

**K i v o n a t a Tég l á s V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k
2018. szeptember 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Tég l á s V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t é n e k 81/2018. (IX.26.) h a t á r o z a t a:

Tég l á s V á r o s Ö n k o r m á n y z a t á n a k K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t e a v á r o s k ö z i g a z g a t á s i t e r ü l e t é r e k é s z í t e t t m ó d o s í t o t t t e l e p ü l é s s z e r k e z e t i t e r v e t é s a t e l e p ü l é s s z e r k e z e t i t e r v l e í r á s t a z e l ő t e r j e s z t é s s z e r i n t i t a r t a l o m m a l m e g t á r g y a l t a, é s a z A r t V i t a l K f t. á l t a l T - 1 5 / 2 0 1 8. m u n k a s z á m o n k é s z í t e t t T - 1 r a j z s z á m ú m ó d o s í t o t t t e l e p ü l é s s z e r k e z e t i t e r v e t é s a s z e r k e z e t i t e r v m ó d o s í t o t t l e í r á s á t a 1. s z á m ú m e l l é k l e t s z e r i n t i t a r t a l o m m a l e l f o g a d j a.

A K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t f e l k é r i a p o l g á r m e s t e r t, h o g y a m ó d o s í t á s m i a t t s z ü k s é g e s i n t é z k e d é s e k e t t e g y e m e g.

Felelős: Czibere Béla polgármester

Határidő: 2018. október 15.

A kivonat hiteles:

Tég l á s, 2018. s z e p t e m b e r 2 6.



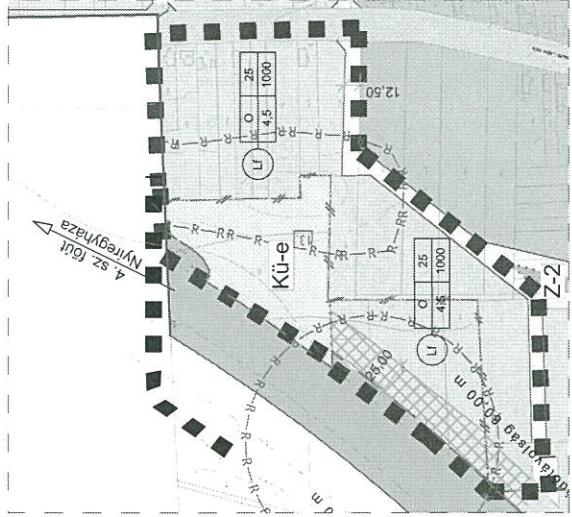


TÉGLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET RÉSZLET

M=1:4000

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- | | |
|-------|---|
| ----- | Megye határvonal |
| ----- | Belterület határvonal |
| ----- | Belterület módosítás határvonal |
| ----- | Megszűnő belterületi határ |
| ----- | Tervezett szabályozási vonal |
| ----- | Beépített és beépítésre szánt terület határvonala |
| ----- | Építési övezet határa, övezet határ |
| ----- | Régészeti terület határa |
| ----- | Védőtávolság |
| ----- | Beavalkozási terület határa |
| ----- | Beépítés mód |
| ----- | Beépítés % |
| ----- | Beépítés mértéke |
| ----- | Beépítés mértéke |
| ----- | Beépítés mértéke |
| ----- | Beépítés mértéke |
- Beépítésre szánt területek**
- Lk** Kisvárosias lakóterület építési övezete
 - Lke** Kertvárosias lakóterület építési övezete
 - Lf** Falusias lakóterület építési övezete
 - A** A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z-1** Zöld terület (közpark) övezete
 - Z-2** Zöld terület (közpark) övezete
 - Kö1** Közlekedési célú terület - országos főút
 - Kö2** Közlekedési célú terület - országos mellékutak
 - Kü** Különleges területek övezete
- Megújuló energiatermelő területe (Kü-e)



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel./fax: 06-42/435-676, Tel./fax: 06-42/435-677</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>	<p>MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglyás, Kossuth L. u. 61.</p>	<p>MUNKÁSZÁM: T-15/2018</p>
<p>MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglyás, Kossuth L. u. 61.</p>			<p>MUNKÁSZÁM: T-15/2018</p>	
<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>			<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	
<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>			<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	
<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>			<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	
<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>			<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	
<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Pánczél Zsófia</p>			<p>TERVEZŐ NIMKATÁRS: Végh József településtervező Építész vezető tervező TI-15-0023</p>	

<p>TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2018. (.../.....) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVA</p>	
<p>..... polgármester</p>	<p>..... jegyző</p>

P.H.

S-1

TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:8000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

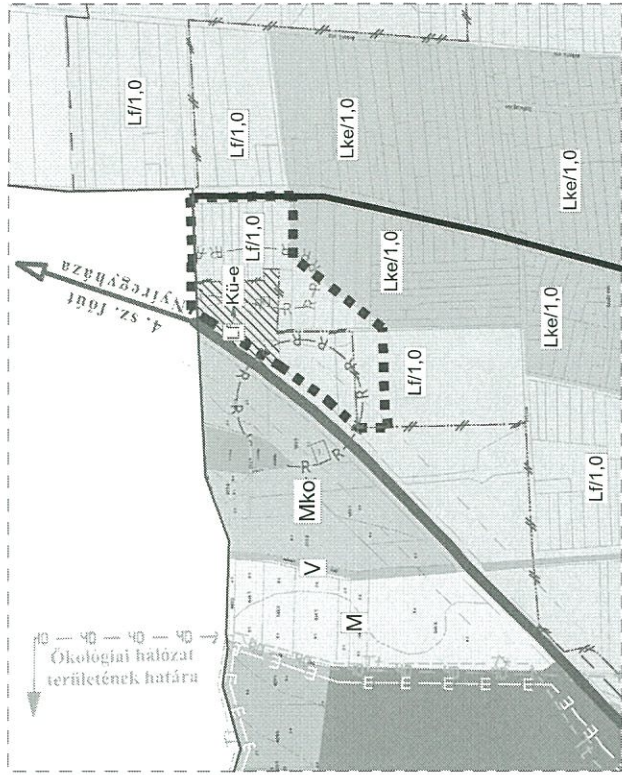
- Belterület határvonala
- Belterület módosítás határvonala
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Országos mellékút
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Beavalkozási terület határa
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

Beépítésre szánt területek:

- LF Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek:

- Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- V Természközzeli (mocsaras, lápos) terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Kü Különleges területek
- Megújuló energiaforrás területe (Kü-e)



Módosított terv részletei

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018. (... ..) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVA	
..... polgármester jegyző
P.H.	

		TERVEZŐK: Páncsél Zsófia	
Tervező: Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel./Fax: 06-42/435-676.		TERVEZŐK: Vágh József településrendező Építész-városépítő tervező H-115-0023	
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET		MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET	
MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61.		MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET	
MUNKA SZÁM: T-15/2018		MUNKA SZÁM: T-15/2018	
DÁTUM: 2018. szeptember		DÁTUM: 2018. szeptember	
MÉRÉTFARÁNY: M = 1:8000		MÉRÉTFARÁNY: M = 1:8000	
TERVEZŐI JAV:		TERVEZŐI JAV:	
Vágh József településrendező Építész-városépítő tervező H-115-0023		Vágh József településrendező Építész-városépítő tervező H-115-0023	
Páncsél Zsófia		Páncsél Zsófia	
T-1		T-1	