



## TÉGLÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.

tel.:52/384 - 312 fax: 52/384 - 409

E-mail: polgarmester@teglas.hu Web: www.teglas.hu

Ügyiratszám: PH/3112-12/2025.

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Téglás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Téglás Város Önkormányzata

4243 Téglás, Kossuth Lajos utca 61.

**2.) A pályázat célja:** Önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya:**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad	Minimális vételár Ft
1501/15	beépítetlen terület	1176 m <sup>2</sup>	1/1	9.408.000,- Ft+ÁFA

A kiíró tájékoztatja a pályázaton résztvevőket arról, hogy:

- az értékesítésre tervezett ingatlan elektromos áram és ivóvíz ellátása a közút területén kiépített közművezetésekre való csatlakozással biztosítható, melynek költsége a vevőt terheli,
- a Téglás 1501/14 helyrajzi számú közút területén 2025. december 31. napjáig kiépítésre kerül a szennyvíz gerincvezeték, amelyre való csatlakozás költsége szintén a vevőt terheli.

A kiíró felhívja a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy a pályázati felhívás 1. mellékletét képező térképrészleten szereplő - a pályázat tárgyát képező - ingatlan természeti állapotáról a helyszínen tájékozódjanak.

**5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:** A pályázatot, úgy kell benyújtani, hogy az a Téglási Polgármesteri Hivatal Titkárságára (Téglás, Kossuth Lajos utca 61.) legkésőbb 2025. szeptember 22-én 12.00 óráig megérkezzen.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban a pályázati felhívás 2. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltésével, magyar nyelven kell benyújtani, a pályázatot alá kell írni. A borítékon fel kell tüntetni: „Téglás ingatlan pályázat.”

**7.) A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázó személyes adatait, amennyiben nem természetes személy a pályázó: székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, eredeti aláírási címpéldányát vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát,

- b) amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- c) a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatot,
- d) az ajánlattevő ajánlatát a vételár összegére,
- e) az ajánlattevő nyilatkozatát arra, hogy a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 10 napon belül megfizeti, illetve ha ehhez banki kölcsön igénybevételére kerül, abban az esetben a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül megfizeti,
- f) az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- g) a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**8.) Pályázati biztosíték:** A pályázaton való részvétel feltétele 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint pályázati biztosíték befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Téglás Város Önkormányzatának 60600156-11038119 számú számlájára.

Nyertes ajánlat esetén a pályázati biztosíték a vételár összegébe beszámításra, nem nyertes pályázó esetében 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben az adásvételi szerződés - a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő ok miatt - a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 10 napon belül nem kerül megkötésre, a pályázati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza a pályázati biztosíték abban az esetben sem, amikor a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja.

**9.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

**10.) Adásvételi szerződés előkészítése:** Az adásvételi szerződés tervezetének elkészítéséről a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

**11.) Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

Az ajánlatok felbontására 2025. szeptember 22. napján 12.05 órakor a Téglási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, **az ajánlattevők részvétele mellett** kerül sor, akik megbízásából megjelent személyek képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással kötelesek igazolni.

**12.) Az ajánlatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának alapja, az ingatlan megvételére ajánlott vételár összege.

A nyertes pályázó kiválasztására a beérkezett írásos ajánlatok értékelését közvetlenül követő versenytárgyaláson, 2025. szeptember 22. napján 12.15 órakor kerül sor.

A versenytárgyalás kezdetén a pályázat kiírója ismerteti a beérkezett ajánlatokat, majd amennyiben az ingatlan megvételére több ajánlat érkezett, az ajánlat összegét megemeli 100.000 Ft-tal (licitlépcső). A licitálás a licitlépcső alkalmazásával addig folyik, amíg a legmagasabb vételár összegét egy ajánlattevő elfogadja. Amennyiben két vagy több személy is azonos legmagasabb összegű ajánlatot tesz és közöttük van téglási lakóhellyel rendelkező ajánlattevő, őt kell a pályázat nyertesének tekinteni, több téglási lakos esetében sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

**13.) Egyéb információk:**

- a) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.
- b) Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem ad lehetőséget.

- c) A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát.
- d) A kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kösse meg az adásvételi szerződést.
- e) A pályázati kiírás 2025. augusztus 29. napján a Téglási Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján (teglas.hu) és facebook oldalán kerül meghirdetésre, valamint az ingatlan.com felületén is elhelyezésre kerül.
- f) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a megkötésre kerülő adásvételi szerződések hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam tulajdonosi jogkörében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn - 35 napon - belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Téglás, 2025. augusztus 29.

Szabó Csaba s.k.  
polgármester