



**TÉGLÁS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.  
tel.:52/384 - 312 fax: 52/384 - 409

E-mail: teglashp@teglas.hu Web: www.teglas.hu

Ügyiratszám: PH/1013-10/2026.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Téglás Város Önkormányzata  
4243 Téglás, Kossuth Lajos utca 61.

**2.) A pályázat célja:** Önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya:**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad	Minimális bruttó vételár Ft
258/9	beépítetlen terület	1773 m <sup>2</sup>	1/1	19.050.000

A kiíró tájékoztatja a pályázaton résztvevőket arról, hogy:

- az értékesítésre tervezett ingatlan a 4243 Téglás, Sipos Sándor utca területén kiépített közművezetékekre való csatlakozással biztosítható, melynek költsége a vevőt terheli,
- a Téglás 312/2 helyrajzi számú ingatlanról a pályázat tárgyát képező ingatlanon való átjárás lehetősége az értékesítéssel megszűnik, azzal, hogy az átjárás megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételéről a kiíró gondoskodik,
- az ingatlan értékesítésével összefüggésben vevőnek telki szolgálat alapításával megszakítás nélkül, folyamatosan biztosítani kell a Téglás 311 helyrajzi számú, valamint a Téglás 312/1 helyrajzi számú ingatlanról az Erdő utcára való kijárási lehetőségét, a kialakult állapotnak megfelelően,
- a Téglás 311 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szerint, az ingatlan előtt van elvezetve a víz, telefon, a szennyvíz kimenetek, valamint az internetkábel, mely közművezetékek feltárása a vevő kötelezettségét képezi,
- a Téglás 311 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szerint, kedvező ajánlat esetén nem zárkózik el az ingatlana értékesítésétől.

A kiíró felhívja a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy a pályázati felhívás *1. mellékletét* képező térképrészleten szereplő és a pályázat tárgyát képező ingatlan természeti állapotáról a helyszínen tájékozódjanak.

**5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:** A pályázatot, úgy kell benyújtani, hogy az a Téglási Polgármesteri Hivatal Titkárságára (Téglás, Kossuth Lajos utca 61.) legkésőbb 2026. május 11-én 15.00 óráig megérkezzen.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban a pályázati felhívás 2. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltésével, magyar nyelven kell benyújtani, a pályázatot alá kell írni. A borítékon fel kell tüntetni: „Téglás ingatlan pályázat.”

**7.) A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázó személyes adatait, amennyiben nem természetes személy a pályázó: székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, eredeti aláírási címpéldányát vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát,
- b) amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- c) a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatot,
- d) az ajánlattevő ajánlatát a vételár összegére,
- e) az ajánlattevő nyilatkozatát arra, hogy a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 10 napon belül megfizeti, illetve ha ehhez banki kölcsön igénybevételére kerül sor, abban az esetben a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül megfizeti,
- f) az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- g) a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**8.) Pályázati biztosíték:** A pályázaton való részvétel feltétele 2.000.000,- Ft azaz Kétmillió forint pályázati biztosíték pályázat benyújtását megelőzően történő befizetése Téglás Város Önkormányzatának 60600156-11038119 számú számlájára.

Nyertes ajánlat esetén a pályázati biztosíték a vételár összegébe beszámításra, nem nyertes pályázó esetében a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben az adásvételi szerződés - a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő ok miatt - a pályázat elbírálását követő 10 napon belül nem kerül megkötésre, a pályázati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza a pályázati biztosíték abban az esetben sem, amikor a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja.

**9.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

**10.) Adásvételi szerződés előkészítése:** Az adásvételi szerződés tervezetének elkészítéséről a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

**11.) Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

Az ajánlatok felbontására 2026. május 11. napján 15.05 órakor a **Téglási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az ajánlattevők részvétele mellett** kerül sor, akik megbízásából megjelent személyek képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással kötelesek igazolni.

**12.) Az ajánlatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának alapja, az ingatlan megvételére ajánlott vételár összege.

A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok felbontását közvetlenül követő versenytárgyaláson, 2026. május 11. napján 15.15 órakor kerül sor.

A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett ajánlatokat, melyet követően bármely ajánlattevő tehet az írásban tett ajánlatához képest magasabb vételár ajánlatot.

Amennyiben a legmagasabb vételáron két vagy több ajánlat is van, a pályázat kiírója az ajánlat összegét megemeli 100.000 Ft-tal (licitlépcső). A licitálás a licitlépcső alkalmazásával addig folyik, amíg a legmagasabb vételár összegét egy ajánlattevő elfogadja.

Amennyiben a licitálás során a legmagasabb vételár összegét egynél több ajánlattevő is elfogadja és közöttük van egy téglási állandó lakóhellyel, vagy székhellyel rendelkező ajánlattevő, őt kell a pályázat nyertesének tekinteni, amennyiben a legmagasabb vételár összegét több téglási állandó lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező ajánlattevő is elfogadja - közülük - sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

### **13.) Egyéb információk:**

- a) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.
- b) Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem ad lehetőséget.
- c) A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.
- d) A kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kösse meg az adásvételi szerződést.
- e) A pályázati felhívás 2026. április 24. napján a Téglási Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján (teglas.hu) kerül közzétételre.
- f) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam tulajdonosi jogkörében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn - 35 napon - belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Téglás, 2026. április 24.

Szabó Csaba s.k.  
polgármester