOGÓ CÉL 3.: A település népességmegtartó erejének növelése, a helyi identitástudat erősítése

Téglás népességfejlődése az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat a 2010-ig tartó folyamatos növekedéssel szemben. Ezen ingadozással lényegében 6400-6500 fő között mozog az állandó és a lakó népesség is. Téglás népmozgalmi mutatói romló tendenciát mutatnak; a születések száma csökkent, ugyanakkor a halálozásoké nőtt, s a vándorlási különbözet is negatív mérleget mutat. Ennek az egyik oka, hogy a népesség a környező nagyobb városokba költözött/költözik (Nyíregyháza, Debrecen). A település önmegtartó erejének alapvető pillére – a helyi gazdaság kínálta munkalehetőség mellett – a város belső kohéziójának minősége és ereje, társadalmának helyi identitástudatának összetartó hatása. Cél, hogy Téglás Város lakosságát erős városi identitástudat és lokálpatriotizmus jellemezze. Ennek megvalósulása alapvető feltétele annak, hogy Téglás lakosságát megőrizze, adott esetben új betelepülő, fiatal családokkal növelje azt.

A helyi identitástudat erősítéséhez a helyi közösségek, civil szervezetek, közös rendezvények járulnak leghatékonyabban hozzá.

Települési rendezvények, közösségi események

Téglás két komoly, nagy tömegeket vonzó rendezvénnyel rendelkezik. A meglévő rendezvénykínálata helyi, esetleg környékbeli lakókat szólítja meg. Éves szinten körülbelül 20 db rendezvényt szervez a város vezetése. A legjelentősebb helyi közösségépítő színtér a Téglás Városi Sporttelep, amely minden korosztály számára nyújt sportolási, kikapcsolódási és egészség megőrzési lehetőségeket. Kiemelten fontos emiatt, hogy Téglás Városa szem előtt tartsa a helyi igényeket a kulturális és közművelődési szolgáltatások infrastruktúrájának és kínálatának bővítése (Téglási Városi Könyvtár és Közművelődési Intézményhez tartozó Városi Könyvtár, Városi Mozi, Helytörténeti Kiállító Terem és Gonda Zoltán Városi Galéria és Városi Rendezvényterem tekintetében) során. Fontos konkrét fejlesztési cél, hogy különálló művelődési ház kerüljön kialakításra. Törekedni szükséges a közösséget összekovácsoló rendezvények számának növelésére, azok minőségi fejlesztésére. A jövőkihívása, hogy a különböző feltételeknek és igényeknek megfelelően minden korosztály megtalálja a számára megfelelő módot kulturális életének kiteljesítésére. Az önkormányzat feladata, hogy ezeket az alternatívákat biztosítsa úgy, hogy vagy saját maga valósítja meg, vagy pl. civil szervezetekkel együttműködve, azoknak segédkezet nyújtva hívja életre azokat.

Civil szervezetek

Téglás Városában a regisztrált nonprofit szervezetek ezer lakosra jutó száma sajnos alacsony, mind a megyei, mind a mikro-társégi átlaghoz képest is. A szám szerint kevesebb, mint 20 bejegyzett civil szervezetek a leginkább sport és ifjúsági tevékenységet folytatnak, esetenként valamilyen hátrányban szenvedő csoportokkal foglalkoznak, legyen az betegség, kompetencia hiánya, kevés testmozgás, valamint vallási, politikai és iskolai egyesületek is megtalálhatók közöttük. Konkrét fejlesztésként rögzítendő, hogy az Önkormányzat törekedjen arra, hogy helyet tudjon biztosítani a települési közösségi életet fenntartó, azt szervező civil szervezetek számára mint pl. a Bek Pál Kertbarátkör, akik a tavalyi évben ünnepelték 40 éves fennállásukat vagy a Téglás Városi Sportegyesület.

A helyi lakosság identitásának növelése hosszú távon a civil szféra erősödését eredményezheti, amely jótékony hatással lehet a helyi gazdaság versenyképességére. A civil szervezeteknek törekedniük kell a civil társadalom fejlődésére, szerepet kell vállalni a helyi közösségek megerősítésében, az ehhez elengedhetetlenül szükséges emberi kapcsolatok kialakításában; közösségfejlesztéssel, közösségi munkával erősíteni kell a társadalmi kohéziót, a helyi identitást; közre kell működniük a helyi kulturális és természeti örökség közös gondozásában, a hagyományok ápolásában, a helyi tudás megőrzésében és átörökítésében. Ezeken túl aktívan részt kell, hogy vegyenek környezetük fejlesztési elképzeléseinek kialakításában is.

Nemzetközi kapcsolatrendszer

A települési öntudat eleme a város nemzetközi kapcsolatrendszerének minősége is. Téglás az utóbbi évtizedek során három településsel (Affalterbach – Németország, Fulnek – Csehország, Ludwin – Lengyelország, Kistéglás – Ukrajna) épített ki stabil külkapcsolati hálózatot, amely elsősorban a kölcsönös látogatások során történő tapasztalatcserére, az emberek közötti kapcsolatépítésre (diákcsera-program, együttműködés a sportban), illetve bizonyos esetekben kölcsönös segítségnyújtásra irányul. Ezen felül az általános iskola művészeti tagozatának a romániai Szatmárnémeti Művészeti Iskolával van testvériskolai kapcsolata. A nemzetközi kapcsolatok ápolása, intenzitásának növelése folyamatos cél, amely nemcsak társadalmi / kulturális, hanem akár gazdasági eredményeket is hoz. A II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola több alkalommal is sikeresen szerepelt a nemzetközi testvériskolai kapcsolatokat kialakító pályázatokon.

ÁTFOGÓ CÉL 4.: A versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése

Mezőgazdaság

Téglás külterületének mintegy 81%-a mezőgazdasági terület, legnagyobb arányban ez szántóterület jelent. Az alapanyag termelés és élelmiszer-feldolgozás terén kitörési pontot a magasabb hozzáadott értékű, kiemelkedő minőségű termékek előállítására jelenthet, kihasználva a kiváló beltartalmi értékekkel rendelkező alapanyagok által nyújtott lehetőségeket. Az agrártermékek versenyképességének és piaci stabilitásának kiemelkedő tényezője a minél magasabb szintű és minőségű feldolgozottság. A mikro-és kisméretű élelmiszer feldolgozóknak jelentős szerepük van a helyi, járási ellátásban, és a foglalkoztatásban, azonban kiemelkedően fontos, hogy a szoros együttműködés (például szövetkezeti forma, integrátori szerepkör) jellemezze a termelés és értékesítés folyamatát. Az adott iparág munkaerő keresleti igénye az alacsony képzettségű, betanított munkaerő, ezért képes lenne a magas számú képzetlen munkaerő foglalkoztatására.

A helyi erőforrásokból előállított helyi termékek kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak ezért a fejlesztési stratégia fontos elemét képezhetik. A helyi gazdaságok elérhetik azt az áttörést, hogy a

helyben, magas színvonalon előállított és feldolgozott termékeknek jelentős szerepük legyen a piacon. A megerősödéshez a megfelelő marketingtevékenység elengedhetetlen.

Ösztönözni szükséges a gazdálkodók szerveződéseit, például a helyi értéktárba is bekerült Bek Pál Kertbarátkör Egyesületet.

Ipari szektor

A településen egy hazai tulajdonban lévő nagyvállalkozás működik, a külföldi tulajdon nem jellemző. A HAJDU Ipari Park kedvező feltételeket biztosít a korszerű termelési és szolgáltatási profilú vállalatok megtelepedéséhez, fejlődéséhez. A lehetőség nagybefektetők, valamint kis- és közepes vállalkozások számára egyaránt adott. A park teljes területén széleskörű infrastrukturális szolgáltatásokat biztosít a tulajdonos, a HAJDU Infrastruktúra Zrt. Jelenleg 30 kialakított telken lehet elkezdni a fejlesztést. Téglyáson a legjelentősebb három ipari vállalkozás gyártó tevékenységet folytat. Telephelyeik nagy kiterjedésű területen találhatóak a település külső területén. A bővítéshez jelentős fejlesztési terület áll rendelkezésre. Fontos az iparterület-fenntartási, fejlesztési/bővülési tervének kivitelezése. A település vasútvonala mentén, szintén jelentős méretű területen található a malom üzemi terület is.

Városmarketing / befektetés-ösztönzés

A gazdaságfejlesztés, az ipartelepítés érdekében kiemelt feladat a befektetés-ösztönzés feltételeinek megteremtése is a városmarketing szerves része, amely kapcsolódik az országosan és regionálisan működő információs hálózatokhoz. A meglévő infrastrukturális kapacitásokra épülve szükséges kiépíteni egy hatékonyan működő befektetés-ösztönzési rendszert. Alapproblémaként azonosítható a város gazdaságfejlesztését koordináló hatékonyan működő szervezeti háttér hiánya adja. A szükséges információk és adatbázisok birtokában lehetséges elindítani egy promóciós eszközrendszer lefektetését, amely a befektetőkkel folytatott kommunikációt hivatott biztosítani.

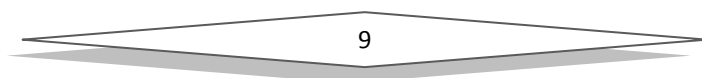
Értékteremtő közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatási programoknak köszönhetően sikerült az elmúlt években mérsékelni a munkaerő piaci krízist a városban. A közfoglalkoztatásnak köszönhetően már a település egyik legnagyobb foglalkoztatója az önkormányzat lett. A közfoglalkoztatás mára egy olyan potenciállá változott, amely gazdasági erőt is képvisel. A közfoglalkoztatásnak azonban fokozatosan el kell mozdulnia a szociális gazdaság irányába, hogy fenntartható váljon. A szociális gazdaságfejlesztés során egyszerre kell fókuszálni a kínálatfejlesztésre és a keresletélénkítésére (Belső fogyasztás ösztönzése és szervezése).

Turizmus

A turizmus nem tekinthető jelentős gazdasági szegmensnek a településen, kevés a turisztikai vonzerővel rendelkező természeti, építészeti és kulturális érték, a turisztikai szolgáltatások kínálata mind mennyiségi, mind minőségi szempontból elmarad a kívánatos mértéktől. A turisztikai szempontból meghatározó attrakciói: az Angolkert és a Degenfeld - kastély parkja helyi jelentőségű védett természeti terület. A turisztikai és rekreációs piaci jelenlét növeléséhez szükséges a város idegenforgalmi vonzerejének növelése, a kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások (szállás- és vendéglátóhelyek) összehangolt fejlesztése, a turisztikai marketingkommunikáció intenzív és differenciált megvalósítása, valamint a turizmus helyi szervezeti rendszerének megújítása, idegenforgalmi hálózatok és egymásra épülő programcsomagok létrehozása. Az endogén erőforrásokra épülő, élőlátás-igényes idegenforgalom nagymértékben hozzájárul a város versenyképességéhez. Multiplikátor hatása a munkaerőpiacon, valamint a város és lakóinak bevételeiben egyaránt megmutatkozik.

ART Vital Kft.
2019. május hó



ART Vital Kft.