

BÉRLEGELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **KASZÓ Zrt.** (Cg.: 14-10-300033; asz: 10825244-2-51; székhelye: 7564 Kaszó; KSH szám: 10825244-0210-114-14; képviseli: Galamb Gábor vezérigazgató; Agrárkamara nyilvántartási száma: G756400010027; kapcsolattartó: Czeller Márton 30/180-8614, Vereczkey Márton 30/474-2147) Bérlegeltetésbe adó, továbbiakban: **Bérlegeltetésbe adó**

másrészről

Magánszemély esetén:

Név:	
Anyja neve:	
Születés helye, ideje:	
Lakcíme:	
E-mail címe:	
Mobiltelefonszám:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	
Agrárkamara nyilvántartási száma:	

Gazdasági társaság, illetve polgári jogi társulás esetén:

Társaság neve:	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Székhelye:	
KSH száma:	
Adószáma:	
képviseli:	
Képviselő lakcíme:	
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő mobiltelefonszáma:	
Agrárkamara nyilvántartási száma:	

– (a továbbiakban: Bérlegeltető) között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. Bérlegeltetésbe adó bérlegeltetésbe adja, Bérlegeltető bérlegeltetésbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében, a KASZÓ Zrt szakkezelésében lévő,..... helyrajzi számon nyilvántartott, pályázati azonosítójú, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képző térképen (1. sz. melléklet) bejelölt határok által határolt földterületet (a továbbiakban: bérlegeltetésbe adott terület) az alábbiakban megjelölt mezőgazdasági hasznosítás céljából. A bérlegeltetési szerződés a természeti értékek megtartásának feltétele mellett Bérlegeltetőt kizárólag a bérlegeltetésbe adott területen való legeltetésre jogosítja.

A bérlegeltetésbe adott terület a mellékelt térképvázlaton megjelölésre került.

A terület nagysága:

Hasznosítás módja: legeltetés.

Természetvédelmi védettség foka: a terület a Natura 2000 hálózat része.

A terület művelési ága: állami I. kivett, fizikai megjelenését tekintve legelő jellegű terület.

A jelen területnagyságot a Bérlegeltető a bérlegeltetési díj fizetésének alapjául elfogadja.

2. Felek a jelen bérlegeltetési szerződést hatálybalépéstől számított három év határozott időtartamra kötik meg. A bérlegeltetésbe adott terület használata a Bérlegeltetőt csak a bérlegeltetési szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott terület legeltetési jogáról harmadik személy javára nem mondhat le, azt át nem engedheti, (alhaszon)bérbe nem adhatja. A bérlegeltetésbe adott területen Bérlegeltető, illetve annak a Bérlegeltetésbe adó által regisztrált megbízottja jogosult legeltetni. A legeltetést

végző személy köteles a dandár által kiállított belépési engedélyt, valamint a KASZÓ Zrt. által kiadott azonosító kártyát magánál tartani, a belépés jogosságát ellenőrző személynek bemutatni. A területen gépjárművel való mozgás csak és kizárólag belépési engedély birtokában a terület kezelési tervében szereplő időbeli és térbeli korlátozások mellett lehet.

3. A bérlegeltetésbe adott terület éves bérlegeltetési díja:

.....Forint/év + ÁFA

A Bérlegeltető a bérlegeltetési díjat évente egy összegben utólag fizeti meg a KASZÓ Zrt. által kiállított számla alapján. Az első, jelen bérlegeltetési szerződés hatályba lépésétől 2018. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérlegeltetési díj összegét Bérlegeltető 2018. szeptember hó 30. napjáig a KASZÓ Zrt. által kiállított számla alapján köteles megfizetni. A további évek bérlegeltetési díját Bérlegeltető a tárgyév december hó 15. napjáig köteles megfizetni a Bérlegeltetésbe adó által kiállított számla alapján.

Bérlegeltető a bérlegeltetési díjat évente egy összegben, a fenti időpontokig köteles számla ellenében, Bérlegeltetésbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára átutalás útján megfizetni. Bérlegeltető késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 §-a szerinti – amennyiben a Bérlegeltető nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) 4) pontja szerinti vállalkozásnak, akkor a Ptk. 6:48 §-a szerinti – késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott terület bérlegeltetési díja a bérlegeltetési szerződés megkötését követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik.

4. Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Bérlegeltetésbe adó részére egy évi bérlegeltetési díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a Bérlegeltetésbe adó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Bérlegeltető utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Bérlegeltetőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Bérlegeltető szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérlegeltetési jogviszony megszűnésekor a Bérlegeltető részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Bérlegeltetésbe adó visszafizetni.

5. A működéshez szükséges és előírt engedélyek – így különösen környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély – beszerzése Bérlegeltető kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlegeltetőt terheli.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy az 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérlegeltetési szerződés teljes időtartama alatt megfelel.

Bérlegeltető, amennyiben jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont b.) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérlegeltetési szerződés teljes időtartama alatt megfelel.

Bérlegeltető a HM, mint vagyonkezelő ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzés lefolytatható, abban közreműködik.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződéssel bérlegeltetésbe vett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a KASZÓ Zrt., a bérlegeltetésbe adott területen illetékes honvédségi alakulat, a nemzeti park által kiadott legeltetési szabályoknak (2. sz. melléklet: Legeltetési szabályzat), illetve az egyéb hatósági előírásoknak.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződéssel bérlegeltetésbe vett földterülettel együtt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16-17.§ és 43.§ rögzített földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozó előírásoknak.

A bérlegeltetési szerződés aláírását követően a Bérlegeltetésbe adó által megszabott megfelelő határidőn belül Bérlegeltető köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérlegeltetésbe adott ingatlan területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérlegeltető köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Bérlegeltetésbe adó kérelmére rendelkezésére bocsátani.

Bérlegeltető köteles a Bérlegeltetésbe adót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb, a működéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

Továbbá a Bérlegeltető saját költségére vállalja:

- a. a bérlegeltetésbe adott terület legeltetését, szakszerű állagmegóvását folyamatosan végzi,
 - b. a növény- és környezetvédelmi feladatokat elvégzi,
 - c. hogy a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV.23.) FVM rendelet alapján eleget tesz az abban foglaltaknak, különösen a parlagfűvel szemben meghatározott, saját költségén történő védekezési kötelezettségeinek,
 - d. , hogy a talajvédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és növényvédelmi előírásokat, valamint tekintettel arra, hogy a terület a NATURA 2000 hálózat részét képezi, a területre vonatkozó kezelési-fenntartási tervben foglaltakat (a szerződés aláírásakor érvényes kezelési-fenntartási terv a szerződés 3. sz. melléklete) betartja, és e szabályok megsértéséből fakadó bűncselekmény, szabálysértés elkövetését megelőzni törekszik, és ha ilyen cselekmény elkövetése jut tudomására, azt a KASZÓ Zrt. vezérigazgatójának bejelenti,
 - e. az állami vagyon óvását, mint kötelezettséget, továbbá a reparációs kötelezettség vállalásával az ezen túlmenő felelősséget is,
 - f. minden, a bérlegeltetésbe adott területen az e szerződés szerinti legeltetéshez szükséges engedély beszerzése a Bérlegeltető kötelezettsége, az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltető köteles Bérlegeltetésbe adót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott hatósági vagy egyéb, a bérlegeltetésbe adott területen végzett tevékenységet érintő engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármely határidő eltelik.
 - g. minden, a bérlegeltetésbe adott területen a nem szabályszerű legeltetésből fakadó bírság és egyéb kötelezés a Bérlegeltetőt terheli.
6. Bérlegeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérlegeltetésbe adót, ha a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen környezetszennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérlegeltetési szerződés hatálya alatt a bérlegeltetésbe adott területtel kapcsolatban, a Bérlegeltető tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag a Bérlegeltetőt terheli, azzal kapcsolatban a Bérlegeltetésbe adó (továbbá a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség) semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérlegeltetési szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérlegeltetési szerződés megszűnését követően a bérlegeltetési szerződés időtartama alatt, a Bérlegeltető tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talaj, felszín alatti vízszennyezés, illetve egyéb környezetszennyezés miatt a Bérlegeltetésbe adóval, a Honvédelmi Minisztériummal vagy a Magyar Honvédséggel szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérlegeltető köteles a Bérlegeltetésbe adót, Honvédelmi Minisztériumot illetve a Magyar Honvédséget mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

7. Ha a Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területen kárt okoz, a Bérlegeltetésbe adó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérlegeltetőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérlegeltetésbe adóval szemben nem érvényesíthet.

8. A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a kijelölt honvédelmi rendeltetési területén csak legeltetés történhet. Bérlegeltető kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen bérlegeltetési szerződéssel bérlegeltetésbe adott terület főrendeltetése a honvédelmi érdekek kiszolgálása. Erre tekintettel Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy főrendeltetési igénybevétellel, vagy erdőgazdálkodással, vagy vadgazdálkodással, vagy a bérlegeltetésbe adott terület célterületté történő kijelölésével kapcsolatban a hasznosított terményekben vagy élő zöldségekben bekövetkező károkért sem a Honvédelmi Minisztériummal, sem a Magyar Honvédséggel, sem Bérlegeltetővel szemben nem terjeszthet elő igényt, valamint csereingatlanra sem terjeszthet elő igényt. Bérlegeltetésbe adó nyilatkozik, hogy a bérlegeltetési pályázatban szereplő minimális bérlegeltetési díj összegek meghatározásánál ezen szempontot is figyelembe vette, mint csökkentő tényezőt.
9. Bérlegeltető köteles a működésével kapcsolatos hulladék – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni, különös tekintettel a bérlegeltetésbe adott területen esetlegesen elpusztult jószág tetemének eltávolítására.
10. Bérlegeltető köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, a bérlegeltetésbe adott terület használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérlegeltetőt terheli. A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott területen általános tűzgyújtási tilalom van érvényben, valamint a területen pirotechnikai eszközök nem tárolhatók.
- a. A Bérlegeltető tüzeset előfordulásakor köteles:
- a tűzoltóságot értesíteni,
 - a KASZÓ Zrt.-t értesíteni és tájékoztatni az eseményről és az eddig tett intézkedésről,
 - a Vay Ádám kiképző Bázis OBJ Ü szolgáltatást értesíteni (52/505-200/5666 vagy 5667 melléken),
 - a tűzoltás és a tűzből, illetve a tűz tovaterjedése elől az emberi élet és ingóságok mentését megkezdeni és abban közreműködni.
- b. A Bérlegeltető kötelessége haláleset, sérülés esetében
- orvos, mentők értesítése,
 - elsősegélyadás megkezdése és folytatása az orvos, illetve mentő megérkezéséig (ha van rá lehetőség),
 - a KASZÓ Zrt. értesítése és tájékoztatása az eseményről és az eddig tett intézkedésekről,
 - a rendőrség értesítése, tájékoztatása az eseményről,
 - a helyszín lehetőség szerinti megváltoztatás nélküli biztosítása a „Szemlebizottság” megérkezéséig,
 - az illetéktelenek lehetőség szerinti távoltartása az esemény helyétől.
11. Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet hasznosításra, harmadik személy részére nem adhatja át. Bérlegeltető tudomásul veszi, sem a HM, sem a Bérlegeltetésbe adó nem szavatolja a bérlegeltetésbe vett területre köthető támogatások igénybevételének lehetőségét, ezek igényléséhez a jelen szerződésen és mellékletein kívül egyéb jognyilatkozat kiadására sem a HM, sem a Bérlegeltetésbe adó nem kötelezhető. Bérlegeltető tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlegeltetésbe vett területre köthető támogatási igényének sikertelensége esetén sem a HM-mel, sem a Bérlegeltetésbe adóval szemben nem terjeszthet elő kártérítési, kompenzációs, vagy egyéb igényt. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a terület bejegyzett gazdálkodója KASZÓ Zrt. marad.
- Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy jelen bérlegeltetési szerződés nem jogosítja fel – a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében előírt földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésre, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre. Bérlegeltető a bérlegeltetés címén székhelyet nem létesíthet. Bérlegeltetésbe adó előzetes írásbeli tájékoztatásával Bérlegeltető jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be a bérlegeltetésbe adott területet a bérlegeltetési szerződés fennállásáig. Bérlegeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlegeltetési szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérlegeltetésbe adott területnek telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.
12. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít részére elővásárlási, előhaszonbérleti jogot.
13. A bérlegeltetésbe adott területen biztosítási szerződés nincs kötve, a bérlegeltetésbe adott terület, illetve a Bérlegeltető által ott elhelyezett ingók és ingóságok őrzés-védelméről Bérlegeltető köteles gondoskodni.

14. Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet csak az 1. pontban meghatározott profilnak megfelelő célra használhatja.

Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott ingatlanon a legeltetés körét meghaladó, értéknövelő beruházást, felújítást nem végezhet. Amennyiben Bérlegeltető ennek ellenére a bérlegeltetésbe vett ingatlanon, vagy ahhoz kapcsolódóan más területen beruházást, felújítást végez, azzal kapcsolatban sem a bérlegeltetési szerződés fennállása alatt, sem annak bármilyen jogcímen történő megszűnése, megszüntetése esetén sem a HM-mel, sem a Bérlegeltetésbe adóval szemben nem élhet semmilyen kártérítési, kompenzációs vagy egyéb igényrel.

15. A szerződés megszűnik, ha

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Bérlegeltető gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a Bérlegeltető természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a bérlegeltetési szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

16. A Bérlegeltetésbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Bérlegeltető

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a legeltetési kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, annak felszerelési tárgyait
- b) a Bérlegeltetésbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld legeltetését másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a bérlegeltetési díjat vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati nap után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy a Bérlegeltetésbe adó által felhasznált óvadék összegét nem töltötte vissza
- e) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a bérlegeltetési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint.
- f) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében rögzített kizáró ok a szerződés megkötését követően merül fel a Bérlegeltetővel szemben, és ezen kizáró ok megszüntetésre történő Bérlegeltetésbe adói felszólításnak a felszólítás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget
- e) Bérlegeltetővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a felelősségét
- f) jelen bérlegeltetési szerződés létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a bérlegeltetési szerződés fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- g) Bérlegeltetővel szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül
- h) Bérlegeltető a tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették
- i) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták
- j) a bérlegeltetésbe adott területrendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- k) a bérlegeltetésbe adott területen a szakszerű gazdálkodással felhagy;
- l) a bérlegeltetésbe adott terület használatának a HM vagy a Bérlegeltetésbe adó általi ellenőrzését akadályozza,
- m) a katonai, illetve honvédelmi célú igénybevételt akadályozza, korlátozza, erre vonatkozó együttműködési kötelezettségét megszegi, a katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétellel keletkezett kára megtérítését, kompenzációját követeli

- n) a bérlegeltetésbe adott ingatlanon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan a vagyongazdálkodó HM előzetes és írásbeli engedélye nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően végzett beruházást
- o) a nemzetbiztonsági ellenőrzéssel kapcsolatos közreműködési kötelezettség megszegése, illetve az ellenőrzés eredménye alapján a Bérlegeltetésbe adó indoklási kötelezettség nélkül
- p) a Bérlegeltető természetkárosító tevékenységet folytat, ezen értve – a súlyos szerződésszegésnek tekintett – a természetvédelmi szakkezelő által adott természetvédelmi előírások be nem tartását
- q) a Bérlegeltető írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja az ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét.

A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés előírásainak betartását a KASZÓ Zrt., valamint a dandár meghatalmazottjai jogosultak ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során a szerződés pontjaival kapcsolatban hiányosságok kerülnek feltárára, a Bérlegeltetésbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

Amennyiben a fenti pontok bármelyikét Bérlegeltető szándékosan megszegi, úgy a szabályok megszegésének tényéről jegyzőkönyv készül és a Bérlegeltetésbe adó a szerződést azonnali hatállyal megszünteti. Ennek tényéről a jegyzőkönyvet mellékelve írásban értesíti Bérlegeltetőt.

A természetes személy Bérlegeltető azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérlegeltetésből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

A felek közös megegyezés esetén a bérlegeltetési szerződés érvényességének lejártá előtt megszüntethetik a szerződést. Ebben az esetben a felmondási határidő 30 nap.

Bérlegeltetésbe adó egyoldalúan felmondhatja a bérlegeltetési szerződést abban az esetben, ha a bérlegeltetési szerződés normál érvényességi idejének lejártá előtt olyan külső tényezőkbeli változás lép fel, amelynek hatására a legeltetés feltételei jelentős mértékben megváltoznak úgy, hogy a bérlegeltetés az eredetileg rögzített feltételrendszer szerint nem biztosítható.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával - a Ptk.6:209.§ (1) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - a Bérlegeltetésbe adó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó HM vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérlegeltetésbe adói jogok átruházásra kerüljenek. Ezen bérlegeltetésbe adói jogutódlás esetén Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy az új Bérlegeltetésbe adó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodói jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérlegeltetésbe adó tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

17. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a Bérlegeltető csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt, azonban a felek kötelesek egymással elszámolni.

A bérlegeltetési szerződés megszűnésekor a Bérlegeltető

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és
- b) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Bérlegeltetésbe adó a Bérlegeltető költségére elvégezteszheti.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlegeltető nem követelheti a Bérlegeltetésbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek a leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

18. A bérlegeltetésbe adott terület legeltetésbe adására – a szerződés létrejötte után – a 4. pontban meghatározott óvadék beérkezését követő egy héten belül kerülhet sor. A bérlegeltetésbe adott terület Bérlegeltető részére legeltetésre történő átadása – annak átadáskori állapotát, és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérlegeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban veszi át.

19. A bérlegeltetési szerződés megszűnésekor a Bérlegeltető köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérlegeltetésbe adott területet a Bérlegeltetésbe adónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlegeltetőt terheli. A Bérlegeltetésbe adót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlegeltetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlegeltetőnek a bérlegeltetésbe adott területen lévő vagyontárgyain. A bérlegeltetésbe adott terület átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlegeltetésbe adó követelheti a Bérlegeltetőtől a jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori – eredeti – állapot helyreállítását.

Amennyiben a Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés lejártakor, vagy megszűntekor a bérlegeltetésbe adott területet önhibáján kívül álló okból – a Bérlegeltetésbe adóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza Bérlegeltetésbe adó részére, a bérlegeltetési díjjal azonos összegű használati díj megfizetésre köteles a Bérlegeltető.

Amennyiben a Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés lejártakor, vagy megszűntekor a bérlegeltetésbe adott területet önhibájából – a Bérlegeltetésbe adóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza Bérlegeltetésbe adó részére, abban az esetben a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni, amely

- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított első 60 napban a bérlegeltetési díjjal megegyező összegű
- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított 61. naptól a 120. napig a bérlegeltetési díj kétszerese
- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított 121. naptól pedig a bérlegeltetési díj négyszerese.

20. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:

21. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések felsorolása:

A Bérlegeltető tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérlegeltető tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai tevékenységek ideje alatt a területen legeltetést csak a legeltetési zónákhoz kijelölt pufferzónákban folytathat! A katonai tevékenységről történő tájékoztatás érdekében aktív, legalább 24 óránként ellenőrzött e-mail címmel szükséges rendelkeznie a Bérlegeltetőnek. A dandár a katonai tevékenységgel érintett területekről legalább 24 órával a tervezett tevékenységet megelőzően e-mailben tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

A Bérlegeltető tudomásul veszi továbbá a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során a KASZÓ Zrt, a HM további, valamint a nemzeti park rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltetésbe adó semminemű felelősséget nem vállal.

Bérlegeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlegeltetési szerződés megkötését követően a Bérlegeltető és általa meghatározott alkalmazottak adatait az illetékes honvédségi alakulat részére megküldi annak érdekében, hogy az a megfelelő határidőben értesíti tudja Bérlegeltetőt a katonai korlátozások időpontjáról és helyéről.

22. Jelen bérlegeltetési szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai, valamint a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérlegeltetési szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.
24. Bérlegeltető kijelenti, hogy Bérlegeltetésbe adótól teljes körű tájékoztatást kapott a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseiről, a jelzett utasítást a Bérlegeltetésbe adó teljes terjedelmében rendelkezésére bocsátotta, illetve megismerhetőségi helyéről (<http://www.kozlonyok.hu/kozlonyok/index.php?m=0&p=kozltart&ev=2010&szam=3&k=13> , 355. oldal) tájékoztatta. Bérlegeltető a jelen bérlegeltetési szerződést a jelzett utasítás áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben Bérlegeltetésbe adóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérlegeltetésbe adói jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.
25. Jelen bérlegeltetési szerződést – mely eredeti példányban készült, és példányonként lapból áll – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Szerződéskötés helye, időpontja

.....
KASZÓ Zrt.
bérbeadó
képviselőjében: Galamb Gábor
Vezérigazgató

.....
aláírás

(név, cégszerű aláírás)
Bérlő