

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KASZÓ Zrt. továbbiakban: Kiíró – (7564 Kaszó, képviseli: Galamb Gábor vezérigazgató, Cg.:14-10-300033, asz: 10825244-2-51) – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között megkötött Vagyronkezelési Szerződés ingatlanvagyronra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kiíró és a HM között fennálló használatba adási szerződés szerinti HM iránymutatásai mellett

nyílt pályázati eljárás keretében

2018. szeptember 15-től 2021. szeptember 14-ig tartó határozott időtartamra bérlegeltetésre használatba kívánja adni a magyar állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) – továbbiakban HM - vagyronkezelésében lévő alábbi ingatlanokat legeltetés céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

Pályázati azonosító	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Natura 2000 hálózat	MVH-FÖMI MePAR parcella azonosító	Bérlegeltetésbe adható terület hektárban *			Minimális bérlegeltetési díj összege Ft/év/birtoktest
						legeltetési zóna	pufferzóna	összesen	
K-011	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15 L385J-W-15 LE6YJ-1-15 LODYJ-R-15 L1LYJ-1-15	231,52	63,99	295,51	787Ft+ÁFA/ha/év
K-012	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LODYJ-R-15 LJRRF-E-15 LE4KJ-J-15	137,65	111,84	249,49	787Ft+ÁFA/ha/év
K-013	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15 LQXKH-M-15	242,52	53,85	296,37	787Ft+ÁFA/ha/év
K-014	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15 LQXKH-M-15 LWJ3X-C-15 LJNXC-D-15 LNV5J-4-15 L4CRJ-N-15	269,29	118,06	387,35	787Ft+ÁFA/ha/év
					LE4KJ-J-15				
					LQXKH-M-15				
					LWJ3X-C-15				
					LWJ3X-C-15				
					LWJ3X-C-15				
	Hajdúsámson	0113	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0112	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0111	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0111			LWK9X-L-15				
		0111			LNTYK-W-15				

*: A táblázatban feltüntetett területek a KASZÓ Zrt. által légi fényképen való méréssel kerültek meghatározásra. Ezt a területmérést a pályázó a pályázat beadásával elfogadja.

Kgy

2. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásban részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, legeltetési társulások, egyéni vagy társult gazdálkodók, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Valamint akivel szemben szándékos bűncselekmény miatt büntető eljárás nincs folyamatban, illetve ilyenért nem ítélték el, különös tekintettel vagyoni, korrupciós és költségvetés ellen elkövetett bűncselekmények miatt.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során, vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény. Kiíró indoklási kötelezettség nélkül jogosult a pályázati értékelés lezárásáig bármely birtoktest vonatkozásában a pályázati felhívást visszavonni az adott birtoktestre benyújtott pályázatok értékelése nélkül.

2.2. A **pályázati biztosíték** összege a birtoktestenként meghatározott éves bérleti díj 10%-a. A pályázók a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a KASZÓ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével a pályázat benyújtását megelőzően kötelesek befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a bérlegeltetési díjba beszámít.

2.3. A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele.

Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő pályázati azonosítóként (legeltetési zónánként) külön-külön tegyen egyösszegű ajánlatot.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több helyrajzi számú földterületet magában foglaló terület egység(ek)re lehet, a terület egységek nem bonthatók meg. A pályázati azonosítók a mellékelt térképen (1. sz. melléklet) bejelölt határok által határolt földterületet jelentik. **Az ingatlanok bérlegeltetésbe vétele a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható!** Amennyiben az ajánlattevő több terület egységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott terület egységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett terület egységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészletek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA, amelyet a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára kell átutalni a pályázati azonosító és pályázó megjelölésével. A pályázati dokumentációt pályázati azonosítónként kell megvásárolni. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2018. augusztus 10. 8:00 óráig, személyesen hétfőtől csütörtökig 7.30-tól 14.00 óráig, pénteken 7.30-tól 12.00 óráig, az alábbi helyszínen lehet:

KASZÓ Zrt.

7564 Kaszó, Kaszópusztá 1.,

vagy a pályázati dokumentáció árának befizetését igazoló bizonylat és kérelem megküldésével a

titkarsag@kaszort.hu címen.

3.A legalacsonyabb bérlegeltetési díj összege: lásd 1-es pont (ingatlanok adatai).

Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott bérlegeltetési díj összege a fent meghatározott legalacsonyabb bérlegeltetési díj összegét nem éri el!

A bérlegeltető(k) a bérlegeltetési díjat évente utólag egy összegben a bérlegeltetési szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Bérlegeltetésbe adó részére egy évi bérlegeltetési díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a Bérlegeltetésbe adó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Bérlegeltető utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Bérlegeltetőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Bérlegeltető szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlegeltető részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Bérlegeltetésbe adó visszafizetni. A bérlegeltetés megkezdésére csak az óvadék megfizetését követően kerülhet sor.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérlegeltetési díj összegét;
2. a pályázó nyilatkozik arról, hogy aktív, legalább 24 óránként ellenőrzött e-mail címmel rendelkezik, illetve aktív, állandóan hívható mobiltelefonnal rendelkezik,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja;
6. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
7. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a Kiíró részéről a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
9. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a Bérlegeltető ellen nem hoztak,
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltető mely pénzügyi intézménynél rendelkezik bankszámlával,
11. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltető az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni, a területen érvényes legeltetési szabályokat betartja,
12. amennyiben a Bérlegeltető környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználatl járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozat arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik,
13. amennyiben a Bérlegeltető jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozat arról, hogy a Bérlegeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezet,
14. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltetőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
15. külön nyilatkozat arról, hogy a bérlegeltetési szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja,
16. külön nyilatkozat arról, hogy a HM, mint vagyonkezelő ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzés lefolytatható, valamint vállalja az abban való közreműködést.
17. Nyilatkozat nem mentesített HM vagyonkezelésű területen történt gazdálkodói múltjáról és annak időtartamáról, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot.

18. Nyilatkozat és igazolás az 504/2013 (XII.29.) Kormány rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről, csatolva a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot.
19. Nyilatkozat a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról.
20. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nem volt az elmúlt 10 évben természetvédelmi bírsága, természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségét nem állapították meg, valamint jogerős ítélet nem állapította meg büntetőjogi felelősségét természetkárosítás miatt.
21. Nyilatkozat a Pályázó neve alatt szereplő meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumokat (az Egységes Nyilvántartási Rendszerből - ENAR - letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást)
22. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.
23. Nyilatkozat, hogy egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, továbbá olyan gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik az MNV Zrt.-vel, az NFA-val, a Honvédelmi Minisztériummal és a Kiíróval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozása.
24. Nyilatkozat, hogy a pályázó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot, eljárásból nem zárták ki.
25. Nyilatkozat, hogy Pályázó a Kiíró honlapján (www.kaszort.hu) elérhető Adatkezelési szabályzatot megismerte, a pályázattal kapcsolatban érintett természetes személy adatainak kezeléséhez hozzájárul.

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi adatai
 2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén)
 3. őstermelői igazolvány másolatát, amennyiben csak ezzel a jogcímmel rendelkezik
 4. családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást
 5. igazolás földművesként történt nyilvántartásba vételről
 6. igazolás termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről
 7. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát valamint aláírási címpéldányt
 8. polgárjogi társulás (legeltetési társulás) esetén annak alapító okirata
 9. igazolás, hogy az MNV Zrt.-vel, az NFA-val, a Honvédelmi Minisztériummal és a Kiíróval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozása
 10. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs.
 11. 30 napnál nem régebbi földhasználati összesítő
 12. a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban, a („KASZÓ Zrt. Pályázati azonosító”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven 2018. augusztus 21. napján 11:00-óráig kell benyújtani:

1. személyesen (hétfőtől csütörtökig délelőtt 9⁰⁰-tól 11⁰⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig, pénteken 9⁰⁰-tól 11⁰⁰-ig), a Kiíró székhelyén (7564 Kaszó, Kaszópusztá 1.), vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvédi vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

ke

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására 2018. augusztus 22. napján 9:00 órai kezdettel, a (Kiíró) KASZÓ Zrt. (H-7564 Kaszó, Kaszópusztá 1) székhelyén kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek. A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követően 2018. augusztus 30-án 12 óráig a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró 2018. augusztus 30-án 16 óráig hozza meg.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívás mellékletét képező értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el

– ha több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a pályázat eredményessége érdekében,

– amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A nyertes pályázók a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíróval a kapcsolatot felvenni. A bérlegeltetési szerződést legkésőbb 2018. szeptember 7-ig kell mindkét félnek aláírni. A bérlegeltetési szerződés megkötésével egyidőben a Bérlegeltetésbe adó a dandár által a Bérlegeltető részére kiállított belépési engedély megszerzését kezdeményezi, valamint Bérlegeltető által előzetesen megadott adatok alapján a Bérlegeltető és annak regisztrált megbízottjai részére bérlegeltetésre jogosító azonosító kártyát állít ki.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
5. a pályázó által megjelölt, egy négyzetméterre vetített éves bérlegeltetési díj a Kiíró által az 1. pontban meghatározott minimum bérlegeltetési díjat eléri;
6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek.
3. a 7. pontban meghatározott tárgyalásos eljárás nem vezet eredményre.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
4. a pályázati kiírás egészét, vagy csak adott birtoktest(ek) vonatkozásában az értékelés lezárása előtt indoklási kötelezettség nélkül visszavonja

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott mindenényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. A bérlegeltetési szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(rész)t a Bérlegeltetésbe adó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak adja bérlegeltetésbe.

A bérlegeltetési szerződés (tervezetten) 2018. szeptember 15-től 2021. szeptember 14-ig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérlegeltetési szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérlegeltető tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai tevékenységek ideje alatt a területen legeltetést csak a legeltetési zónához kijelölt pufferzónákban folytathat!

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőter biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltetésbe adó semminemű felelősséget nem vállal.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlegeltetési szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával - a Ptk.6:209.§ (1) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - a Bérlegeltetésbe adó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó a HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérlegeltetésbe adói jogok átruházásra kerüljenek. Ezen bérlegeltetésbe adói jogutódlás esetén Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy az új Bérlegeltetésbe adó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérlegeltetésbe adó tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyonkezelő HM, sem a Kiíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételének lehetőségét, annak elmaradása esetén a tovább hasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényrel nem léphet fel. A bérlegeltetési szerződés a pályázatra kiírt területeken csak és kizárólag legeltetésre jogosít, melynek feltétele a terület természeti értékeinek megőrzése. Pályázó tudomásul veszi, hogy a terület bejegyzett gazdálkodója KASZÓ Zrt. marad.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó részére Kiíró helyszíni szemle lehetőségét biztosítja 2018. augusztus 9-én 11 órától. A helyszíni szemlén való részvételi szándékot 2018. augusztus 3-án 10 óráig írásban pályázónak jeleznie kell a titkarsag@kaszort.hu email címen. Jelentkezés hiányában a helyszíni szemle nem kerül megtartásra.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Jóváhagyom!

Kelt, Kaszó, 2018. július 17.



KASZÓ Zrt. Kiíró
Galamb Gábor
vezérigazgató

