



**TÉGLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐJE**

4243 Téglass, Kossuth u. 61. sz.  
tel.:52/384 - 312 fax: 52/384 - 409

E-mail: jegyzo@teglas.hu Web: www.teglas.hu

---

**KÖZLEMÉNY**

A Téglassi Polgármesteri Hivatal Jegyzője az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. ( Ákr. ) 89. § (1) (2) bekezdése értelmében a döntéséről készült közleményt az alábbiak szerint közlésezi.

A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el. A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napja: 2024.01.22.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Téglassi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

**Az ügy száma:** PH/339-2/2024.

**Az ügy tárgya:** Téglass, Alkotmány utca 32. szám alatti önkiszolgáló autómosóra vonatkozó zajkibocsátási határérték módosítása

**Az ügyfél neve, székhelye, KSH száma:** Multi Enterprise Kft. 4030 Debrecen, Böszörményi utca 68. P.ép. 4. em. 23. ajtó, KSH száma: 265227444791 113 09.

**I.**

Multi Enterprise Kft. (a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére, a 4243 Téglass, Alkotmány utca 32. szám alatti telephelyén kialakított önkiszolgáló autómosó

**új zajkibocsátási határértékeit**

az alábbiak szerint határozom meg:

**A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok:**

A Városháza utcán:

- északi irányban:  
3907/4, helyrajzi számú beépítetlen ingatlan, valamint a 3904/2 helyrajzi számú, az építményjegyzék szerint: 1110 jelölésű, egylakásos lakóépületnek minősülő ingatlanok,
- déli irányban:  
3913/17 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan,

az Alkotmány utcán:

- északi irányban:  
3905 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan, valamint a 3907/1, 3907/3, 3906, 3905, 3904/1, 3903/1 helyrajzi számú, az építményjegyzék szerint: 1110 jelölésű, egylakásos lakóépületnek minősülő ingatlanok,
- déli irányban:  
3911/1, 3913/16 helyrajzi számú az építményjegyzék szerint: 1110 jelölésű, egylakásos lakóépületnek minősülő ingatlanok.

**Az új zajkibocsátási határértékek** a hatásterületen lévő védendő létesítmények homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlósintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re, valamint a jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re:

**nappal 06-22 óra közötti időszakban 55 dB,  
éjjel 22-06 óra közötti időszakban 45 dB.**

Az alaphatározat egyéb rendelkezései, így többek között az alaphatározatban szereplő, de jelen határozat rendelkező részében nem említett ingatlanok esetében, az alaphatározatban megállapított zajkibocsátási határértékek változatlanul érvényesek.

## II.

Felhívom a figyelmet, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdése szerint minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat (pl. a technológia megváltoztatása, zajos gépek üzembe állítása, új lakóépületek építése a környezetben, stb.) 30 napon belül be kell jelenteni a Téglási Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban: zajvédelmi hatóság) a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapon.

## III.

A határértékek betartása a határozat véglegessé válásának napjától kezdődően folyamatosan kötelező.

## IV.

Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a zajvédelmi hatóság a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a védendő terület jellegétől függően a 3. számú melléklet 1.1 alpontja vagy 1.2 alpontja szerinti bírságot szabhat ki, amennyiben a határozatban megállapított zajkibocsátási határértékeket a teljesülési határidőt követően túllépi.

## V.

Eljárási költség nem merült fel, így arra vonatkozó fizetési kötelezettséget nem állapítottam meg.

## VI.

A döntés ellen a fenti iktatószámra hivatkozva annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalnak címzett, a Téglási Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés illetékének összege 5 000 forint. Papíralapon benyújtott fellebbezés esetén az illeték összegét a fellebbezésen illetékbélyeg formában kell leróni. Elektronikus úton előterjesztett fellebbezés esetén az illeték összegét Téglási Polgármesteri Hivatal 11600156-11038157 számú illeték beszedési számlájára - az adószám feltüntetésével - átutalással kell megfizetni és a fellebbezéshez csatolni kell az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló banki nyilatkozatot.

## Indokolás kivonata

Ügyfél 2024. január 16. napján az önkiszolgáló autómosó zajkibocsátási határértékeinek megállapítására vonatkozó - a KvVM rendelet 2. melléklete szerinti - kérelmet nyújtott be a zajvédelmi hatósághoz, amelynek indokaként a településrendezési tervben bekövetkezett változások miatt a védendő területek, épületek zajvédelmi besorolásának megváltozását jelölte meg.

Téglás Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerint, a telephely a HÉSZ hatálybalépésétől, azaz 2023. december 17. napjától kezdődően településközponti vegyes terület (Vt-4) építési övezetbe tartozik.

A közlemény I. fejezete ingatlanokat érintően a zajkibocsátási határértékeket az alábbiak szerint határoztam meg:

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. melléklet 1. pontja szerinti táblázat 4. pontja szerint: lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület zaj terhelési határértéke (LTH):

- nappal 06-22 óra LTH= 55 dB,
- éjjel 22-06 óra LTH=45 dB.

A KvVM rendelet szerint, mivel a vizsgált zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték megállapítására az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti módszert alkalmaztam: Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke (LKH) = LTH; nappal 06-22 óra LKH = 55 dB, éjjel 22-06 óra LKH=45 dB.

Az alaphatározatnak megfelelően, Ügyfél becsatolta a környezeti zajszint méréséről szóló, 2021. július 2-án kelt vizsgálati jegyzőkönyvet, amely szerint, a telephelytől származó zaj nagysága megfelel az alaphatározatban megállapított nappali és éjjeli határértékeknek.

Tekintettel arra, hogy az alaphatározatban előírt értékek, jelen módosító határozatban 5-5 dB-el alacsonyabb mértékben került meghatározásra, ezért Ügyfél újabb - az alaphatározat módosításával összefüggő - zajmérésre való kötelezését mellőztem.

**Téglás, 2024. január 22.**

**Szilágyi József László jegyző megbízásából:**

**Dr. Lipták János s.k.  
hatósági irodavezető**