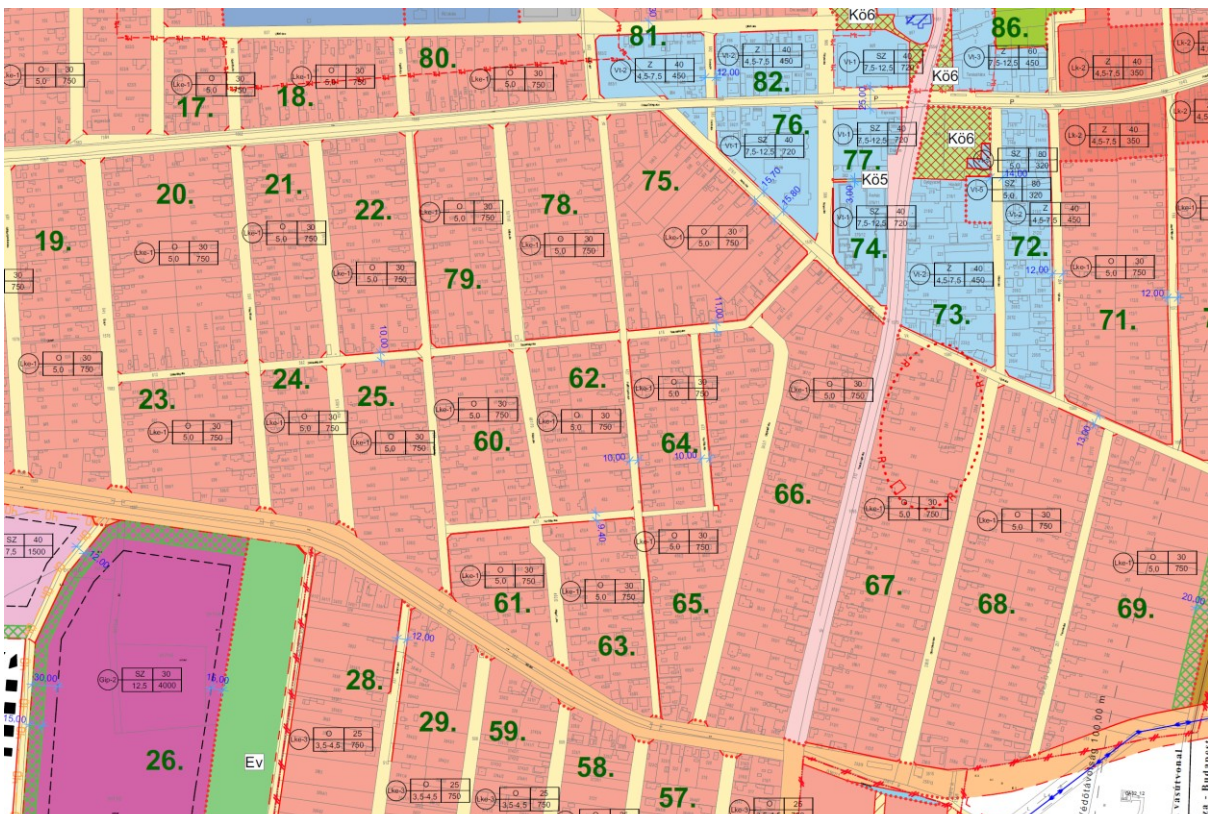


TÉGLÁS VÁROS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

A KISVÁROSIAS ÉS KERTVÁROSIAS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBE AZ ÉPÍTÉSI HELYET MEGHATÁROZÓ
ELŐÍRÁS PONTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Felelős tervező:



Végh József

okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0124

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék:

Téglás város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 18/2011. X.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

2022. május

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Téglás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
18/2011. (X.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Téglás Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42/A.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Téglás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2011. (X.26.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5.§ (6) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.§ (6)

a) **A lakóterületeken elhelyezhető épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni**, kivéve a falusias lakóterületeket, ahol a mezőgazdasági építményeken kívül az építési övezetben elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni. A falusias lakóterületeken a mezőgazdasági építményeket a telek gazdasági sávjában kell elhelyezni, melyek építménymagassága legfeljebb 4,0 méter lehet. **Utcai teleksávon az előkert legkisebb mélységi méretétől számított, de legfeljebb a hátsókert legkisebb méretéig terjedő 30 méter mélységű sávot, míg gazdasági sávon az előkert legkisebb mélységi méretétől számított 30-60 méter közötti, de legfeljebb a hátsókert legkisebb mélységi méretéig terjedő sávot kell érteni.** Átmenő telek esetén ezen előírás mindkét közterület irányából alkalmazandó.

2. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő hatósági eljárásokban alkalmazható, ha az kedvező elbírálást tesz lehetővé.

Téglás, 2022...

Szilágyi József László sk.
jegyző

Szabó Csaba sk.
polgármester