

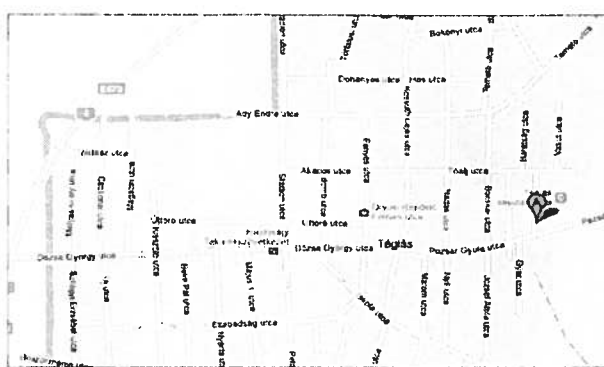
# TÉGLÁS MALOM

## INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

<b>Bejegyzett tulajdonos:</b>	ABO Holding Zrt., Nyíregyháza, Simai út 6.
<b>Megnevezés:</b>	kivett malom, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, kivett beépítetlen terület
<b>Elhelyezkedés</b>	
<b>térség</b>	Hajdú-Bihar Megye
<b>város</b>	Téglás
<b>Cím:</b>	4243 Téglás, Mártrok u.3.
<b>Helyrajzi szám:</b>	100/98/2; 98/3
<b>Megközelíthetőség</b>	
<b>közüti</b>	4-es számú főközlekedési út mentén helyezkedik el. A főúttól a városi kivezető szakasz irányából közelíthető meg a Kossuth L., Pozsár Gy. Utakról 1000-1200 m-en belül.
<b>vasúti</b>	Budapest - Záhony 100-as vasútvonal mentén helyezkedik el



E  
L  
H  
E  
L  
Y  
E  
Z  
K  
E  
D  
É  
S



## INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<b>Ingatlan területe összesen:</b>	2867 m <sup>2</sup> + 790 m <sup>2</sup> + 180 m <sup>2</sup> = 3837 m <sup>2</sup>		
<b>Felépítmények:</b>	<b>megnevezés</b>	<b>alapterület</b>	<b>kapacitás</b>
	iroda, szociális épület	234 m <sup>2</sup>	
	portaépület	9 m <sup>2</sup>	
	malom épület	615 m <sup>2</sup>	50 t/24ó kapacitású
	lisztraktár	204 m <sup>2</sup>	150 tonna kapacitású
	raktárépület	146 m <sup>2</sup>	100 tonna kapacitású
	készáru raktár	116 m <sup>2</sup>	80 tonna kapacitású
	vegyes raktár	43 m <sup>2</sup>	
fémcsilló		2000 t kapacitású, hőmérővel	

<b>Felépítmények nettó területe:</b>	1367 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	---------------------

<b>Szártató</b>	nincs	
<b>Hídmérleg</b>	van	40 tonnás, hibrid
<b>Iparvágány</b>	nincs	

### Közmű ellátottság:

<b>villany</b>	közműhálózaton, vételezés 0,4kV-on MÁV trafóállomásról	Rendelkezésre áll teljesítmény 170 kW
<b>gáz</b>	közműhálózaton	4 m <sup>3</sup> /óra
<b>víz</b>	városi hálózat	
<b>saját kút</b>	nincs	
<b>szennyvíz</b>	városi hálózat	
<b>csapadékvíz elvezetés</b>	van	
<b>tűzvíz-tároló medence</b>	nincs	
<b>felsővíz víztároló</b>	nincs	
<b>tűzcsap</b>	van	

<b>Egyéb jellemzők:</b>	A telephely körbekerített, térvilágítással ellátott, a beépítetlen terület nagy része szilárd burkolatú. A telephely 2 bejárattal rendelkezik.
-------------------------	--

<b>Jelenlegi funkció:</b>	használaton kívüli malomüzem, rozs őrlésre is alkalmas technológiával, kézi kisegységű kiserelővel.(Nedvesítő berendezés kibontva)
---------------------------	--